

ПРОТОКОЛ № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климовский район, с.Сачковичи, ул.Ленина д.31

р.п. Климово

« 01 » апреля 2022 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 01.04.2022 года в 18-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 01.04.2022 года в 20-00 (время московское)

Место проведения общего собрания – с.Сачковичи, ул.Ленина д.31.

(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Плотникова Елена Васильевна кв. № 15, АА № 000882

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____
3. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве 39 (тридцать девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве - (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физ. лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Приглашенные юр. лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица'	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Общее количество помещений в многоквартирном доме – **18 шт** (Приложение №1)

Общая площадь дома – **940,9** кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **869,7** кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – **869,7** кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 18 помещений, площадью 824,38 кв.м., обладающие 94,8% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

18 жилых помещений (общая площадь 824,38 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (94,8% от общего числа голосов);

 жилых помещений (общая площадь кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово % от общего числа голосов);

 0 нежилых помещений (общая площадь кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул.Ленина в с.Сачковичи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделения их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О переизбрании Председателя Совета многоквартирного дома;
4. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества;
5. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества;
6. Об утверждении перечня работ и услуг, выполняемый собственными силами жителей многоквартирного дома, о назначении ответственного лица за выполнение работ.
7. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
8. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Мотышкову Свету Васильевну кв. 115
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Чехукова Алексея Николаевича кв. 115
(Ф.И.О., номер помещения)

Голосовали: «За» - 94,8 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Мухомин Тамару Васильевну кв. 115
(Ф.И.О., номер помещения)

Голосовали: «За» - 94,8 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали: «За» - 94,8 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Чечукова А.Н. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Мухомов С.В. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Тютюшников С.В. кв. 15
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

Голосовали: «За» - 94,8 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - Утверждение повестки дня:

Утвердить повестку дня.

3.0 переизбрании председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: по третьему вопросу повестки дня: Тютюшников С.В. кв. 15

ПРЕДЛОЖЕНО-В связи со смертью Котовой А.А. переизбрать председателем Совета дома Чечукова Алексея Николаевича

Голосовали: «За» - 94,8 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

РЕШИЛИ: избрать председателем Совета дома Чечукова Алексея Николаевича
кв. 15

4. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Чечукова Алексей Николаевич
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО- Утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Голосовали: «За» - 94,8 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

5. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества

СЛУШАЛИ: по пятому вопросу повестки дня: Чехукова Алексей Николаевич
ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества установить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 16 руб 45 коп. с 01.05.2021 года.

Голосовали: «За» - 94,8 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято
РЕШИЛИ: Установить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 16 руб 45 коп с 01.05.2021 года

6. Об утверждении перечня работ и услуг, выполняемый собственными силами жителей многоквартирного дома, о назначении ответственного лица за выполнение работ.

СЛУШАЛИ по шестому вопросу повестки дня: Чехукова Алексей Николаевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг, выполняемый собственными силами жителей многоквартирного дома: сухая и влажная уборка переездов

. Назначить ответственного лица Председателя Совета дома Чехукова А.Н.
Голосовали: «За» - 94,8 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)
РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг, выполняемый собственными силами жителей многоквартирного дома

сухая и влажная уборка переездов

Назначить ответственного лица Председателя Совета дома Чехукова А.Н.

7. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Чехукова Алексей Николаевич

ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

Голосовали: «За» - 94,8 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)
РЕШИЛИ: уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

8. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Чехукова Алексей Николаевич

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

1 экз. в ООО «Коммунальщик» и 1 экз. у Председателя Совета дома.
Голосовали: «За» - 94,8 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения 1 экз. в ООО «Коммунальщик» и 1 экз. у Председателя Совета дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
4. Приложение №4 Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на л.;
5. Приложение №5 Принятые решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на листах;
6. Приложение № 6 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на листах;
7. Приложение №7 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 6 листах.

