

ПРОТОКОЛ № 4
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.35

р.п. Климово

« 28 » мая 2022 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 28.05.2022 года в 18-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 28.05.2022 года в 20-00 (время московское)

Место проведения общего собрания - Микрорайон д.35, 1-й подъезд.
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Ковалева Галина Фердинандовна 32-32-12/007/2010-841

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещени-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____
3. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве 18 (восемнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физ. лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Приглашенные юр. лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 22 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 985,8 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 902,7 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 902,7 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в

многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 14 помещений, площадью 592,5 кв.м., обладающие 100% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

14 жилых помещений (общая площадь 592,5 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (100% от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово (— % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №35 по ул.Микрорайон в р.п. Климово.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделения их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О разрешении переоборудования и перепланировки жилого помещения № 2 под индивидуальную систему отопления с установкой газового котла в соответствии с проектом;
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня: Сароковна Марисса Тимеевна кв.6
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Аросимову М.А.
кв. 1 (Ф.И.О., номер помещения)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>592,5</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Товалёву Т.Ф. кв. 2
(Ф.И.О., номер помещения)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>592,5</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
592,5	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Апросимову И.А. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Ковалева Т.Ф. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Апронова С.В. кв. 1
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

Голосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
592,5	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - Утвердить повестку дня.

3. О разрешении переоборудования и перепланировки жилого помещения № 2 под индивидуальную систему отопления с установкой газового котла в соответствии с проектом;

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Апронова С.В. кв. 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику квартиры № 2 переустройство и перепланировку жилого помещения с установкой индивидуального отопления

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
592,5	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по вопросу - разрешить переустройство и перепланировку жилого помещения № 2 по Микрорайон д.35 с установкой индивидуального отопления.

4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Ковалева Т.Ф. кв. 2

ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде

дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
592,5	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу – уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Ковалёву Т.Ф. №2
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

в ЖК ООО, Коллежниковская

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
592,5	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения ЖК ООО, Коллежниковская.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на листах.

Председатель собрания 28.05.2022 / Александров М.А. /
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания 28.05.2022 / Ковалёва Т.Ф. /
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов / Михайлова С.А. /

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр. лица и ОГРН	Адрес	Форма собственности	Доля в праве собственности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь жилого помещения, м2
Пирожков Сергей Викторович	Микрорайон д.35 кв. 1	частная	100	32-32-06/002/2006-465	40,3
Ковалева Галина Фердинандовна	Микрорайон д.35 кв. 2	частная	100	32-32-12/007/2010-841	40,2
Дайнеко Александра Николаевна	Микрорайон д.35 кв. 3	частная	100	32-32-12/004/2010-250	28,8
Малеева Вера Ефимовна	Микрорайон д.35 кв. 4	частная	100	32:12:0010711: 420 32-АЖ № 540958	44,6
Винниченко Светлана Валериевна	Микрорайон д.35 кв. 5	частная	1/2	32-АЖ № 414042	20,2
Цупикова Наталья Валерьевна	-/-	частная	1/2	32-АЖ № 413931	20,2
Сырокваша Лариса Кимовна	Микрорайон д.35 кв. 6	частная	1/2	32-1.12-15/2001-200	20,55
Сырокваша Николай Владимирович	-/-	частная	1/2	32-1.12-15/2001-200	20,55
Пашуто Валентина Ивановна	Микрорайон д.35 кв. 7	частная	100	323-АЖ № 132412	29,8
Кувшинов Артем Владимирович	Микрорайон д.35 кв. 8	частная	1/2	32-32-17/010/2014-835	23,1
Ширманова Елена Витальевна	-/-	частная	1/2	32-32-17/010/2014-835	23,1
Метелица Екатерина Николаевна	Микрорайон д.35 кв. 9	частная	100	32-1.12-а-86/2000-237.2	62,7
Белова Светлана Петровна	Микрорайон д.35 кв. 10	частная	100	32-1/12-5/2003-48	30,1
Терешонок Мария Николаевна	Микрорайон д.35 кв.11	частная	100	32-АЖ № 502475	57,5
Матыско Александр Яковлевич	Микрорайон д.35 кв. 12	частная	1/3	32-1.12-1/2002-120	21,13
Матыско Татьяна Витальевна	-/-	частная	1/3	32-1.12-1/2002-120	21,13
Матыско Максим Александрович	-/-	частная	1/3	32-1.12-1/2002-120	21,14
Кожемяко Мария Андреевна	Микрорайон д.35 кв. 13	частная	100	Договор мены от 19.07.1996	30,6
Ткаченко Александр Николаевич	Микрорайон д.35 кв. 14	частная	100	32-32-12/007/2007-144	58,2
Коростелева Ирина Владимировна	Микрорайон д.35 кв. 15	частная	100	32-32-12/003/2009-211	32,9
Захарова Нина Семеновна	Микрорайон д.35 кв. 16	частная	100	32-32-12/003/2007-107	28,6
Левченко Лидия Васильевна	Микрорайон д.35 кв. 17	частная	1/2	15-01/12-1-387 32-АЖ № 184364	21,3
Левченко Петр Петрович	-/-	частная	1/2	32:12:0010711: 507 32-АЖ № 464483	21,3
Панич Александра	Микрорайон д.35 кв.	частная	100	32-1.12-1/2002-206	40,2

