

ПРОТОКОЛ № 35
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.16

р.п. Климово

19 июля 2023 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 19.07.2023 года в 15:30 (время московское)

Дата окончания голосования – 19.07.2023 года в 16-15 (время московское)

Место проведения общего собрания - Микрорайон д.16- во дворе дома
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «Коммунальщик», ОГРН: 1093241000764

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физ. лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 22 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 980,9 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 895,4 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 895,4 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 14 помещений, площадью 596,1 кв.м., обладающие 66,7% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

14 жилых помещений (общая площадь 596,1 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам 66,7% от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово (—% от общего числа

голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 Микрорайон в р.п. Климово.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Отчет управляющей компании;
4. О разрешении валки деревьев в количестве 3-х штук, расположенных возле тротуара по ул. Октябрьская;
5. Выбор председателя Совета дома. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ, доп. Соглашений к договору управления;;
6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества;
7. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов;
8. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
9. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Людмила Ивановна Леонова кв. № 13
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Зурова Татьяна
Александровна кв. № 19
(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
596	100	0			

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Зурова Анна
Сергеевна
(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
596	100	0	0	0	0

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
596	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

Избрать председательствующим на собрании Зурову Ст. А. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Кулешину А.С. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Кулешину Анну Стуровну (Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
596,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - утвердить повестку дня.

3. Отчет управляющей компании

СЛУШАЛИ: по третьему вопросу повестки дня: Коваленко Е.А. главного бухгалтера ООО «Коммунальщик», которая предоставила собственникам отчет о выполненных работах за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО-

принять отчет к протоколу ОСЕ в виде приложения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
596,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

РЕШИЛИ:

принять отчет к протоколу ОСЕ

4. О разрешении валки деревьев в количестве 3-х штук, расположенных возле тротуара по ул.Октябрьская;

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Сорокину Свету Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить валку деревьев в количестве 3-х штук, расположенных возле тротуара по ул.Октябрьская

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
596,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: разрешить валку деревьев в количестве 3-х штук, расположенных возле тротуара по ул.Октябрьская.

5 Выбор председателя Совета дома. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по

управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ, доп.соглашений к договору управления.

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Зурову Жану Стуровну
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО- Выбрать председателем Совета дома Зурову Жану Стуровну
Жежомовичев кв. № 9

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ, доп. Соглашений к договору управления ;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
596,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета дома Зурову Жану Стуровну
Жежомовичев

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ, доп. Соглашений к договору управления;

6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ по шестому вопросу повестки дня: Зурову Жану Стуровну
Жежомовичев кв. № 9
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО- Утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества без учета уборки подъездов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
596,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества без учета уборки подъездов.

7. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества ~~без учета~~ уборки подъездов.

СЛУШАЛИ: по седьмому вопросу повестки дня: Зурову Жану Стуровну
Жежомовичев кв. № 9
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества установить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме без уборки подъездов в размере 18 руб. 60 коп. за 1 м2 с 01.07.2023 г.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере руб. коп. за 1 м2 с 01.07.2023 г.

„ За ” - 596, 1 гол. (100%) „ Против ” - 0 гол. (0%) Воздерж. - 0 гол. (0%)

8. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по ~~седьмому~~ вопросу повестки дня: Зурову Татьяну Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
596,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

9. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по ~~пятому~~ вопросу повестки дня: Зурову Татьяну Александровну
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Ук ООО, Коммунальное

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
596,1	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения Ук ООО, Коммунальное

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в

6. многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;
Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов,
включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались
решения на общем собрании на 2 листах.

