

Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2022 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А. Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №2 по ул. Лесная

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	Входы, крыльца					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	Цоколь					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	843,29	2 344,35р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	618,6	1 719,71р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>4 064,06р.</b>	
	Балконы, лоджии					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	Оконные, дверные заполнения					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	491	1 434,89р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>1 434,89р.</b>	
	Внутренняя отделка в подъездах					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	

Инженерные сети						
1	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	135,00р.	15,0	2 025,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,45р.	1022,6	3 526,33р.	2-3 квартал
	<b>Итого</b>				<b>5 551,33р.</b>	
Электрооснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	25	1 650,00р.	1-4 квартал
2	Замена осветительных приборов	шт	366	5	1 830,00р.	2-4 квартал
3	Смена эл.кабеля	м.п.	229	4	916,00р.	2-4 квартал
4	Замена распред. Щитов	шт	394	2	788,00р.	3-4 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	415,00р.	2	830,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>13 514,00р.</b>	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1900	3 420,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	39,94р.	176,0	7 029,00р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	12,70р.	1900	24 122,80р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. отходов	м2	0,24р.	562 м2	134,88р.	1-4 квартал
5	Уборка подъездов	м2	294,15р.	456,4	134 251,74р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>168 958,42р.</b>	
	<b>Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД</b>				<b>193 522,70р.</b>	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	13,44 р.	1022,6	13 743,74р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание В/Д/О	шт	455,04 р.	30	13 651,07р.	2 квартал
3	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	1 022,6	48 512,14р.	1-4 квартал
4	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	1022,6	8 671,65р.	1-4 квартал
	<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>				<b>84 578,60р.</b>	
	<b>Всего затрат:</b>				<b>278 101,30р.</b>	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