Арсентьевна	18				
Терещенкова Екатерина Анатольевна	Микрорайон д.35 кв. 19	частная	100	32-1/12-3/2004-130	32,5
Шурик Нина Александровна	Микрорайон д.35 кв. 20	частная	100	32-АЖ № 032816	28,5
Филиппова Екатерина Владимировна	Микрорайон д.35 кв. 21	частная	1/2	32-32-12/003/2007-462	20,85
Филиппов Иван Анатольевич	-/-	частная	1/2	32-32-12/005/2008-776	20,85
Варепо Николай Дмитриевич	Микрорайон д.35 кв. 22	частная	100	32-АГ 761301	41,8
					902,7

— 7 —

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Климовский район, Микрорайон д.35**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **28.05.2022 в 18-00**

по инициативе Ковалевой Галины Фердинандовны кв. № 2 проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Климово, Микрорайон д.35 в форме собрания.

Общее собрание проводится р.п.Климово, Микрорайон д.35 –во дворе дома

Просьба принять участие в собрании всех заинтересованных лиц.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня
3. О разрешении переоборудования и перепланировки жилого помещения № 2 под индивидуальную систему отопления с установкой газового котла в соответствии с проектом.
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещени**	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
	Пирожков Сергей Викторович	д.35 кв. 1	32-32-06/002/2006-465	403/45	1508686466	<i>С.Пирожков</i>
	Ковалева Галина Фердинандовна	д.35 кв. 2	32-32-12/007/2010-841	402/45	1501366884	<i>Г.Ковалева</i>
	Дайнеко Александра Николаевна	д.35 кв. 3	32-32-12/004/2010-250	288/32	1504106425	<i>А.Дайнеко</i>
	Малеева Вера Ефимовна	д.35 кв. 4	32:12:0010711: 420 32-АЖ № 540958	446/49	1511942365	<i>В.Малеева</i>
	Винниченко Светлана Валериевна	д.35 кв. 5	32-АЖ № 414042	202/22	15.08756337	<i>С.Винниченко</i>
	Цупикова Наталья Валерьевна	-/-	32-АЖ № 413931	202/22	15.01268618	<i>Н.Цупикова</i>
	Сырокваша Лариса Кимовна	д.35 кв. 6	32-1.12-15/2001-200	205/23	1504406542	<i>Л.Сырокваша</i>
	Сырокваша Николай Владимирович	-/-	32-1.12-15/2001-200	205/23	1503948612	<i>Н.Сырокваша</i>
	Папуто Валентина Ивановна	д.35 кв. 7	323-АЖ № 132412			
	Кувшинов Артем Владимирович	д.35 кв. 8	32-32-17/010/2014-835			
	Ширманова Елена Витальевна	-/-	32-32-17/010/2014-835			
	Метелица Екатерина Николаевна	д.35 кв. 9	32-1.12-а-86/2000-237.2	627/69	15 08 08 0500	<i>Е.Метелица</i>
	Белова Светлана Петровна	д.35 кв. 10	32-1/12-5/2003-48	301/33	1512 018154	<i>С.Белова</i>
	Терешонок Мария Николаевна	д.35 кв.11	32-АЖ № 502475	575/64	1502841440	<i>М.Терешонок</i>
	Матыско Александр Яковлевич	д.35 кв.12	32-1.12-1/2002-120	213/23	1506561486	<i>А.Матыско</i>
	Матыско Татьяна Витальевна	-/-	32-1.12-1/2002-120	213/23	1506561485	<i>Т.Матыско</i>
	Матыско Максим Александрович	-/-	32-1.12-1/2002-120	214/24	1504327210	<i>М.Матыско</i>
	Кожемяко Мария Андреевна	д.35 кв. 13	Договор мены от 19.07.1996			
	Ткаченко Александр Николаевич	д.35 кв. 14	32-32-12/007/2007-144			
	Коростелева Ирина Владимировна	д.35 кв. 15	32-32-12/003/2009-211	229/36	15 10 923799	<i>И.Коростелева</i>
	Захарова Нина Семеновна	д.35 кв. 16	32-32-12/003/2007-107			
	Левченко Лидия Васильевна	д.35 кв. 17	15-01/12-1-387 32-АЖ № 184364			<i>Л.Левченко</i>

Левченко Петр Петрович	-/ -	32:12:0010711: 507 32-АЖ № 464483			
Панич Александра Арсентьевна	д.35 кв. 18	32-1.12-1/2002-206	102/44	15.01.366770	0101-
Терещенкова Екатерина Анатольевна	д.35 кв. 19	32-1/12-3/2004-130			
Щурик Нина Александровна	д.35 кв. 20	32-АЖ № 032816	28,5/32	15.06.1524508	15/11
Филиппова Екатерина Владимировна	д.35 кв. 21	32-32-12/003/2007-462			
Филиппов Иван Анатольевич	-/ -	32-32-12/005/2008-776			
Варепо Николай Дмитриевич	д.35 кв. 22	32-АГ 761301	41,8/46	1516 266746	B/11

59,5/65,5