



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Коммунальщик»

Евтехов Е.А.

Стоимость работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД с 1 января 2018 года.

Содержание общего имущества многоквартирного дома			
№№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб. (ТЭР, ТЭРр, ТЭРм, ТЭРп)
1	2	3	4
1.	Кровля		
1.1.	Содержание кровли и ограждающих элементов		
1.1.1.	Устройство фартуков на кровле	1 м.п.	1070,00
1.1.2.	Смена покрытий из листовой стали с заменой обрешетки	кв.м.	992,00
1.1.3.	Смена покрытий из листовой стали без замены обрешетки	кв.м.	821,00
1.1.4.	Ремонт рулонной кровли	1 кв.м.	469,00
1.1.5.	Замена конька и разделок на шиферной кровле	1 кв.м.	636,00
1.1.6.	Ремонт шиферной кровли	1 кв.м.	463,00
1.1.7.	Ремонт слуховых окон	Шт.	440,00
1.2.	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока		
1.2.1.	Ремонт или замена водосточных труб	1 м трубы	498,00
1.2.2.	Установка водосточной трубы	М.п.	396,00
1.2.3.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 воронка	42,00
1.2.4.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 воронка	72,00
2.	Содержание и мелкий ремонт вентиляции		
2.1.	Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1 стояк	604,00
2.2.	Смена колпаков дымовых и вентиляционных труб с одним каналом	1 колпак	559,00
2.3.	Перекладка отдельных участков дымовых каналов	1 м.куб.	12368,00
2.4.	Осмотр ДВК	квартир	180,00
3.	Содержание стен, фасадов		
3.1.	Восстановление кирпичной кладки	Кв.м.	2280,00
3.2.	Устройство кирпичных перегородок	Кв.м.	710,00
3.3.	Заделка трещин в стенах бетоном	м.п.	173,00
3.4.	Заделка трещин в стенах раствором	М.п.	95,00
3.5.	Заделка монтажной пеной трещин, стыков	М.п.	429,00
3.6.	Заделка гнезд, борозд кирпичем	Куб.м.	13798,00
3.7.	Отбивка штукатурки	Кв.м.	113,00
3.8.	Штукатурка по сетке	Кв.м.	847,00
3.9.	Ремонт штукатурки цоколя	кв.м.	698,00
3.10.	Окраска газовых металлических труб	кв.м.	254,00