Председатель собрания 01.09.21 / [подпись] / Муров А.Н. /
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания 01.09.21 / [подпись] / _____ /
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов _____ / Михайлова С.А. /

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Форма собственн ости	Доля собственн ости	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
Сердюков Владимир Григорьевич	ул.Ленина 31 кв.1	частная	1/4	32 БР №149113	11,17/1,3
Сердюков Денис Владимирович	ул. Ленина 31 кв.1	частная	1/4	32 БР №149114	11,18/1,3
Сердюкова Юлия Васильевна	ул. Ленина 31 кв.1	частная	½	32 АГ №415368	22,35/ 2,6
Шаболтанова Оксана Ивановна	ул. Ленина 31 кв.2	частная	¼	32-АА № 088523	11,32/1,3
Шаболтанова Вероника Владимировна	ул. Ленина 31 кв.2	частная	¼	32-АА № 088525	11,33/1,3
Шаболтанова Владимир Григорьевич	ул. Ленина 31 кв.2	частная	¼	32-АГ № 046441	11,32/1,3
Шаболтанова Сергей Владимирович	ул. Ленина 31 кв.2	частная	¼	32-АА № 088524	11,33/1,3
Кардаш Ростислав Евгеньевич	ул. Ленина 31 кв.3	частная	½	32:12:0280104:220- 32/012/2018-9	24,85/2,9
Романенко Юрий Валентинович	ул. Ленина 31 кв.3	частная	½	32:12:0280104:220- 32/012/2018-8	24,85/2,9
Плотникова Тамара Федоровна	ул. Ленина 31 кв.4	частная	1/3	32- БР №160418	14,83/1,7
Плотников Василий Васильевич	ул. Ленина 31 кв.4	частная	1/3	32- БР №160420	14,83/1,7
Тимошкина Наталья Васильевна	ул. Ленина 31 кв.4	частная	1/3	32 –БР №160419	14,84/1,7
Чечукова Вероника Владимировна Чечуков Алексей Николаевич	ул. Ленина 31 кв.5	частная	Совместн ая	32:12:0280104:213- 32/012/2019-4 от 10.06.2019	45,3/5,2
Мальхина Татьяна Евстратовна	ул.Ленина. 31 кв.6	частная	100	32- АБ № 073713	51,2/5,9
Оганян Эдвард Аветисович	ул.Ленина. 31 кв.7	частная	¼	32:12:0280104:219- 32/012/2018-3 от 05.09.2018 г	16,82/1,9
Оганян Арман Эдвардович	ул. Ленина 31 кв.7	частная	¼	32:12:0280104:219- 32/012/2018-5 от 05.09.2018 г	16,83/2,0
Оганян Эрик Эдвардович	-/-	частная	¼	32:12:0280104:219- 32/012/2018-6 от 05.09.2018 г	16,82/1,9
Оганян Яна Александровна	-/-	частная	¼	32:12:0280104:219- 32/012/2018-4 от 05.09.2018 г	16,83/2,0
Соболь Екатерина Евгеньевна	Ул.Ленина д.31 кв. 8	частная	½	32:12:0280104:218- 32/012/2017-5	20,4/2,4
Соболь Анастасия Евгеньевна	-/-	частная	½	32:12:0280104:218- 32/012/2017-4	20,4/2,4
Лупан Татьяна Васильевна	ул.Ленина 31 кв.9	частная	100	32- БР № 149161	49/5,6
Тверитин Владимир Алексеевич	ул.Ленина 31 кв.10	частная	1/5	32- АЖ № 585108	13,46/1,5
Тверитин Елена Витальевна	ул.Ленина 31 кв.10	частная	1/5	32- АЖ № 585104	13,46/1,6

