

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**РФ, Брянская обл., р.п. Климовский район, ул.Полевая д.59**

р.п. Климово

«28» Май 2023 г.

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное

**Дата проведения общего собрания:** (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 28.05.2023 года в 19-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 28.05.2023 года в 21-00 (время московское)

**Место проведения общего собрания** - ул.Полевая д.59-во дворе дома  
(адрес помещения, где проводилось собрание)

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физ. лица в количестве 17 (Семнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

**Приглашенные физ. лица:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

**Приглашенные юр. лица:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Общее количество помещений в многоквартирном доме – **18 шт** (Приложение №1)

Общая площадь дома – 1038,3 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 987,6 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 987,6 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняты в голосовании на общем собрании:**

В голосовании приняли участие собственники 13 помещений, площадью 656,83 кв.м., обладающие 66,5% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

13 жилых помещений (общая площадь 656,83 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (66,5% от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово — % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

из их участие \_\_\_\_\_

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №59 по ул.Полевая.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделения их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О переизбрании Председателя Совета многоквартирного дома
4. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления многоквартирным домом
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества;
6. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов;
7. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

**ИТОГИ СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Киселеву Алексею Викторовичу кв. № 6  
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Кроскиной Юрием  
Александровичем (Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>656,83</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Вознесену Раису Васильевну  
кв. 2 (Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
656,83	100%	0	0	0	0

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
656,83	100%	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Крескиной А.А. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Вязневу Р.В. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

**2. Утверждение повестки дня.**

**СЛУШАЛИ** по второму вопросу повестки дня Вязневу Раису Васильевну (Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО** - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
656,83	100%	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу - утвердить повестку дня.

**3. О переизбрании председателя Совета дома**

**СЛУШАЛИ:** по третьему вопросу повестки дня: Вязневу Раису Васильевну прежний председатель Совета дома снял с себя полномочия, поэтому необходимо переизбрать председателя Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО**- избрать председателем Совета дома Балабаева Алексея Васильевича кв. N 7

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
656,83	100%	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

**РЕШИЛИ:** избрать председателем Совета дома Балабаева Алексея Васильевича

**4 О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Киселеву Анну Викторовну кв. N 6 (Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО**- Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений: на подписание

утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
656,83	100%	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления многоквартирным домом.

5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.

**СЛУШАЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Вязневу Алексею Васильевичу  
(Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО-** Утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
656,83	100%	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов.

6. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов

**СЛУШАЛИ:** по шестому вопросу повестки дня: Вязневу Алексею Васильевичу  
(Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества установить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов в многоквартирном доме в размере 21 руб.41 коп. за 1 м<sup>2</sup> с 01.07.2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
656,83	100%	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

**РЕШИЛИ:** Установить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 руб. 41 коп. с 01.07.2023

7. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Балабаева Аида Васильевна  
ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
656, 83	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

8. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Балабаева Аида Васильевна  
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Ук ООО, Колмуковичев

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
656, 83	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения Ук ООО, Колмуковичев

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_ листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 8 листах.

Председатель собрания

(дата)

Красенко А.Н.

Секретарь собрания

(дата)

Владислав Р.В.

Лица, проводившие подсчет голосов

Михайлова С.А.