3.11. Ремонт козырьков над входами в подъезды (мягкая кровля)	кв.м.	990,00
3.12. Побелка подъездных козырьков (очитска,шпатлевка,окраска)	Кв.м.	226,00
3.13. Изготовление щитов с обшивкой металлом на приямки	кв.м.	545,00
3.14. Устройство цементной стяжки крыльца	кв.м.	244,00
3.15. Устройство бетонной стяжки крыльца	кв.м.	245,00
3.16. Ремонт кирпичной кладки	м.куб.	17343,00
3.17. Ремонт балконных плит	шт	1752,00
3.18. Окраска фасада акриловыми красками	кв.м.	414,00
3.19. Окраска цоколя	кв.м.	162,00
3.20. Облицовка стен плиткой	Кв.м.	1107,00
3.21. Заделка трещин и мелких выбоин в бетонных и железобетонных ступенях	Кв.м.	270,00
3.22. Обрамление ступеней угловой сталью	1 тн	61252,00
3.23. Ремонт кровли входов в подвал	1 кв.м.	858,00
4. Содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд		
4.1. Устранение мелких неисправностей в оконных и дверных заполнениях на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входных дверях в подъезд		
4.2. Смена дверных приборов (ручки)	шт	327,00
4.3. Смена дверных приборов (шпингалеты)	Компл.	559,00
4.4. Установка дверных приборов (шпингалеты)	Компл.	252,00
4.5. Установка дверных приборов (ручки)	шт	394,00
4.6. Установка гидравлического дверного доводчика ДГ-01	шт	1899,00
4.7. Замена петли	шт	400,00
4.8. Установка пружин	Компл.	280,00
4.9. Установка уплотнителя	М.п.	100,00
4.10. Ремонт форточек	1 форточка	272,00
4.11. Ремонт окон	Кв.м.	350,00
4.12. Смена оконных приборов (фурнитура)	Компл.	161,00
4.13. Установка оконных приборов (фурнитура)	Компл.	591,00
4.14. Замена оконных блоков	Кв.м.	2458,00
4.15. Смена врезных замков	шт	906,00
4.16. Смена личинки	шт	624,00
4.17. Установка навесных замков	шт	478,00
4.18. Установка навесных замков с петлями	шт	538,00
4.19. Установка навесных замков на эл.щитки	шт	215,00
4.20. Остекление мест общего пользования	Кв.м.	921,00
4.21. Закрытие проемов фанерой	Кв.м.	354,00
4.22. Закрытие проемов сеткой	Кв.м.	255,00
4.23. Закрытие проемов поликарбонатом	Кв.м.	448,00
4.24. Закрытие проемов (продухов) пенопластом	кв.м.	149,00
4.25. Замена оконных блоков на ПВХ	1 кв.м.	8656,00
4.26. Ремонт дверей с заменой элементов	шт	1820,00
4.27. Ремонт дверей мелкий (укрепление,пристрожка)	шт	387,00
4.28. Ремонт металлической двери	шт	1975,00
4.29. Демонтаж двери	Кв.м.	383,00
4.30. Установка двери (без стоимости двери)	кв.м.	1200,00
4.31. Замена дверей	Кв.м.	3375,00
4.32. Замена входных дверей на металлические	шт.	16320,00
4.33. Утепление двери	Кв.м.	680,00
4.34. Замена двери на ПВХ	Кв.м.	8656,00

4.35.	Нашивка брусков на дверные коробки	м	47,00
4.36.	Обивка дверей оцинкованным железом	Кв.м.	718,00
4.37.	Установка металлических решеток на окна и двери	тн	129444,00
5	Подъезды		
5.1.	Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, внутренняя отделка в подъездах		
5.1.1.	Окрашивание почтовых ящиков	кв.м	177,00
5.1.2.	Установка замка навесного на эл.щитки	шт	277,00
5.2.	Мелкий ремонт и внутренняя отделка в подъездах		
5.2.1.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 стойка	200,00
5.2.2.	Окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 35 % (внутренние)	Кв.м.	300,00
5.2.3.	Окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 % (внутренние)	Кв.м.	152,00
5.2.4.	Ремонт штукатурки потолков	1 кв.м.	828,00
5.2.5.	Окраска масляными составами окон	кв.м.	151,00
5.2.6.	Окраска масляными составами дверей деревянных	кв.м.	159,00
5.2.7.	Окраска дверей металлических	кв.м.	144,00
5.2.8.	Окраска радиаторов	кв.м.	173,00
5.2.9.	Окраска труб металлических	кв.м.	198,00
5.2.10.	Окраска поручней	Кв.м.	435,00
5.2.11.	Окраска лестничных ограждений	кв.м.	207,00
5.2.12.	Окраска плинтусов	кв.м.	138,00
5.2.13.	Размывка побелки	кв.м.	12,00
5.2.14.	Побелка стен и потолков	кв.м.	69,00
5.2.15.	Покрытие стен грунтовкой	кв.м.	36,00
5.2.16.	Ремонт штукатурки стен внутренних	Кв.м.	847,00
5.2.17.	Шпатлевка	кв.м.	65,00
5.2.18.	Ремонт бетонных ступеней	1 ст.	375,00
5.2.19.	Замена бетонных ступеней	1ст.	1988,00
5.2.20.	Облицовка стен плиткой	Кв.м.	1286,00
5.2.21.	Разборка покрытия пола из керамич. плитки	кв. м.	238,00
5.2.22.	Устройство покрытия пола из керамической плитки	Кв.м.	1072,00
5.2.23.	Устройство пола из плитки керамогранит	кв.м.	2126,00
5.2.24.	Замена отдел.участков покрытия пола к.плитка	Кв.м.	1275,00
5.2.25.	Укрепление существующей плитки	Кв.м.	829,00
5.2.26.	Разборка плинтуса (деревянный,пластик)	М.п.	12,00
6.	Центральное отопление, системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения		
6.1.	Подготовка здания к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт запорно-регулирующей арматуры и другие работы		
6.1.1.	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1000 кв.м	1613,00
6.1.2.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	Куб.м.	173,00
6.1.3.	Прочистка, промывка грязевиков, фильтров	шт	802,00
6.1.4.	Ремонт грязевика	шт	2250,00
6.1.5.	Очистка конуса элеватора	шт	154,00
6.1.6.	Смена прокладок у крана или вентиля, без снятия с места	шт	35,00
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		
6.2.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	85,00
6.2.2.	Развоздушивание системы отопления гвс с осмотром системы	1000м3	280,00