Председатель собрания	(дата)	<u>Зурова</u>		<u>Зурова Н.А.</u>	
				(Ф.И.О., номер помещения)	
Секретарь собрания	(дата)	<u>Хорова</u>		<u>Кулагина №8</u>	
				(Ф.И.О., номер помещения)	
Лица, проводившие подсчет голосов		<u>Хорова</u>		<u>Михайлова С.А.</u>	

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Форма собственнос ти	Доля в праве собствен ности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь жилого помещени я, м2/кол- во голосов
Ерошко Елена Александровна	Микрорайон д.16 кв. 1	частная	100	32-32-17/016/2013-361	40,6/4,5
Бирюкова Елена Юрьевна	Микрорайон д.16 кв. 2	частная	100	32:12:0010711:719- 32/012/2017-2	40,4/4,5
Кожемякина Елена Анатольевна	Микрорайон д.16 кв. 3	частная	100	32:12:0010711:396- 32/081/2021-8 от 13.09.2021 г.	28,2/3,1
Прохоренко Татьяна Владимировна	Микрорайон д.16 кв. 4	частная	100	32 АЖ 229455	48,0/5,4
Серенок Евгений Валериевич	Микрорайон д.16 кв. 5	частная	100	32-1.12-а-23/2000-74.2 БР № 008745	41,3/4,6
Кожемякин Александр Григорьевич	Микрорайон д.16 кв. 6	частная	100	32-АГ № 940901	39,3/4,4
Николаева Евангелина Александровна	Микрорайон д.16 кв. 7	частная	100	32:12:0010711:819- 32/012/2019-8 от 10.06.2019	27,6/3,1
Кулагина Анна Егоровна	Микрорайон д.16 кв. 8	частная	100	32 -АЖ № 502509	48,5/5,4
Зурова Татьяна Анатольевна	Микрорайон д.16 кв. 9	частная	100	32:12:0010711:1256- 32/001/2019-3	47,1/5,3
Бурда Сергей Анатольевич	Микрорайон д.16 кв. 10	частная	1/3	32 БР 126855	14,7/1,6
Бурда Галина Анатольевна	-/-	частная	1/3	32 БР 126854	14,7/1,7
Бурда Анатолий Николаевич	-/-	частная	1/3	32 БР 126856	14,7/1,7
Козодоева Нианила Сергеевна	Микрорайон д.16 кв. 11	частная	100	Свидетельство о праве на наследство по закону 32 044083	42,2/4,7
Слепушенко Римма Валентиновна	Микрорайон д. 16 кв. 12	частная	100	Договор на передачу и продажу квартир в собственность граждан от 02.02.1994 г.	47,1/5,3
Початухина Нина Федоровна	Микрорайон д.16 кв. 13	частная	100	32 АА № 020611	45,3/5,1
Пронченко Раиса Васильевна	Микрорайон д.16 кв. 14	частная	100	Договор передачи квартиры в собственность от 02.06.1994	42,8/4,8
Квашенников Александр Николаевич	Микрорайон д.16 кв. 15	частная	100	Договор на передачу квартир в собственность граждан № 162 от 07.08.1995 г.	45,2/5
Кобелев Юрий Владимирович	Микрорайон д.16 кв.16	частная	100	32-АЖ № 273147	28,1/3,1
Гисунова Ирина Михайловна	Микрорайон д.16 кв. 17	частная	100	Договор на передачу квартир в собственность граждан № 163от	41,3/4,6

				04.11.1996 г.	
Сергеева Галина Ивановна	Микрорайон д.16 кв. 18	частная	1/4	32:12:0010711:865- 32/081/2020-3 от 06.07.2020	10,12/1,1
Сергеев Игорь Михайлович	-/-	частная	1/4		10,13/1,1
Сергеева Валерия Игоревна	-/-	частная	1/4		10,12/1,1
Сергеев Андрей Игоревич	-/-	частная	1/4		10,13/1,2
Смирнова Валентина Лукинична	Микрорайон д.16 кв. 19	частная	100	32 АГ № 157139	45,8/5,1
Яшкова Нина Ивановна	Микрорайон д.16 кв. 20	частная	1/2	32-АГ 829662	14,15/1,6
Найденова Светлана Ивановна	-/-	частная	1/2	32-АГ 829663	14,15/1,6
Кахалкина Нина Семеновна	Микрорайон д.16 кв. 21	частная	100	БР № 020591	41,5/4,6
Антипенкова Галина Александровна	Микрорайон д.16 кв. 22	частная	100	32:12:0010711:353- 328081/2022-2 от 13.07.2022	42,2/4,7
					895,4-100

2. Об утверждении...
3. О...
4. О...
5. Исполнитель...
6. Об утверждении...
7. Об утверждении...
8. Об утверждении...