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
	Часова Кристина Константиновна	Полевая д.59 кв. 1	32 АА № 020664	23,2/2,3
	Часов Николай Николаевич	-/-		23,2/2,4
	Измерова (Влазнева) Мария Александровна	Полевая д.59 кв. 2	32 АВ № 002044	19,34/2
	Влазнева Раиса Васильевна	-/-	32 АВ № 002045	19,33/2
	Влазнев Дмитрий Александрович	-/-	32 АВ № 002043	19,33/1,9
	Рабок Анна Владимировна	Полевая д.59 кв. 3	32-АЖ № 286684	65,6/6,6
	Красенюк Светлана Георгиевна	Полевая д.59 кв. 4	Договор купли-продажи № 77 от 15.05.1998 г.	48,6/4,9
	Белова Анна Федоровна	Полевая д.59 кв. 5	АБ № 005424 32-АА № 004907	19,2/1,9
	Кукса Светлана Александровна	-/-	32-АА № 004910	9,6/1
	Кукса Дмитрий Сергеевич	-/-	32-АА № 004911	9,6/1
	Белова Татьяна Александровна	-/-	32-АА № 004908	9,6/1
	Белова Диана Александровна	-/-	32-АА № 004909	9,6/1
	Киселева Алла Викторовна	Полевая д.59 кв. 6	32 БР 059668	60,7/6,1
	Балабаев Алексей Васильевич	Полевая д.59 кв. 7		49/5
	Тарабан Леонид Иванович	Полевая д.59 кв. 8	32 БР 059680	48,3/4,9
	Гущенко Зинаида Дмитриевна	Полевая д.59 кв. 9	32-АЖ № 480509	48,1/4,9
	Дударева Наталья Ивановна	Полевая д.59 кв. 10	Договор на передачу квартир в собственность № 189 от 30.01.2002 г.	26,6/2,7
	Дударев Сергей Петрович	-/-	32-АА № 056757	13,3/1,3
	Дударев Александр Петрович	-/-	32-АА № 056759	13,3/1,3
	Ракоца Наталья Михайловна	Полевая д.59 кв. 11	32-АГ 261932	52,4/5,3
	Пысенюк Наталья Александровна Пысенюк Александр Александрович	Полевая д.59 кв. 12	32-32/012-32/012/020/2016-280/2	48,5/4,9
	Чаусов Дмитрий Андреевич	Полевая д.59 кв.13	Договор передачи квартиры в собственность от 10.12.1993	67,2/6,8
	Остапенко Олег Викторович	Полевая д.59 кв. 14	32:12:0010412:165-32/081/2021-2 от 23.11.2021 г.	62,1/6,3
	Пиневиц Александр Алексеевич	Полевая д.59 кв. 15	Договор купли-продажи от 09.06.1998	48,6/4,9
	Подвербный Николай Александрович	Полевая д.59 кв. 16	АА № 026233	59,9/6,1
	Хохлов Павел Васильевич	Полевая д.59 кв. 17	АА № 002955	65/6,6
	Иванова Евдокия Васильевна	Полевая д.59 кв. 18		48,4/4,9
	Итого:			987,6-100%

- 7 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
р.п. Климово, ул.Полевая д.59**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что **28.05.2023 г. в 19-00**

по инициативе собственника кв. № 6 Киселевой А.В.  
проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Полевая д.59  
в форме собрания.

Общее собрание проводится р.п.Климово, ул.Полевая д.59 –во  
дворе дома

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О переизбрании Председателя Совета многоквартирного дома
4. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений договора управления многоквартирным домом
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества;
6. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов;
7. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

**Присутствующие на общем собрании физические лица:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения**	Подпись физического лица
	Часова Кристина Константиновна	кв. 1	32 АА № 020664	23,2/2,3		
	Часов Николай Николаевич	-/-		23,2/2,4		
	Измерова (Влазнева) Мария Александровна	кв. 2	32 АВ № 002044	19,34/2		
	Влазнева Раиса Васильевна	-/-	32 АВ № 002045	19,33/2		Влазнева
	Влазнев Дмитрий Александрович	-/-	32 АВ № 002043	19,33/1,9		
	Рабок Анна Владимировна	кв. 3	32-АЖ № 286684	65,6/6,6		
	Красненок Светлана Георгиевна	кв. 4	Договор купли-продажи № 77 от 15.05.1998 г.	48,6/4,9		
	Белова Анна Федоровна	кв. 5	АБ № 005424 32-АА № 004907	19,2/1,9		
	Кукса Светлана Александровна	-/-	32-АА № 004910	9,6/1		
	Кукса Дмитрий Сергеевич	-/-	32-АА № 004911	9,6/1		
	Белова Татьяна Александровна	-/-	32-АА № 004908	9,6/1		
	Белова Диана Александровна	-/-	32-АА № 004909	9,6/1		
	Киселева Алла Викторовна	кв. 6	32 БР 059668	60,7/6,1		
	Балабаев Алексей Васильевич	кв. 7		49/5		
	Тарабан Леонид Иванович	кв. 8	32 БР 059680	48,3/4,9		
	Гущенко Зинаида Дмитриевна	кв. 9	32-АЖ № 480509	48,1/4,9		
	Дударева Наталья Ивановна	кв. 10	Договор на передачу квартир в собственность № 189 от 30.01.2002 г.	26,6/2,7		
	Дударев Сергей Петрович	-/-	32-АА № 056757	13,3/1,3		
	Дударев Александр Петрович	-/-	32-АА № 056759	13,3/1,3		
	Ракоца Наталья Михайловна	кв. 11	32-АГ 261932	52,4/5,3		
	Пысенок Наталья Александровна	кв. 12	32-32/012-	48,5/4,9		
	Пысенок Александр Александрович		32/012/020/2016-280/2			
	Чаусов Дмитрий Андреевич	кв. 13	Договор передачи квартиры в собственность от 10.12.1993	67,2/6,8		
	Остапенко Олег Викторович	кв. 14	32:12:0010412:165-32/081/2021-2 от 23.11.2021 г.	62,1/6,3		
	Пиневиц Александр Алексеевич	кв. 15	Договор купли-продажи от 09.06.1998	48,6/4,9		
	Подвербный Николай Александрович	кв. 16	АА № 026233	59,9/6,1		
	Хохлов Павел Васильевич	кв. 17	АА № 002955	65/6,6		
	Иванова Евдокия Васильевна	кв. 18		48,4/4,9		

2-65683/665



Согласовано

Председатель совета МКД

 А.С. Бабаев

Утверждено на общем собрании собственников МКД

протокол № 7 от 28.05.2023г.