Тверитин Вадим Владимирович	ул.Ленина 31 кв.10	частная	1/5	32- АЖ № 585107	13,46/1,5
Тверитин Ирина Владимировна	ул.Ленина 31 кв.10	частная	1/5	32- АЖ № 585105	13,46/1,6
Тверитин София Владимировна	ул. Ленина 31 кв.10	частная	1/5	32- АЖ № 585106	13,46/1,5
Сердюков Владимир Григорьевич	Ул.Ленина д.31 кв. 11	частная	100	32:12:0280104:210-32/012/2019-2 от 09.07.2019	40,6/4,7
Федорова Любовь Дмитриевна	ул. 31 Ленина кв.12	частная	½	32-32/012-32/018/022/2016-169/1	24,4/2,8
Коряко Анна Юрьевна	-/-	частная	½	32-32/012-32/018/022/2016-168/1	24,4/2,8
Зубкова Татьяна Владимировна	ул. 31 Ленина кв.13	частная	100	32- АГ № 829672	49,9/5,7
Котова Алла Алексеевна	ул. 31 Ленина кв.14	частная	¼	32- АА № 015696	11,35/1,3
Котов Юрий Владимирович	ул. Ленина 31 кв.14	частная	¼	32- АА № 015693	11,35/1,3
Котова Ольга Юрьевна	ул Ленина. 31 кв.14	частная	¼	32- АА № 015694	11,35/1,3
Котова Татьяна Юрьевна	ул. 31 Ленина кв.14	частная	¼	32- АА № 015695	11,35/1,3
Плотникова Елена Васильевна	ул. Ленина 31 кв.15	частная	½	АА № 000882	21,95/2,5
Плотников Игорь Васильевич	ул Ленина. 31 кв.15	частная	½	АА № 009883	21,95/2,5
МО «Климовский район» Грицькова Светлана Валентиновна	ул Ленина. 31 кв.16	Муниципальная	100	Муниципальная собственность АА №009601	49,7/5,7
Зимодро Дмитрий Владимирович	ул. Ленина 31 кв.17	частная	¼	32 БР №156542	10,6/1,2
Боровая (Зимодро) Елена Владимировна	ул Ленина 31 кв.17	частная	¼	32 БР №156543	10,6/1,2
Зимодро Надежда Павловна	ул. Ленина 31 кв.17	частная	¼	32 БР №156541	10,6/1,2
Зимодро Владимир Иванович	ул Ленина. 31 кв.17	частная	¼	32 БР №156544	10,6/1,2
Зубкова Светлана Михайловна	ул. Ленина 31 кв.18	частная	100	32 АЖ №273221	43,9/5
Итого:					869,7-100