6.2.3 Пневматическое испытание системы ВСО (прессовка)	М.п.	19,00
6.2.4. Проверка на прогрев	шт	41,00
6.3. Инженерные сети		
6.3.1 Смена запорной и регулировочной арматуры до 50 мм	1 шт	5909,00
6.3.2 Смена запорной и регулировочной арматуры до 80 мм	1 шт	8486,00
6.3.3 Смена запорной и регулировочной арматуры до 100 мм	1 шт	15289,00
6.3.4 Смена кранов (шаровый д.15 мм)	1 шт	570,00
6.3.5 Установка крана (шаровый д.15мм)	1шт	715,00
6.3.6 Смена кранов (шаровый д.20 мм)	1 шт	628,00
6.3.7 Смена кранов (шаровый д.25 мм)	1 шт	848,00
6.3.8 Смена кранов (шаровый д.32 мм)	1 шт	1238,00
6.3.9 Смена кранов (шаровый д.40 мм)	1 шт	1744,00
6.3.10 Смена кранов (шаровый д.50 мм)	1 шт	2501,00
6.3.11 Смена вентиля д.15 мм	1шт	559,00
6.3.12 Смена вентиля д.20 мм	1шт	722,00
6.3.13 Смена вентиля д.25 мм	1шт	916,00
6.3.14 Смена вентиля д.32 мм	1шт	1293,00
6.3.15 Смена вентиля д.40 мм	1шт	1422,00
6.3.16 Смена вентиля д.50 мм	1 шт	2445,00
6.3.17 Ремонт задвижки до 100мм	1 шт	1237,00
6.3.18 Ремонт со снятием (задвижки до 100мм)	шт	1901,00
6.3.19 Смена сгона д.15мм в комплекте (муфта,гайка)	1 шт	170,00
6.3.20 Смена сгона д.20мм	1 шт	177,00
6.3.21 Смена сгона д.25 мм	1 шт	267,00
6.3.22 Смена сгона д.32 мм	1 шт	304,00
6.3.23 Смена сгона д.40мм	1 шт	452,00
6.3.24 Смена сгона д.50мм	1 шт	518,00
6.3.25 Ревизия вентиля д. до 20мм	1 шт	396,00
6.3.26 Ревизия вентиля д. до 32мм	1 шт	489,00
6.3.27 Ревизия вентиля д. до 50мм	1 шт	617,00
6.3.28 Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	110,00
6.3.29 Смена пробко-спусковых кранов радиатора	1 шт	196,00
6.3.30 Смена тройника канализационной трубы 100/50	1 шт	1700,00
6.3.31 Смена тройника канализ. трубы 150/100	шт	4166,00
6.3.32 Смена тройника канализационной трубы 110 полипропилен	шт	2380,00
6.3.33 Смена тройника канализационной трубы 110/63/100 полипропилен	1 шт	1760,00
6.3.34 Смена тройника канализ. труб 110 полипропилен	1шт	2380,00
6.3.35 Смена муфты д. до 50 мм	1 шт	483,00
6.3.36 Смена муфты д.110 мм	шт	663,00
6.3.37 Смена уголка д.15мм	шт	340,00
6.3.38 Смена уголка д.32 мм	шт	578,00
6.3.39 Установка муфты ПП д. 25 мм	шт	285,00
6.3.40 Замена патрубка	1шт	556,00
6.3.41 Смена отвода д.100мм	шт	984,00