## ПЕРЕЧЕНЬ

Работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Полевая д.59

и размер платы в многоквартирном доме на период с 01 июля 2023

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (тыс. рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
<b>Санитарное содержание</b> 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		38,370	3,24
Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в неделю		
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раз в год		
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раз в месяц		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год		
Уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год		
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		33,876	2,86

<p>(далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <p>сдвигание свежавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см, посыпка территории пескосольной смесью.</p> <p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p>	<p>5 раз в неделю</p> <p>5 раз в неделю</p> <p>5 раз в неделю</p> <p>5 раз в неделю</p>	
<p><b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b></p> <p>подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома</p> <p>уборка и выкашивание газонов;</p> <p>Полив газонов</p> <p>Контроль и обеспечение исправного состояния детского оборудования</p>	<p>5 раз в неделю</p> <p>2 раза месяц</p> <p>1 раз в неделю постоянно</p>	
<p><b>3. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных систем:</b></p> <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах и наружной системы водоснабжения, водоотведения, являющейся частью общего имущества собственников:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему</p>	<p>Проведение осмотров 2 раза в год и проведение текущих ремонтов по мере необходимости</p>	<p>59,009</p> <p>4,98</p>

<p>имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов, находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД</p>	
<p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов канализационных колодцев, находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД</p>	
<p>переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p>	
<p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p>	
<p>очистка и промывка водонапорных баков;</p>	
<p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, наружное электроснабжение жилого дома, являющее частью общего имущества многоквартирного дома :</p>	
<p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p>	
<p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p>	
<p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p>	
<p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок повышения давления воды, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей,</p>	

<p>очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>				
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме наружного газопровода, являющего частью общего имущества многоквартирного дома:</p> <p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и обслуживания, относящего к общедомовому имуществу, организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>	<p>Проведение осмотров 1 раз в год</p>	<p>6,888</p>	<p>0,58</p>	
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>устранение неполадностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	<p>Проведение осмотров 3 раза в год и текущего ремонта по мере необходимости</p>	<p>3,162</p>	<p>0,27</p>	
<p>6. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту конструктивных элементов здания:</p> <p>Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p>	<p>Проведение осмотров с составлением актов 2 раза в год и проведение текущих ремонтов по мере необходимости</p>	<p>53,411</p>	<p>4,50</p>	

<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p>	<p>проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; <b>Ремонт отмостки между 1-м и 2-м подъездом - 11 м2</b> <b>Восстановление бетонного слоя отмостки сзади дома - 22 м2</b></p>	<p>В т.ч. 32,950</p>
<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p>	<p>проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; <b>Ремонт отмостки между 1-м и 2-м подъездом - 11 м2</b> <b>Восстановление бетонного слоя отмостки сзади дома - 22 м2</b></p>	<p>В т.ч. 32,950</p>
<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p>	<p>проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; <b>Ремонт отмостки между 1-м и 2-м подъездом - 11 м2</b> <b>Восстановление бетонного слоя отмостки сзади дома - 22 м2</b></p>	<p>В т.ч. 32,950</p>

**Работы, выполняемые в отношении подвальных помещений :**

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;

контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

**Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:**

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:**

<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b></p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</b></p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p>		
---	--	--

<p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p>		
<p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p>		
<p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p>		
<p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b></p>		
<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>		
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>		
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b></p>		
<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p>		
<p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p>		
<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p>		
<p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p>		
<p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p>		
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b></p>		

<p>выявление зыбкости, выпучивания, выплывания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	<p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p>	<p>проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>	<p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>	<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	<p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p><b>7. Аварийное обслуживание.</b></p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>10,163</p>	<p>0,86</p>
<p><b>8. Услуги расчетно-кассового центра</b></p>									<p>8,243</p>	<p>0,69</p>	
<p><b>9. Управленческие расходы</b> (зарплата управленческого персонала с налогами, банковские расходы по обслуживанию счета, почтовые расходы, программное обеспечение, обучение персонала, медосмотры персонала, спецодежда, расходы на аренду помещения под офис компании)</p>									<p>30,812</p>	<p>2,60</p>	
<p><b>9. Расходы на освещение мест общего пользования многоквартирных домов</b></p>								<p>9,800</p>	<p>0,83</p>		
<p><b>ИТОГО</b></p>								<p>253,734</p>	<p>21,41</p>		