

ПРОТОКОЛ № 6
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.21

р.п. Климово

«25» мая 2023 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 25.05.2023 года в 19-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 25.05.2023 года в 20-00 (время московское)

Место проведения общего собрания – Микрорайон д.21- возле 1-го подъезда
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Грачева Тамара Михайловна кв. 2 Договор мены от 08.12.1994 г.

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____
3. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве 34 (Тридцать четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве — (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физ. лица:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (полностью) | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения | Цель участия в собрании | Подпись физического лица |
|-------|------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------|
| 1 | | | | |

Приглашенные юр. лица:

| № п/п | Полное наименование юридического лица | ОГРН | Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица | Цель участия в собрании | Подпись представитель юридического лица |
|-------|---------------------------------------|---------------|--|---|--|---|
| 1 | Администрация Климовского района | 1023201323188 | Исаев Александр Сергеевич | | Представитель Администрации Климовского района | |

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 18 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 1078,7 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 979,7 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 979,7 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 14 помещений, площадью 782,4 кв.м., обладающие 99,9% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

14 жилых помещений (общая площадь 782,4 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (99,9% от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово (— % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по Микрорайон в р.п. Климово.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня
3. О разрешении переоборудования жилого помещения № 2 в МКД № 21 Микрорайон под индивидуальную систему отопления с установкой газового котла
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Киреевко Марису Александровну кв. № 3
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Александровну кв. № 8
(Ф.И.О., номер помещения)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>782,4</u> | <u>100%</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Грачеву Жанну Михайловну кв. № 2
(Ф.И.О., номер помещения)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>782,4</u> | <u>100%</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------|--|----------|--|----------------|--|
|------|--|----------|--|----------------|--|

| | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 782,4 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Малышко А. А. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Третьеву Т. М. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Малышко Анну
Александровну кв. № 2 (Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 782,4 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - Утверждение повестки дня:

Утвердить повестку дня.

**3. О разрешении переоборудования жилого помещения № 2 в МКД № 21
Микрорайон под индивидуальную систему отопления с установкой
газового котла**

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Малышко Анну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить переоборудовать жилое помещение № 2 под индивидуальное отопление с установкой газового котла за счет собственных средств и в соответствии с проектом.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 782,4 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по третьему вопросу – разрешить переоборудовать жилое помещение № 2 в МКД № 21 Микрорайон под индивидуальное отопление с установкой газового котла за счет собственных средств и в соответствии с проектом.

4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Третьеву Татасору Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------|------------|------------|------------|----------------|------------|
| Количество | % от числа | Количество | % от числа | Количество | % от числа |

| | | | | | |
|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|
| голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 782,4 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу – уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Трапезу Тамару Мехович
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в УК ООО "Толмучино-Сервис"

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 782,4 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения в УК ООО "Толмучино-Сервис"

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на ___ листах.

Председатель собрания Лажнытко / Лажнытко /
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания Л / Ураева /
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов Л / Михайлова /

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

| Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН | Адрес | Форма собственности | Доля в праве собственности | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Площадь жилого помещения, м2/кол-во голосов |
|---|------------------------|---------------------|----------------------------|---|---|
| Нагорная Надежда Ивановна | Микрорайон д.21 кв.1 | частная | 100 | 32-32—06/008/2005-532 32АЖ 252815 | 35,3/3,6 |
| Грачева Тамара Михайловна | Микрорайон д.21 кв. 2 | частная | 100 | Договор мены от 08.12.1994 г. | 57,7/5,9 |
| Кириченко Лариса Александровна | Микрорайон д.21 кв.3 | частная | 100 | 32-32-12/003/2007-693 32-1/12-6/2002-253 32-32-17/003/2014-503 | 69,0/7 |
| Рожкова Светлана Анатольевна | Микрорайон д.21 кв.4 | частная | 100 | 32:12:0010711:1303-32/081/2021-2 | 34/3,5 |
| Соловец Евгения Афанасьевна | Микрорайон д.21 кв. 5 | частная | 1/2 | 32-1.12-1/2002-125 | 28,85/2,9 |
| Соловец Людмила Михайловна | -/- | частная | 1/2 | 32-1.12-1/2002-125 | 28,85/3 |
| Котов Александр Петрович | Микрорайон д.21 кв. 6 | частная | 1/4 | 32-1/12-1/2002-494 | 17,57/1,8 |
| Котов Владимир Петрович | -/- | частная | 1/4 | 32-1.12-1/2002-387 | 17,58/1,8 |
| Котова Раиса Васильевна | -/- | частная | 1/2 | 32-1.12-1/2002-387 32-32-12/002/2005-2 | 35,15/3,6 |
| Евсеенко Галина Павловна | Микрорайон д.21 кв. 7 | частная | 2/3 | 32-32-12/003/2011-281 | 23/2,3 |
| Евсеенко Елена Николаевна | -/- | частная | 1/3 | 32-1.12-15/2001-404 | 11,5/1,2 |
| Лахмытко Александр Иванович | Микрорайон д.21 кв. 8 | частная | 1/5 | 32-1.12-15/2001-376 | 11,54/1,2 |
| Лахмытко Тамара Александровна | -/- | частная | 1/5 | 32-1.12-15/2001-376 | 11,54/1,2 |
| Лахмытко Эдуард Александрович | -/- | частная | 1/5 | 32-1.12-15/2001-376 | 11,54/1,2 |
| Лахмытко Татьяна Александровна | -/- | частная | 1/5 | 32-1.12-15/2001-376 | 11,54/1,2 |
| Лахмытко Анна Александровна | -/- | частная | 1/5 | 32-1.12-15/2001-376 | 11,54/1,2 |
| Хохлова Елена Евгеньевна | Микрорайон д.21 кв. 9 | частная | 1/4 | 32:12:0010711:577 АА № 026138 | 17,57/1,8 |
| Хохлов Максим Леонидович | -/- | частная | 1/4 | 32:12:0010711:577 АА № 026137 | 17,58/1,8 |
| Чубченко Георгий Евгеньевич | -/- | частная | 1/4 | 32:12:0010711:577 АА № 026135 | 17,57/1,8 |
| Хохлов Леонид Михайлович | -/- | частная | 1/4 | 32:12:0010711:577 АА № 026136 | 17,58/1,8 |
| Сидоренко Надежда Владимировна | Микрорайон д.21 кв. 10 | частная | 1/2 | 32-32-12/003/2009-321 | 37/3,8 |
| Сидоренко Евгений Владимирович | -/- | частная | 1/4 | 32-1.12-15/2001-274 | 18,5/1,9 |
| Сидоренко | -/- | частная | 1/4 | 32-1.12-15/2001-274 | 18,5/1,9 |

| | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------|---------|-----|--|-------------|
| Александр Владимирович | | | | | |
| Приеменко Григорий Васильевич | Микрорайон д.21 кв. 11 | частная | 1/3 | 32-1.12-15/2001-394 | 19,53/2 |
| Приеменко Татьяна Васильевна | -/- | частная | 1/3 | 32-1.12-15/2001-394 | 19,53/2 |
| Приеменко Денис Григорьевич | -/- | частная | 1/3 | 32-1.12-15/2001-394 | 19,54/2 |
| Берлова Наталья Юрьевна | Микрорайон д.21 кв. 12 | частная | 100 | 32-32-12/007/2008-753 | 34,4/3,5 |
| Дарашина Татьяна Витальевна | Микрорайон д.21 кв. 13 | частная | 1/3 | 32-32-17/017/2014-680 | 23,17/2,3 |
| Тищенко Алла Ивановна | -/- | частная | 1/3 | 32-32-17/017/2014-682 | 23,17/2,3 |
| Тищенко Сергей Витальевич | -/- | частная | 1/3 | 32-32-17/017/2014-685 | 23,16/2,3 |
| Шевченко Михаил Петрович | Микрорайон д.21 кв. 14 | частная | 1/4 | 32-1/12-2/2002-338 | 14,62/1,5 |
| Долбенько Светлана Павловна | -/- | частная | 1/4 | 32-1/12-2/2002-338 | 14,63/1,5 |
| Долбенько Олег Геннадьевич | -/- | частная | 1/4 | 32-1/12-2/2002-338 | 14,62/1,5 |
| Шевченко Сергей Михайлович | -/- | частная | 1/4 | 32-1/12-2/2002-338 | 14,63/1,5 |
| Левченко Татьяна Михайловна | Микрорайон д.21 кв. 15 | частная | 100 | 32:12:0010711:854- 32/081/2020-4 от 22.10.2020 | 34,5/3,5 |
| Потапова Мария Ивановна | Микрорайон д.21 кв. 16 | частная | 100 | 32:12:0010711:371- 32/081/2021-11 от 15.06.2021 г. | 70,7/7,2 |
| Мельникова Ольга Николаевна | Микрорайон д.21 кв. 17 | частная | 100 | Договор передачи квартир в собственность от 23.08.1994 г. | 58,5/6 |
| Неволин Михаил Юрьевич | Микрорайон д.21 кв. 18 | частная | 100 | 32-32-12/003/2008-185 | 34,5/3,5 |
| | | | | | 979,7-100 % |

- 4 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
р.п. Климово, Микрорайон д.21**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **25.05.2023 г. в 19-00**

по инициативе собственника кв. № 2 Грачевой Т.М.
проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.21**
в форме собрания.

