ПРОТОКОЛ №16

итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: *РФ, Брянская обл., пгт Климово, ул.Микрорайон д.39*

«16» июля 2015 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Микрорайон д.39** выступил собственник жилого помещения: *Горшков М.Г.* (отношение к собственности в МКД, Ф.И.О. собственника).

Общее количество помещений в многоквартирном доме -*24*

Общая площадь дома *1376,3* кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома *1255,8* кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома *1255,8* кв.м.

В голосовании приняли участие собственники *14* помещений, площадью *695* кв.м., обладающие *55,5* % голосов, из них:

14 жилых помещений (общая площадь *695* кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (*55,5* % от общего числа голосов);

__ жилых помещений (общая площадь __ кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию _____ (__ % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь *0* кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (*0* % от общего числа голосов).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании;
3. Об утверждении повестки дня;
4. Отчет о расходовании денежных средств за 2013-2014 г. г;
5. О тарифах на ЖКУ, согласование и утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт
6. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2015-2016 г.г.
7. Об использовании общего имущества МКД.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

Предложено избрать председательствующим на собрании: Горшкова М.Г. (Ф.И.О.)

Голосовали: **«За** список» - *100 %* голосов, **«Против** списка» - *0 %* голосов, **«воздержался»** *0 %* голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Чаусову Н.Р. (Ф.И.О.)

Голосовали : **«За** список» - *100 %* голосов, **«Против** списка» - *0 %* голосов, **«воздержался»** *0 %* голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали : **«За»** - *100 %* голосов, **«Против»** - *0 %* голосов, **«воздержался»** *0 %* голосов.

ПРИНЯТО: **единогласно**/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Горшкова М.Г. ***(Ф.И.О.);***

Избрать секретарем собрания Чаусову Н.Р. (Ф.И.О.);

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2.Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании.

Предложено утвердить следующий порядок определения голосов - количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

Голосовали : **«За»** - ***100 %*** голосов, **«Против»** - ***0 %*** голосов, **«воздержался»** ***0 %*** голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Определение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно
доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

3. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня.

Голосовали : **«За»** - ***100 %*** голосов, **«Против»** - ***0 %*** голосов, **«воздержался»** ***0 %*** голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.
РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

4.Отчет о расходовании денежных средств за 2013- 2014 г.г.

Выступила гл. бухгалтер ООО «Коммунальщик» Коваленко Е.А.., которая рассказала собственникам жилого дома № 39 Микрорайон о расходовании полученных денежных средств по статье «Содержание» за 2013-2014 г.г.. Отчет прилагается к протоколу общего собрания собственников.

5. О тарифах на ЖКУ, согласование и утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт.

Выступила инженер по жилью ООО «Коммунальщик» Михайлова С.А., которая разъяснила собственникам жилых помещений, что с 1 июля 2015 года повышаются тарифы на все жилищно-коммунальные услуги, а именно отопление, холодное водоснабжение, канализация,эл.энергия, захоронение ТБО. Перечень тарифов и нормативных актов, вступающих в силу с 01.07.2015 года прилагаются к протоколу общего собрания.
Выступила гл. бухгалтер ООО «Коммунальщик» Коваленко Е.А., которая рассказала собственникам жилого дома № 39 Микрорайон о том, что в связи с высокой инфляцией, повышением тарифа на эл.энергию, на обслуживание газопроводов, подорожанием материалов, законодательного утверждения минимального перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных жилых домов, новых требований к лицензированию компаний, выполнения Постановления Правительства № 1468 об электронных паспортах - затраты компании сильно возросли. Для того, чтобы вести нормальное обслуживание дома управляющая компания предлагает собственникам дома экономически обоснованный тариф на содержание и текущий ремонт в размере 12 рублей 88 копеек за 1 м2, который вступит в силу с 01.07.2015 г. Данный тариф установлен Постановлением администрации пгт Климово от 29 мая 2015 г. № 194.

Предложено проголосовать за данное предложение:

Голосовали : **«За»** - 94,37 голосов, **«Против»** - 5,44 голосов, **«воздержался»** 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.
РЕШИЛИ: Утвердить и принять тариф на содержание и текущий ремонт на 2015 год в сумме 12 **руб.** 88 **коп.**

6. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2015-2016 год.

Выступила инженер по жилью ООО «Коммунальщик» Михайлова С.А., которая разъяснила собственникам жилых помещений, что в соответствии с правилами содержания общего имущества МКД собственникам жилых помещений необходимо на общем собрании утвердить план работ по текущему ремонту на текущий год.

Предложено собственниками жилых помещений утвердить и принять план работ по текущему ремонту на 2015- 2016 год, а именно:

- ремонт кровли № 8
- ремонт холодного водоснабжения в подвал
- ремонт фасада
- устройство отмостки по периметру.

Голосовали : **«За»** - 100 % голосов, **«Против»** - 0 % голосов, **«воздержался»** 0 % голосов.

ПРИНЯТО: **единогласно**/большинством голосов/не принято.

7. Об использовании общедомового имущества МКД.

По данному вопросу инженер ООО «Коммунальщик» Михайлова С.А. рассказала, что в соответствии с жилищным законодательством только общее собрание собственников многоквартирного дома правомочно принять решение об использовании общего имущества МКД. Между ООО «Коммунальщик» и ООО «Кабельное телевидение «Спутник» заключен договор взаимодействия, по которому управляющая компания передает во временное владение и пользование нежилые помещения для использования их в целях : прокладки питающих электро- и телевизионных кабелей, установки коммутационной аппаратуры, усилителей, подключение питающих эл.кабелей. Арендная плата составляет 200 рублей в месяц. Так как данные денежные средства будут направлены на текущий ремонт жилого дома, ООО «Коммунальщик» предлагает собственникам проголосовать по вопросу использования общедомового имущества.

Голосовали : **«За»** - 100 % голосов, **«Против»** - 0 % голосов, **«воздержался»** 0 % голосов.

ПРИНЯТО: **единогласно**/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания _____ / Горшков М.Г. /

Секретарь собрания _____ / Гоусова Н.Ф. /