6.3.42	Демонтаж заглушки д. 100 мм	1 шт	167,00
6.3.43	Установка заглушек ПП д.100мм	шт	600,00
6.3.44	Установка соедин. на труб. Д.20 -25мм (хомуты и т.д.)	шт	725,00
6.3.45	Установка соедин. на труб. Д.40мм (хомуты и т.д.)	шт	687,00
6.3.46	Установка соедин. на труб. Д.50 мм (хомуты и т.д.)	шт	728,00
6.3.47	Установка соедин. на труб. Д.80 мм (хомуты и т.д.)	шт	1079,00
6.3.48	Замена трубопроводов из стальных труб на полипропиленовые д.15мм	1 м .п.	814,00
6.3.49	Замена трубопроводов из стальных труб на полипропиленовые д.20мм	1м.п.	755,00
6.3.50	Замена трубопроводов из стальных труб на полипропиленовые д.25мм	1м.п.	796,00
6.3.51	Замена трубопроводов из стальных труб на полипропиленовые д.32мм	1м.п.	924,00
6.3.52	Замена трубопроводов из стальных труб на полипропиленовые д.40мм	1м.п.	1277,00
6.3.53	Замена трубопроводов из стальных труб на полипропиленовые д.50мм	1 м.п.	1311,00
6.3.54	Смена отдельных участков трубопроводов ВГП труб д.15 мм	1м.п.	434,00
6.3.55	Смена отдельных участков трубопроводов ВГП труб д.20 мм	1м.п.	451,00
6.3.56	Смена отдельных участков трубопроводов ВГП труб д.25 мм	1м.п.	494,00
6.3.57	Смена отдельных участков трубопроводов ВГП труб д.32 мм	1м.п.	515,00
6.3.58	Смена отдельных участков трубопроводов ВГП труб д.40 мм	1м.п.	642,00
6.3.59	Смена отдельных участков трубопроводов ВГП труб д.50 мм	1м.п.	669,00
6.3.60	Смена отдельных участков трубопроводов ВГП труб д.80 мм	1м.п.	941,00
6.3.61	Смена отдельных участков трубопроводов ВГП труб д.100 мм	1м.п.	1360,00
6.3.62	Смена отдельных участков трубопроводов канализации (чугун д.50мм)	1м.п.	1823,00
6.3.63	Смена отдельных участков трубопроводов канализации (чугун д.100мм)	1м.п.	2856,00
6.3.64	Смена отдельных участков трубопроводов канализации (пластик д.50мм)	1м.п.	432,00
6.3.65	Смена отдельных участков трубопроводов канализации (пластик д.100мм)	1м.п.	700,00
6.3.66	Смена отд. Участков труб. Канализации (чугун на пластик д.50мм)	М.п.	867,00
6.3.67	Смена отд. Участков труб. Канализации (чугун на пластик д.100мм)	М.п.	1303,00
6.3.68	Врезка в действ.вВнутр. сети водопр. д.15мм	шт	1866,00
6.3.69	Врезка в действ.вВнутр. сети водопр. д.20мм	шт	1873,00
6.3.70	Врезка в действ.вВнутр. сети водопр. д.25мм	шт	1895,00
6.3.71	Врезка в действ.вВнутр. сети водопр. д.32мм	шт	1928,00
6.3.72	Врезка в действ.вВнутр. сети водопр. д.40мм	шт	1938,00
6.3.73	Врезка в действ.вВнутр. сети водопр. д.50мм	шт	2970,00
6.3.74	Врезка в действ.вВнутр. сети водопр. д.80мм	шт	3652,00
6.3.75	Врезка в действ.вВнутр. сети водопр. д.100мм	шт	3827,00
6.3.76	Врезка в действ.вВнутр. сети канализ.. д.50мм	шт	2746,00
6.3.77	Врезка в действ.вВнутр. сети канализ.. д.100мм	шт	3641,00
6.3.78	Прочистка внутренней канализации	1м.п.	131,00
6.3.79	Прочистка дворовой канализации	М.п.	307,00
6.3.80	Устранение течи трубопровода (со сваркой) д.15 мм	1 место	742,00
6.3.81	Устранение течи трубопровода (со сваркой) д.20 мм	1 место	905,00
6.3.82	Уплотнение соединений трубопроводов канализации	1 место	291,00
6.3.83	Установка манометра	1 шт	740,00

