

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

«31» января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Лесная д.2.

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице администрации Климовского района Брянской области представителя Исаева Александра Сергеевича., являющегося представителем собственника, действующего на основании доверенности от 09.01.2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 45 от 31 января 2020 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Лесная д.2:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр наружных конструкций	2	843,29 м2	1,39 р.	2344,35 р.
Осмотр мест общего пользования	2	618,6 м2	1,39	1719,71 р.
Тех. Обслуживание кровли	2	491,4 м2	1,46	1434,89 р.
Всего затрат:				5498,95 р.
Текущий ремонт				
Смена дверных приборов (ручки)	1	2 шт	327,00 р.	654,00 р.
Регулировка доводчиков	1	3 шт	280,00 р.	840,00 р.
Установка дверной задвижки	1	1 шт	262,00 р.	262,00 р.
Установка врезного замка	1	1 шт	906,00 р.	906,00 р.
Смена личинки	1	1 шт	640,00 р.	640,00 р.
Установка навесного замка на подвал	1	1 шт	511,00 р.	511,00 р.
Ремонт скамейки	1	1 шт	307,00 р.	307,00 р.
Ремонт брусчатки	1	1 м2	1724,00 р.	1724,00 р.
Укрепление почтовых ящиков	1	1 шт	162,00 р.	162,00 р.
Всего затрат:				6006,00 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Ремонт оборудования системы ХВС	1	4 шт	861,00 р.	3444,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей	1	1022,6 м2	1,016р.	1038,80 р.
Всего затрат:				4482,80 р.
Электрооборудование				

Замена осветительных приборов	1	15 шт	304,00 р.	4560,00 р.
Замена распред. щитов	1	2 шт	477258 р.	954,57 р.
Замена кабельных линий	1	2 м.п.	229,00 р.	458,00 р.
Техобслуживание системы ОИ	1	23 шт	183,84 р.	4228,34 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	1	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00р.	890,00р.
Всего затрат:				13790,91 р.
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства				
Содержание прилегающей территории в зимний период	14	176 м2	3,77 р.	9291,48 р.
Содержание прилегающей территории в летний период	104	1900	0,07 р.	14534,00 р.
Выкашивание газонов	3	1900 м2	0,60 р.	3420,00 р.
Подметание и мытье подъездов	52	208 м2	6,28 р.	67949,66 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	1022,6 м2	0,02 р.	245,42р.
Всего затрат:				95440,56 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
ТО общедомовых газовых сетей	1	30 кв-р	434,49 р.	13034,57 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1022,6 м2	1,12 р.	13743,74 р.
Всего затрат:				26778,31 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1022,6 м2	3,95 р.	48512,14 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1022,6 м2	0,71 р.	8671,65 р.
Всего затрат:				57183,79 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				209181,32 р.

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» января 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **209181 руб. 32 коп. (Двести девять тысяч сто восемьдесят один руб. 32 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



(Handwritten signature in blue ink)

Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-97201,51 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	292422,48 р.	245877,60 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	-60505,23 р.		