

ПРОТОКОЛ № 41

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, ул.Полевая д.63

р.п. Климово

«12» декабря 2023 г.

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное

**Дата проведения общего собрания:** (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 12.12.2023 года в 18-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 12.12.2023 года в 20-00 (время московское)

**Место проведения общего собрания** - ул.Полевая д.63,1-й подъезд.  
(адрес помещения, где проводилось собрание)

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:** Торбик Татьяна Григорьевна кв. № 10 32-1.12-1/2002-272 32-32/012-32/018/024/2016-728/2

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Мухоморова С.А. - представитель УК
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физ. лица в количестве 12 (Двадцать две) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве 0 (\_\_\_\_\_ ) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

**Приглашенные юр. лица:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 24 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 1362,4 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1262,8 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 1262,8 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании приняли участие собственники 20 помещений, площадью 1056 кв.м., обладающие 34% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

- 2 -

20 жилых помещений (общая площадь 1055,22 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (834% от общего числа голосов);

0 жилых помещений (общая площадь 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово ( 0 % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) ( 0 % от общего числа голосов).

Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №63 по ул.Полевая в р.п. Климово.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделения их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов;
4. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

### ИТОГИ СОБРАНИЯ:

**1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.**

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Макарову Игорю Михайловичу кв. № 7  
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Тюрбеж Жаньян  
Тюрбеж Жаньян кв. № 10  
(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1055,22</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Тересыню С.С.  
Тересыню С.С. кв. № 4  
(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1055,22</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1055,22</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Тюрбеж Ж. 2. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Тересыню С.С. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Тюрбеж Ташвелеу Григорьеву  
кв. № 10 (Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1055,00	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - утвердить повестку дня.

3. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов.

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Тюрбеж Ташвелеу Григорьеву  
кв. № 10 (Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО- Утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1055,00	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов.

4. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов.

СЛУШАЛИ: по четвертому вопросу повестки дня: Тюрбеж Ташвелеу Григорьеву  
кв. № 10 (Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества установить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом уборки подъездов в размере 21 руб. 41 коп. за 1 м<sup>2</sup> с 01.01.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1055,00	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 руб. 41 коп. за 1 м<sup>2</sup> с 01.01.2024 г.

5. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Тересовичу Светлану  
Таддусовичу кв. № 4

**ПРЕДЛОЖЕНО** уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1055,22	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

**6. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

**СЛУШАЛИ** по восьмому вопросу повестки дня: Терезьяно Светлана  
(Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в УК ООО, Калмыковская

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1055,22	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения УК ООО, Калмыковская

**ПРИЛОЖЕНИЯ** к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_ листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 6 листах.

Председатель собрания

✓ Терезьяно Светлана  
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания

✓ Терезьяно Светлана  
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов

Терезьяно Светлана  
(Ф.И.О., номер помещения)

## Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Форма собственности	Доля в праве собственности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
	Астапенко Алина Николаевна	Полевая д.63 кв.1	частная	100	32:12:0010412:393-32/012/2019-4 от 04.02.2019 г.	51,1/4
	Шанько Людмила Васильевна	Полевая д.63 кв. 2	частная	100	32-32-12/003/2006-370	48,1/3,8
	Кламбоцкий Виктор Иванович	Полевая д.63 кв.3	частная	100	32-32-12/011/2011-427	47,3/3,7
	Пересыпко Светлана Габдуллоевна	Полевая д.63 кв.4	частная	100	32 АГ № 711272	64,4/5,1
	Карагичева Галина Васильевна	Полевая д.63 кв. 5	частная	100		51/4
	Костюков Николай Васильевич	Полевая д.63 кв. 6	частная	3/4	32-32-12/003/2012-623 32-32-12/001/2012-816	36,22/2,9
	Костюкова Яна Николаевна	-/-	частная	1/4	32-32-12/001/2012-820	12,08/1
	Макарова Людмила Михайловна	Полевая д.63 кв. 7	частная	100	32-АГ 573711	48,5/3,8
	Подвербная Галина Владимировна	Полевая д.63 кв.8	частная	1/2	32-32-12/002/2013-854	32,45/2,6
	Подвербный Павел Михайлович	-/-	частная	1/2	32-32-12/002/2013-854	32,45/2,6
	Рузиева Галина Яковлевна	Полевая д.63 кв. 9	частная	100	32-32-06/008/2005-454	50,8/4
	Торбик Владимир Николаевич	Полевая д.63 кв. 10	частная	1/3	32-1.12-1/2002-272	16,1/1,3
	Торбик Татьяна Григорьевна	-/-	частная	2/3	32-1.12-1/2002-272 32-32/012-32/018/024/2016-728/2	32,2/2,5
	Ерошко Надежда Александровна	Полевая д.63 кв. 11	частная	100	32-32-12/001/2006-166	47,1/3,7
	Емельянова Людмила Петровна	Полевая д.63 кв. 12	частная	100	32-32-06/008/2005-170	65,8/5,2
	Мацуева Валентина Алексеевна	Полевая д.63 кв. 13	частная	100	32-АГ 483959	65,5/5,2
	Поддубный Михаил Николаевич	Полевая д.63 кв. 14	частная	100	32-32-12/008/2011-716	47/3,7
	Козлова Валентина Тимофеевна	Полевая д.63 кв. 15	частная	100	32-1.12-а-23/2000-461.2	47,8/3,8
	Лисецкий Владимир Михайлович	Полевая д.63 кв.16	частная	100	32-АГ 317644	42,9/3,4
	Позднякова Анастасия Викторовна	Полевая д.63 кв. 17	частная	100	32-32-12/009/2012-076	65,1/5,2
	Адамов Олег	Полевая д.63 кв.	частная	1/3	32 БР 142703	16,2/1,3