6.3.84	Установка термометра	1 шт	519,00
6.3.85	Установка фланцев приварка д.50 мм	1 шт	916,00
6.3.86	Установка счетчиков ОДПУ ХВС (без стоимости счетчика) д. 40 мм	1 шт	239,00.
6.3.87	Установка счетчиков ОДПУ ХВС (без стоимости счетчика) д. 50 мм	1 шт	951,00
6.3.88	Установка счетчиков ОДПУ ХВС (без стоимости счетчика) д. 80 мм	1 шт	1250,00
6.3.89	Демонтаж ОДПУ д. до 40мм	1 шт	94,00
6.3.90	Демонтаж ОДПУ д. до 50 мм	1 шт	286,00
6.3.91	Демонтаж ОДПУ д. до 80мм	1 шт	391,00
6.3.92	Перепаковка радиатора	место	160,00
6.3.93	Монтаж радиатора без стоимости радиатора	шт	1007,00
6.3.94	Замена радиатора 9 секций высотой 500 мм	1 шт	6030,00
6.3.95	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания	1 шт	740,00
6.3.96	Восстановление теплоизоляции трубопроводов ГВС и отопления	1 куб.м.	12235,00
6.3.97	Восстановление теплоизоляции трубопроводов ГВС и отопления без материалов	Куб.м.	7561,00
6.3.98	Теплоизоляция трубопроводов д.50мм энергофлексом	М.п.	485,00
6.3.99	Теплоизоляция трубопроводов д.80мм энергофлексом	М.п.	592,00
6.4	Расчеканка раструбов чугунных труб диаметром : 100мм	шт	101,00
6.4.01	Зачеканка раструбов чугунных труб диаметром: 100 мм	шт	153,00
7.	Внутренняя система электроснабжения		
7.1.	Содержание внутренней системы электроснабжения		
7.1.1.	Замена перегоревшей электролампы	шт	36,00
7.1.2.	Замена лампочек на энергосберегающие 11 вт	шт	544,00
7.1.3.	Замена ламп люминесцентных	шт	342,00
7.1.4.	Замена автоматических пакетных выключателей	шт	358,00
7.1.5.	Ремонт автоматических пакетных выключателей	шт	255,00
7.1.6	Замена выключателей	шт	151,00
7.1.7	Смена светильника типа ПСХ	шт	366,00
7.1.8	Смена светильников НББ 61-60	шт	560,00
7.1.9	Замена эл.розетки	шт	93,00
7.1.10	Смена светильника внутреннего освещения на энергосберегающий	шт	1547,00
7.1.11	Смена светильника наружного освещения	шт	5792,00
7.1.12	Замена предохранителей (плавкая вставка)	шт	258,00
7.1.13	Замена провода, кабеля	м.п.	229,00
7.1.14	Прокладка кабеля в металлорукаве	М.п.	349,00
7.1.15	Ремонт силовых щитов	шт	2150,00
7.1.16	Замена эл.патрона	шт	137,00
7.1.17	Замена эл.счетчика (без стоимости счетчика)	1 шт	500,00
7.1.18	Замена стеклянных плафонов	шт	297,00
7.1.19	Ремонт эл.щитков	шт	415,00
7.1.20	Замена трансформаторов тока ВРУ	Компл.	14901,00
7.1.21.	Техосмотр эл.щитков	шт	130,00
7.1.22.	Техосмотр эл.щитовых	шт	375,00
7.1.23	Установка плафонов	шт	638,00
8.	Чердаки и подвалы		
8.1.	Санитарное содержание чердаков и подвалов		