Общее собрание проводится **р.п.Климово, Микрорайон д.21 –во
дворе дома**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О разрешении переоборудования жилого помещения № 2 в МКД № 21 Микрорайон под индивидуальную систему отопления с установкой газового котла .
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Присутствующие на общем собрании физические лица:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (полностью)* | Номер помеще-ния в МКД | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение ** | Количество голосов** * | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения* *** | Подпись физического лица |
|-------|-------------------------------------|------------------------|--|------------------------|---|--------------------------|
| | Нагорная Надежда Ивановна | кв.1 | 32-32—06/008/2005-532 32АЖ 252815 | 35,3/3,6 | | |
| | Грачева Тамара Михайловна | кв. 2 | Договор мены от 08.12.1994 г. | 57,7/5,9 | | ✓ |
| | Кириченко Лариса Александровна | кв.3 | 32-32-12/003/2007-693 32-1/12-6/2002-253 32-32-17/003/2014-503 | 69,0/7 | | |
| | Рожкова Светлана Анатольевна | кв.4 | 32:12:0010711:1303-32/081/2021-2 | 34/3,5 | | |
| | Соловец Евгения Афанасьевна | кв. 5 | 32-1.12-1/2002-125 | 28,85/2,9 | | |
| | Соловец Людмила Михайловна | -/- | 32-1.12-1/2002-125 | 28,85/3 | | |
| | Котов Александр Петрович | кв. 6 | 32-1/12-1/2002-494 | 17,57/1,8 | | |
| | Котов Владимир Петрович | -/- | 32-1.12-1/2002-387 | 17,58/1,8 | | |
| | Котова Раиса Васильевна | -/- | 32-1.12-1/2002-387 32-32-12/002/2005-2 | 35,15/3,6 | | |
| | Евсеенко Галина Павловна | кв. 7 | 32-32-12/003/2011-281 | 23/2,3 | | ✓ |
| | Евсеенко Елена Николаевна | -/- | 32-1.12-15/2001-404 | 11,5/1,2 | | |
| | Лахмытко Александр Иванович | кв. 8 | 32-1.12-15/2001-376 | 11,54/1,2 | | |
| | Лахмытко Тамара Александровна | -/- | 32-1.12-15/2001-376 | 11,54/1,2 | | |
| | Лахмытко Эдуард Александрович | -/- | 32-1.12-15/2001-376 | 11,54/1,2 | | |
| | Лахмытко Татьяна Александровна | -/- | 32-1.12-15/2001-376 | 11,54/1,2 | | |
| | Лахмытко Анна Александровна | -/- | 32-1.12-15/2001-376 | 11,54/1,2 | | |
| | Хохлова Елена Евгеньевна | кв. 9 | 32:12:0010711:577 АА № 026138 | 17,57/1,8 | | |
| | Хохлов Максим Леонидович | -/- | 32:12:0010711:577 АА № 026137 | 17,58/1,8 | | |
| | Чубченко Георгий Евгеньевич | -/- | 32:12:0010711:577 АА № 026135 | 17,57/1,8 | | |
| | Хохлов Леонид Михайлович | -/- | 32:12:0010711:577 АА № 026136 | 17,58/1,8 | | |
| | Сидоренко Надежда Владимировна | кв. 10 | 32-32-12/003/2009-321 | 37/3,8 | | |
| | Сидоренко Евгений | -/- | 32-1.12-15/2001-274 | 18,5/1,9 | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|--------|---|-----------|--|------------|
| Владимирович | | | | | |
| Сидоренко Александр Владимирович | -/- | 32-1.12-15/2001-274 | 18,5/1,9 | | Сидоренко |
| Приеменко Григорий Васильевич | кв. 11 | 32-1.12-15/2001-394 | 19,53/2 | | Приеменко |
| Приеменко Татьяна Васильевна | -/- | 32-1.12-15/2001-394 | 19,53/2 | | Приеменко |
| Приеменко Денис Григорьевич | -/- | 32-1.12-15/2001-394 | 19,54/2 | | Приеменко |
| Берлова Наталья Юрьевна | кв. 12 | 32-32-12/007/2008-753 | 34,4/3,5 | | |
| Дарашина Татьяна Витальевна | кв. 13 | 32-32-17/017/2014-680 | 23,17/2,3 | | Дарашина |
| Тищенко Алла Ивановна | -/- | 32-32-17/017/2014-682 | 23,17/2,3 | | Тищенко |
| Тищенко Сергей Витальевич | -/- | 32-32-17/017/2014-685 | 23,16/2,3 | | Тищенко |
| Шевченко Михаил Петрович | кв. 14 | 32-1/12-2/2002-338 | 14,62/1,5 | | Шевченко |
| Долбенько Светлана Павловна | -/- | 32-1/12-2/2002-338 | 14,63/1,5 | | Долбенько |
| Долбенько Олег Геннадьевич | -/- | 32-1/12-2/2002-338 | 14,62/1,5 | | Долбенько |
| Шевченко Сергей Михайлович | -/- | 32-1/12-2/2002-338 | 14,63/1,5 | | Шевченко |
| Левченко Татьяна Михайловна | кв. 15 | 32:12:0010711:854-32/081/2020-4 от 22.10.2020 | 34,5/3,5 | | Левченко |
| Потапова Мария Ивановна | кв. 16 | 32:12:0010711:371-32/081/2021-11 от 15.06.2021 г. | 70,7/7,2 | | |
| Мельникова Ольга Николаевна | кв. 17 | Договор передачи квартир в собственность от 23.08.1994 г. | 58,5/6 | | Мельникова |
| Неволин Михаил Юрьевич | кв. 18 | 32-32-12/003/2008-185 | 34,5/3,5 | | |

22782/4/299