Олегович	18					
Адамова Галина Евгеньевна	-/-	частная	1/3	32 БР 142702	16,2/1,3	
Адамов Олег Михайлович	-/-	частная	1/3	32 БР 142704	16,2/1,4	
Тютюнов Николай Иванович	Полевая д.63 кв. 19	частная	100	32:12:0010412:281- 32/081/2021-2 от 18.02.2021 г.	48,2/3,8	
Замотаева Валентина Ивановна	Полевая д.63 кв.20	частная	100	32 АГ № 205588 32 АГ № 046472	49,5/3,9	
Муниципальное образование городское поселение пгт. Климово Брянской области	Полевая д.63 кв. 21	муниципа льная	100	Договор социального найма № 103 от 12.12.2012	66,5/5,3	
Дзогий Вячеслав Евдокимович	Полевая д.63 кв. 22	частная	100	БР № 0205538 от 15.06.2000 г.	48,6/3,8	
Мельников Дмитрий Алексеевич	Полевая д.63 кв. 23	частная	100	32-1.12-09/2001-412	46,7/3,7	
Заровный Александр Сергеевич	Полевая д.63 кв. 24	частная	100	32:12:0010412:418 32-АЖ № 585060	50,8/4	
					1262,8- 100	

- 4 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
р.п. Климово, ул.Полевая д.63**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что **12.12.2023 г. в 18-00**

по инициативе Торбик Татьяны Григорьевны кв.№10 32-1.12-1/2002-272  
32-32/012-32/018/024/2016-728/2

проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, ул.Полевая д.63** в форме собрания.

Общее собрание проводится **р.п.Климово, ул.Полевая д.63 -1 -й подъезд**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов;
4. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

**Присутствующие на общем собрании физические лица:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения**	Подпись физического лица
	Астапенко Алина Николаевна	кв. 1	32:12:0010412:393-32/012/2019-4 от 04.02.2019 г.	51,1/4		<i>Астапенко</i>
	Шанько Людмила Васильевна	кв. 2	32-32-12/003/2006-370	48,1/3,8		<i>Шанько</i>
	Кламбоцкий Виктор Иванович	кв. 3	32-32-12/011/2011-427	47,3/3,7		<i>Кламбоцкий</i>
	Пересыпко Светлана Габдуллоевна	кв. 4	32 АГ № 711272	64,4/5,1		<i>Пересыпко</i>
	Карагичева Галина Васильевна	кв. 5		51/4		
	Костюков Николай Васильевич	кв. 6	32-32-12/003/2012-623 32-32-12/001/2012-816	36,22/2,9		<i>Костюков</i>
	Костюкова Яна Николаевна	-/-	32-32-12/001/2012-820	12,08/1		
	Макарова Людмила Михайловна	кв. 7	32-АГ 573711	48,5/3,8		<i>Макарова</i>
	Подвербная Галина Владимировна	кв. 8	32-32-12/002/2013-854	32,45/2,6		<i>Подвербная</i>
	Подвербный Павел Михайлович	-/-	32-32-12/002/2013-854	32,45/2,6		<i>Подвербный</i>
	Рузиева Галина Яковлевна	кв. 9	32-32-06/008/2005-454	50,8/4		<i>Рузиева</i>
	Торбик Владимир Николаевич	кв. 10	32-1.12-1/2002-272	16,1/1,3		<i>Торбик</i>
	Торбик Татьяна Григорьевна	-/-	32-1.12-1/2002-272 32-32/012-32/018/024/2016-728/2	32,2/2,5		<i>Торбик</i>
	Ерошко Надежда Александровна	кв. 11	32-32-12/001/2006-166	47,1/3,7		<i>Ерошко</i>
	Емельянова Людмила Петровна	кв. 12	32-32-06/008/2005-170	65,8/5,2		<i>Емельянова</i>
	Мацуева Валентина Алексеевна	кв. 13	32-АГ 483959	65,5/5,2		<i>Мацуева</i>
	Поддубный Михаил Николаевич	кв. 14	32-32-12/008/2011-716	47/3,7		<i>Поддубный</i>
	Козлова Валентина Тимофеевна	кв. 15	32-1.12-а-23/2000-461.2	47,8/3,8		<i>Козлова</i>
	Лисецкий Владимир Михайлович	кв. 16	32-АГ 317644	42,9/3,4		<i>Лисецкий</i>
	Позднякова Анастасия Викторовна	кв. 17	32-32-12/009/2012-076	65,1/5,2		<i>Позднякова</i>
	Адамов Олег Олегович	кв. 18	32 БР 142703	16,2/1,3		
	Адамова Галина Евгеньевна	-/-	32 БР 142702	16,2/1,3		
	Адамов Олег Михайлович	-/-	32 БР 142704	16,2/1,4		
	Тютюнов Николай Иванович	кв. 19	32:12:0010412:281-32/081/2021-2 от 18.02.2021 г.	48,2/3,8		<i>Тютюнов</i>
	Замотаева Валентина Ивановна	кв. 20	32 АГ № 205588 32 АГ № 046472	49,5/3,9		<i>Замотаева</i>
	Муниципальное образование городское поселение пгт. Климово Брянской области	кв. 21	Договор социального найма № 103 от 12.12.2012	66,5/5,3		<i>Муниципальное образование</i>
	Дзюгий Вячеслав Евдокимович	кв. 22	БР № 0205538 от 15.06.2000 г.	48,6/3,8		<i>Дзюгий</i>
	Мельников Дмитрий Алексеевич	кв. 23	32-1.12-09/2001-412	46,7/3,7		<i>Мельников</i>
	Заровный Александр Сергеевич	кв. 24	32:12:0010412:418-32/081/2022-2 от 05.07.2022	50,8/4		<i>Заровный</i>