8.1.1. Очистка подвалов и чердаков от мусора	100 кв.м	131,00
9. Благоустройство		
9.1. Ремонт бетонной отмостки	кв.м.	1310,00
9.2. Ремонт асфальтобетонной отмостки	кв.м.	777,00
9.3. Ремонт асфальтового покрытия	Кв.м.	783,00
9.4. Устройство покрытия из тротуарной плитки	кв.м.	1413,00
9.5. Устройство асфальтовой дорожки	Кв.м.	1050,00
9.6. Окраска ж/б забора	Кв.м.	154,00
9.7 Ремонт металлических решеток мелкий	Кв.м.	680,00
9.8 Ремонт металлического ограждения крупный (с заменой деталей)	кв.м.	3507,00
9.9 Укрепление стоек металлических решеток ограждений	шт	200,00
9.10. Ремонт деревянных лестниц	1 кв.м.	366,00
9.11. Установка деревянной лавочки	1 шт	2246,00
9.12. Ремонт лавочек	1 шт	307,00
9.13. Демонтаж металлического ограждения	М.п.	140,00
9.14. Установка металлического ограждения	М.п.	2110,00
9.15. Изготовление металлоконструкций	1 т.конструкции	44135,00
9.16. Ремонт деревянных поручней	1 шт	125,00
9.17. Ремонт дворового оборудования	1 шт	1050,00
9.18. Устройство отвода дождевых и талых вод	1 м.п.	440,00
9.19 Замена бордюрного камня	1 м.п.	1256,00
9.20.. Установка бордюрного камня	М.п.	940,00
9.21. Окраска дворового оборудования по дереву	1 кв.м.	237,00
9.22. Окраска дворового оборудования по металлу	1 кв.м.	207,00
9.23 Побелка бордюрного камня известью	М.п..	16,00
9.24 Окраска бордюрного камня	М.п.	30,00
9.25. Замена перилл	М.п.	280,00
9.26. Завоз песка	МЗ	550,00
9.27 Завоз грунта	МЗ	800,00
9.28 Разборка бетонного основания	МЗ	4296,00
9.29. Устройство бетонной площадки	Куб.м.	4157,00
9.30. Устройство подстилающих слоев из щебня	Куб.м.	2657,00
9.31. Устройство подстилающих слоев из песка	М.куб.	781,00
9.32. Выкашивание газонов	кв.м.	3,00
9.33. Обрезка кустарника	М.п.	48,00
9.34. Валка деревьев	шт.	2587,00
9.35. Кронирование деревьев без вышки	шт	1801,00
9.36. Уборка мусора	кв.м.	14,00
9.37 Вырезка сухих ветвей при диаметре до 350 мм при количестве срезанных ветвей до 5	1 дерево	167,00р.
10	Разное	
10.1. Пробивка отверстий в потолках	шт	225,00
10.2. Пробивка гнезд в стене 260x260 мм	шт	255,00
10.3. Пробивка отв. площ. до 500 см2	шт	800,00
10.4. Смена аншлагов	шт	834,00
10.5. Смена досок объявлений	шт	623,00
10.6. Замена поликарбоната на покрытие	кв.м.	638,00
10.7. Монтаж поликарбоната на покрытие	кв.м.	536,00
10.8. Устройство козырька из поликарбоната по металл.каркасу	Кв.м.	5672,00

10.9. Усиление сварных швов наплавкой	М.п.	1012,00
10.10. Устройство приемка	Куб.м.	3981,00
10.11. Демонтаж ОДПУ	шт	462,00
10.12. Монтаж ОДПУ	шт	655,00
10.13. Снятие показаний ОДПУ	шт	2700,00
10.14. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 заявка	2507,00
10.15. Абонентская плата за аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	0,33
10.16. Контрольное снятие показания квартирных ИПУ	шт	40,00
10.17. Приемка смонтированных приборов учета в эксплуатацию	1 узел	160,00
10.18. Очистка помещений от строительного мусора	Т мусора	452,00р.

Составил:
Инженер по жилью

С.А.Михайлова