

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, ул. Лесная д.2**

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Администрации Климовского района Брянской области представителя **Исаева Александра Сергеевича**, являющегося представителем собственников, действующего на основании доверенности от **09.01.2022 г.**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора **Солоненко Николая Алексеевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № **45 от 31 января 2020 г.** по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, ул. Лесная д.2**

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	618,6 м2	1,39 р.	1 719,71 р.
Осмотр стен и фасадов	2	843,29 м2	1,39 р.	2 344,35 р.
Техническое обслуживание кровли	2	491,4 м2	1,46 р.	1 434,89 р.
Всего затрат:				5 498,95р.
Текущий ремонт				
Замена оконного блока ПВХ	1	1 шт	12 430,00 р.	12 430,00 р.
Замена дверного блока	1	1 шт	21 700,00 р.	21 700,00 р.
Ремонт домофона	2	2 шт	280,00 р.	1 120,00 р.
Установка навесного замка в подвале	2	1 шт	511,00 р.	1 022,00 р.
Засыпка ямы грунтом	1	0,15 м3	750,00 р.	112,50 р.
Заделка промоины кирпичем	1	1 м3	3 110,00 р.	3 110,00 р.
Итого				39 494,50р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	1022,6 м2	1,72 р.	3 526,33 р.
Ремонт оборудования системы ХВС	1	2 шт	1 222,00 р.	2 444,00 р.
Ликвидация засоров канализационной сети	5	14 м.п.	135,00 р.	9 450,00 р.
Итого				15 420,33р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (замена ламп)	5	3 шт	155,00 р.	2 325,00 р.
Замена осветительных приборов	1	5 шт	1 547,00 р.	7 735,00 р.
Замена распред.щитов (автомат. Выкл.)	1	1 шт	3 320,00 р.	3 320,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	6 шт	400,00 р.	4 800,00 р.
Техобслуживание ВРУ (ремонт щита)	2	1 шт	1 520,00 р.	3 040,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				23 920,00 р.
Работы по содержанию земельного участка				

Очистка придомовой территории в теплый период года	117	1900 м2	0,11 р.	24 122,80 р.
Выкашивание травы	3	1900 м2	0,60 р.	3 420,00 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом	6	176 м2	6,14 р.	6 484,50 р.
Подметание и мытье подъездов	52	208 м2	7,64 р.	82 659,42 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1022,6 м2	0,02 р.	245,42 р.
Итого				116 932,14 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	30 кв-р	455,04 р.	13 651,07 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1022,6	1,12 р.	13 743,74 р.
Итого				27 394,81 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1022,6 м2	1,79 р.	22 006,36 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1022,6 м2	0,67 р.	8 214,48 р.
Итого				30 220,84 р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				258 881,57 р.

2. Всего за период с "31" января 2022 г. по "31" января 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на

общую сумму **258881 руб. 57 коп.** (Двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят один руб. 57 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Излишек средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-60505,23		
Сумма по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	292423,08	218241,61	258881,57
Излишек средств (+), перерасход (-) на конец четного периода	-101145,19		