- 8 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Климовский район, с.Сачковичи, ул.Ленина д.31**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **01.04.2021 в 18-00**
по инициативе Плотниковой Елены Васильевны кв. № 15 проводится общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **Климовский район, с.Сачковичи,
ул.Ленина д.31** в форме собрания.
Общее собрание проводится **с.Сачковичи, ул.Ленина д.31 –во дворе
дома**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О переизбрании Председателя Совета многоквартирного дома;
4. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества;
5. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества;
6. Об утверждении перечня работ и услуг, выполняемый собственными силами жителей многоквартирного дома, о назначении ответственного лица за выполнение работ.
7. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
8. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения**	Подпись физического лица
	Сердюков Владимир Григорьевич	ул.Ленина 31 кв.1	32 БР №149113	11,14/1,3		
	Сердюков Денис Владимирович	кв.1	32 БР №149114	11,18/1,0		
	Сердюкова Юлия Васильевна	кв.1	32 АГ №415368	22,35/2,6		
	Шаболтанова Оксана Ивановна	кв.2	32-АА № 088523			
	Шаболтанова Вероника Владимировна	кв.2	32-АА № 088525	11,33/1,3		
	Шаболтанова Владимир Григорьевич	кв.2	32-АГ № 046441			
	Шаболтанова Сергей Владимирович	кв.2	32-АА № 088524			
	Кардаш Ростислав Евгеньевич	кв.3	32:12:0280104:220-32/012/2018-9	24,85/2,9		
	Романенко Юрий Валентинович	кв.3	32:12:0280104:220-32/012/2018-8	24,85/2,9		
	Плотникова Тамара Федоровна	кв.4	32- БР №160418	14,83/1,7		
	Плотников Василий Васильевич	кв.4	32- БР №160420	14,83/1,7		
	Тимошкина Наталья Васильевна	кв.4	32 -БР №160419	14,84/1,7		
	Чечукова Вероника Владимировна	кв.5	32:12:0280104:213-32/012/2019-4 от 10.06.2019	45,3/5,2		
	Чечуков Алексей Николаевич	кв.5	32:12:0280104:213-32/012/2019-4 от 10.06.2019	45,3/5,2		
	Малыхина Татьяна Евстратовна	кв.6	32- АБ № 073713	51,2/0,9		
	Оганян Эдвард Аветисович	кв.7	32:12:0280104:219-32/012/2018-3 от 05.09.2018 г	16,82/1,9		
	Оганян Арман Эдвардович	кв.7	32:12:0280104:219-32/012/2018-5 от 05.09.2018 г	16,83/2,0		
	Оганян Эрик Эдвардович	-/-	32:12:0280104:219-32/012/2018-6 от 05.09.2018 г	16,82/1,9		
	Оганян Яна Александровна	-/-	32:12:0280104:219-32/012/2018-4 от 05.09.2018 г	16,83/2,0		
	Соболь Екатерина Евгеньевна	кв. 8	32:12:0280104:218-32/012/2017-5	20,4/2,4		
	Соболь Анастасия Евгеньевна	-/-	32:12:0280104:218-32/012/2017-4	20,4/2,4		
	Лупан Татьяна Васильевна	кв.9	32- БР № 149161	49/5,6		
	Тверитин Владимир Алексеевич	кв.10	32- АЖ № 585108	13,46/1,5		
	Тверитин Елена Витальевна	кв.10	32- АЖ № 585104	13,46/1,6		
	Тверитин Вадим Владимирович	кв.10	32- АЖ № 585107	13,46/1,5		

Тверитина Ирина Владимировна	кв.10	32- АЖ № 585105	13,46/1,6	✓	Ирина
Тверитина София Владимировна	кв.10	32- АЖ № 585106	13,46/1,5	✓	София
Сердюков Владимир Григорьевич	кв. 11	32:12:0280104:210-32/012/2019-2 от 09.07.2019	40,6/4,7	✓	Сердюков
Федорова Любовь Дмитриевна	кв.12	32-32/012-32/018/022/2016-169/1	24,4/2,8	✓	Федорова
Коряко Анна Юрьевна	-/-	32-32/012-32/018/022/2016-168/1	24,4/2,8	✓	Коряко
Зубкова Татьяна Владимировна	кв.13	32- АГ № 829672	19,9/5,7	✓	Зубкова
Котова Алла Алексеевна	кв.14	32- АА № 015696		✓	Котова
Котов Юрий Владимирович	кв.14	32- АА № 015693	11,35/1,3	✓	Котов
Котова Ольга Юрьевна	кв.14	32- АА № 015694	11,35/1,3	✓	Котова
Котова Татьяна Юрьевна	кв.14	32- АА № 015695	11,35/1,3	✓	Котова
Плотникова Елена Васильевна	кв.15	АА № 000882	21,95/2,5	✓	Плотникова
Плотников Игорь Васильевич	кв.15	АА № 009883	21,95/2,5	✓	Плотников
МО «Климовский район» Гринькова Светлана Валентиновна	кв.16	Муниципальная собственность АА №009601	49,7/5,7	✓	Гринькова
Зимодро Дмитрий Владимирович	кв.17	32 БР №156542	10,6/1,2	✓	Зимодро
Боровая (Зимодро) Елена Владимировна	кв.17	32 БР №156543	10,6/1,2	✓	Боровая
Зимодро Надежда Павловна	кв.17	32 БР №156541	10,6/1,2	✓	Зимодро
Зимодро Владимир Иванович	кв.17	32 БР №156544	10,6/1,2	✓	Зимодро
Зубкова Светлана Михайловна	кв.18	32 АЖ №273221	43,9/5	✓	Зубкова

824,38/948

Утверждено на общем собрании собственников МКД

Согласовано

Председатель совета МКД

С.В. Мезуров А.И.