*Σ = 1055 шт / 83,4*



Согласовано

Утверждено на общем собрании собственников МКД

Председатель совета МКД

протокол №

41 от 12.12.2023г.

## ПЕРЕЧЕНЬ

Работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Полевая д.63

и размер платы в многоквартирном доме на период с 01 января 2024

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (тыс. рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
<b>Санитарное содержание</b>		43,339	2,86
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей с предварительным их увлажнением	2 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в неделю		
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раз в год		
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раз в месяц		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год		
Уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год		
<b>2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>		66,676	4,40
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посылка территории пескосоляной смесью.	По мере необходимости		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	По мере необходимости		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	5 раз в неделю		

<p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p> <p><b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b></p> <p>подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома</p> <p>уборка и выкашивание газонов;</p> <p>Контроль и обеспечение исправного состояния детского оборудования</p>	<p>5 раз в неделю</p> <p>5 раз в неделю</p> <p>2 раза месяц постоянно</p>	
<p><b>3. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных систем:</b></p> <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах и наружной системы водоснабжения, водоотведения, являющейся частью общего имущества собственников:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов, находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов канализационных колодцев, находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД</p> <p>переклочение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>71,222</p> <p>4,70</p> <p>Проведение осмотров 2 раза в год и проведение текущих ремонтов по мере необходимости</p>	

<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, наружное электроснабжение жилого дома, являющее частью общего имущества многоквартирного дома :</p>	<p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок повышения давления воды, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	<p>8,789</p>	<p>Проведение осмотров 1 раз в год</p>	<p>0,58</p>
<p><b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме наружного газопровода, являющего частью общего имущества многоквартирного дома:</b></p> <p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и оборудования, относящего к общедомовому имуществу, организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>	<p><b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b></p> <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>устранение неполадностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	<p>4,092</p>	<p>Проведение осмотров 3 раза в год и текущего ремонта по мере необходимости</p>	<p>0,27</p>
<p><b>6. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту конструктивных элементов здания:</b></p> <p><b>Работы, выполняемые в отношении фундамента:</b></p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p>	<p>Проведение осмотров с составлением актов 2 раза в год и проведение текущих ремонтов по мере необходимости</p>	<p>54,856</p>	<p>Проведение осмотров с составлением актов 2 раза в год и проведение текущих ремонтов по мере необходимости</p>	<p>3,62</p>

коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;  
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;

проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;

**Работы, выполняемые в отношении подвальных помещений :**

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;

контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

**Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:**

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:**

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и перекрытий многоквартирных домов:</b></p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслаивания защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b></p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b></p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b></p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных волосток;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций,</p>		
--	--	--

<p>гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p>	<p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p>							
	<p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p>							
	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>							
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b></p>							
	<p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>							
	<p>проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>							
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>							
	<p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>							
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>							
	<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>							
	<p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>							
	<p><b>7. Аварийное обслуживание.</b></p>							
	<p><b>8. Услуги расчетно-кассового центра</b></p>							
	<p><b>9. Управленческие расходы</b> (зарплата управленческого персонала с налогами, банковские расходы по обслуживанию счета, почтовые расходы, программное обеспечение, обучение персонала, медосмотры персонала, спецодежда, расходы на аренду помещения под офис компании)</p>							
	<p><b>9. Расходы на освещение мест общего пользования многоквартирных домов</b></p>							
	<p><b>ИТОГО</b></p>							