

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

"31" декабря 2023 г.

р.п.Климово

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Лесная д.2*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Администрации Климовского района Брянской области представителя *Исаева Александра Сергеевича*, являющегося представителем собственников, действующего на основании доверенности от *09.01.2022 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № *45 от 31 января 2020 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Лесная д.2*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	618,6 м2	1,39 р.	1 719,71 р.
Осмотр стен и фасадов	2	843,29 м2	1,39 р.	2 344,35 р.
Техническое обслуживание кровли	2	491,4 м2	1,46 р.	1 434,89 р.
Всего затрат:				5 498,95р.
Текущий ремонт				
Ремонт фасада и цоколя	1	смета		30 044,00 р.
Смена домофона	1	договор		56 000,00 р.
Ремонт доводчика	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Установка замка навесного	1	3 шт	511,00 р.	1 533,00 р.
Замена ручек на окнах	1	7 шт	394,00 р.	2 758,00 р.
Заделка стыков герметиком	1	6 м.п.	429,00 р.	2 574,00 р.
Замена внутреннего замка чердак	1	1 шт	906,00 р.	906,00 р.
Очистка подвала от мусора	1	2 тн	542,00 р.	1 084,00 р.
Уборка придом. Террит. От мусора	1	0,5 тн	542,00 р.	271,00 р.
Частич. Окраска фасадного газопровода	1	0,5 м2	360,00 р.	180,00 р.
Изготовление и установка инф. Стенда	1	2 шт	852,00 р.	1 704,00 р.
Завоз песка в песочницу	1	0,5 м3	750,00 р.	375,00 р.
Заделка промоины кирпичем	1	0,3 м3	3 110,00 р.	933,00 р.
Уст-во ударопогл. Покр. дет.плещ.	1	0,4 м3	802,00 р.	320,80 р.
Окраска детской площадки по дереву	1	8,33 м2	245,00 р.	2 040,85 р.
Окраска детской площадки по металлу	1	3,225 м2	207,00 р.	667,57 р.
Итого				101 671,22р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	1022,6 м2	1,72 р.	3 526,33 р.
Ремонт оборудования системы ХВС	1	1 шт	848,00 р.	848,00 р.
Ликвидация засоров канализационной сети	1	15 м.п.	184,00 р.	2 760,00 р.
Итого				7 134,33р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (замена ламп)	2	17 шт	155,00 р.	5 270,00 р.
Замена осветительных приборов	1	16 шт	427,75 р.	6 844,00 р.

Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	15 шт	200,00 р.	6 000,00 р.
Техобслуживание ВРУ (ремонт щита)	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				21 704,00 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	117	1900 м2	0,11 р.	24 122,80 р.
Выкашивание травы	3	1900 м2	0,60 р.	3 420,00 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом	6	176 м2	6,14 р.	6 484,50 р.
Подметание и мытье подъездов	52	208 м2	10,66 р.	53 239,90 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1022,6 м2	0,02 р.	245,42 р.
Итого				87 512,62 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	30 кв-р	471,59 р.	14 147,58 р.
Дезинсекция от блох	1	договор		13 590,86 р.
Дезинсекция от тараканов	1	договор		4 354,48 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1022,6	1,12 р.	13 743,74 р.
Итого				45 836,66р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1022,6 м2	3,71 р.	45 518,65 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1022,6 м2	0,72 р.	8 795,38 р.
Итого				54 314,03р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				323 671,81р.

2. Всего за период с "31"января 2023 г. по "31" января 2024 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **323671 руб. 81 коп.** (Пятьсот двадцать три тысячи шестьсот семьдесят один руб. 81 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-101145,19		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	292423,08	229119,91	323671,81
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-195697,09		