протокол № 5 от 01.04.2024г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Климовский район, с. Сачковичи, ул.Ленина д.31 и размер платы в многоквартирном доме на период с 01 июня 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (тыс. рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
Санитарное содержание			
1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		4,264	0,41
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	По мере необходимости		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	По мере необходимости		
посыпка территории пескосоляной смесью	По мере необходимости		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	По мере необходимости		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		14,571	1,40
подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	2 раза в неделю		
уборка газонов;	2 раза за сезон		
Выкашивание газонов	постоянно		
Контроль и обеспечение исправного состояния детского оборудования (при наличии детской площадки)			
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			

<p>Проведение дезинфекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>1 раз в месяц</p>		
<p>2. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных систем: В том числе</p>	<p>Проведение осмотров 2 раза в год и проведение текущих ремонтов по мере необходимости</p>	<p>33,654</p>	<p>3,24</p>
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах и наружной системы водоснабжения, водоотведения, являющейся частью общего имущества собственников :</p>	<p>19,601</p>	<p>1,89</p>	
<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.);</p>	<p>5,998</p>	<p>0,58</p>	
<p>Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов (ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок системы отопления)</p>	<p>13,603</p>	<p>1,31</p>	
<p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (задвижек, кранов, трубопроводов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>			
<p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p>			
<p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов, находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД</p>			
<p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p>			
<p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД</p>			
<p>контроль состояния и восстановление исправности элементов канализационных колодцев, находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД</p>			
<p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p>	<p>14,053</p>	<p>1,35</p>	
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, наружное электроснабжение жилого дома, являющееся частью общего имущества многоквартирного дома :</p>			

<p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп</p>		<p>9,750</p> <p>4,095</p> <p>0,208</p>	<p>0,94</p> <p>0,39</p> <p>0,02</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме наружного газопровода, являющегося частью общего имущества многоквартирного дома:</p> <p>Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования, относящего к общедомовому имуществу,</p> <p>организация контроля загазованности подвальных помещений;</p> <p>при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>	<p>Проведение осмотров 1 раз в год</p>	<p>12,838</p>	<p>1,23</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	<p>Проведение осмотров и текущего ремонта по мере необходимости</p>	<p>3,240</p>	<p>0,31</p>
<p>6. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту конструктивных элементов здания:</p>	<p>Проведение осмотров с составлением актов 2 раза в год и проведение текущих ремонтов по мере необходимости</p>	<p>47,666</p>	<p>4,59</p>
<p>Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>Ремонт отмостки</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p>	<p>Работы, выполняемые в отношении подвальных помещений :</p>	<p>1,827</p>	<p>0,18</p>
<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при</p>			

<p>выявлении нарушений устранение причин его нарушения: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятые мер, исключаящих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>		0,14
<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	1,435	
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>		
<p>выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	2,403	0,23
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>		

<p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p>		
<p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p>		
<p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;</p>		
<p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p>		
<p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>		
<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>		
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>		
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>		
<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p>		
<p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p>		
<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p>		
<p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p>		
<p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p>		
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p>		
<p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-</p>		

<p>технических приборов и прохождения различных грубопроводов; проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>			
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		42,00	4,04
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>7. Аварийное обслуживание.</p>	круглосуточно	3,432	0,33
<p>8. Управленческие расходы <i>(зарплата управленческого персонала с налогами, банковские расходы по обслуживанию счета, почтовые расходы, программное обеспечение, расходы на обработку кассанций, обучение персонала, медосмотры персонала, спецодежда, расходы на аренду помещений под офис компании)</i></p>		43,261	4,16
<p>9. Расходы на освещение мест общего пользования многоквартирных домов</p>	круглосуточно	8,111	0,78
<p>ИТОГО</p>		171,037	тариф 16-45