



Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2023 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А.Солоненко

**Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №2 по ул. Лесная**

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Срок выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Цоколь</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	843,29	2 344,35р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	618,6	1 719,71р.	1-4 квартал
3	Ремонт штукатурки стены фасада	м2	1 564,50р.	8,0	12 516,00р.	2 квартал
	<b>Итого</b>				<b>16 580,06р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	Замена домофонного оборудования	блок	28 000,00р.	2	56 000,00р.	1- квартал
	<b>Итого</b>				<b>56 000,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	491	1 434,89р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>1 434,89р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	184,00р.	40,0	7 360,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,45р.	1022,6	3 526,33р.	2-3 квартал
	<b>Итого</b>				<b>10 886,33р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	15	2 325,00р.	1-4 квартал
2	Замена осветительных приборов	шт	366	5	1 830,00р.	2-4 квартал
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание ВРУ	шт	415,00р.	2	830,00р.	1-4 квартал
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>12 485,00р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1900	3 420,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	36,84р.	176,0	6 484,50р.	1-4 квартал

3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	12,70р.	1900	24 122,80р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	562 м2	134,88р.	1-4 квартал
5	Уборка подъездов	м2	181,11р.	456,4	82 659,42р.	1-4 квартал
					116 821,60р.	
	<b>Итого</b>					
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				214 207,88р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	13,44 р.	1022,6	13 743,74р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание ВДГО	шт	471,59 р.	30	14 147,58р.	2 квартал
3	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	1 022,6	22 006,36р.	1-4 квартал
4	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,03 р.	1022,6	8 214,48р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				58 112,16р.	
	Всего затрат:				272 320,04р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