- 6 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
р.п. Климово, Микрорайон д.16**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **19.07.2023 г. в 15-30**

по инициативе ООО «Коммунальщик», ОГРН 1093241000764 _____
проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.16**
в форме собрания.

Общее собрание проводится **р.п.Климово, Микрорайон д.16 -во дворе дома**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Отчет управляющей компании;
4. О разрешении валки деревьев в количестве 3-х штук, расположенных возле тротуара по ул.Октябрьская;
5. Выбор председателя Совета дома. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ, доп. Соглашений к договору управления;;
6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества;
7. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов;
8. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
9. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Приложение №3
к Протоколу общего собрания №35
от 19.07.2023 года

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение**	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
	Ерошко Елена Александровна	кв. 1	32-32-17/016/2013-382	40,6/4,5		
	Бирюкова Елена Юрьевна	кв. 2				
	Кожемякина Елена Анатольевна	кв. 3				
	Прохоренко Татьяна Владимировна	кв. 4	32-А-НС 229455	48,0/5,4		
	Серенок Евгений Валериевич	кв. 5	32-1.12-а-23/2000-24.2 БР 2268245	41,3/4,6		
	Кожемякин Александр Григорьевич	кв. 6	32-А-Г-Н 940901	39,3/4,4		
	Николаева Евангелина Александровна	кв. 7				
	Кулагина Анна Егоровна	Микро район д.16 кв. 8	32-А-НС 2502509	48,5/5,4		
	Зурова Татьяна Анатольевна	кв. 9	32.12.0010411.1556 32/001/2019-3	47,1/5,3		
	Бурда Сергей Анатольевич	кв. 10	32БР 126855	14,7/1,6		
	Бурда Галина Анатольевна	-/-	32БР 126854	14,7/1,7		
	Бурда Анатолий Николаевич	-/-	32БР 126856	14,7/1,7		
	Козодоева Нианила Сергеевна	кв. 11	Св-во о праве на нед. 32 044083	42,2/4,7		
	Слепушенко Римма Валентиновна	кв. 12				
	Початухина Нина Федоровна	кв. 13	32-А-А 220611	45,3/5,1		
	Пронченко Раиса Васильевна	кв. 14	Договор переуст. в соб. от 2.06.94г.	42,2/4,8		
	Квашенников Александр Николаевич	кв. 15				
	Кобелев Юрий Владимирович	кв.16				
	Гисунова Ирина	кв. 17	Договор переуст. в соб. от 11.96г.	41,3/4,6		

Михайловна					
Сергеева Галина Ивановна	кв. 18				
Сергеев Игорь Михайлович	-/-				
Сергеева Валерия Игоревна	-/-				
Сергеев Андрей Игоревич	-/-				
Смирнова Валентина Лукинична	кв. 19	32-АГ N 157139	458/51		<i>[Signature]</i>
Яшкова Нина Ивановна	кв. 20	32-АГ 829662	14/5/16		<i>[Signature]</i>
Найденова Светлана Ивановна	-/-	32-АД 829663	14/5/16		<i>[Signature]</i>
Кахалкина Нина Семеновна	кв. 21	50 n 020591	4/5/46		<i>[Signature]</i>
Антипенкова Галина Александровна	кв. 22				

2 = 596,1 / 66,4

[Faint grid table with illegible text and numbers, likely a ledger or calculation sheet.]

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.16*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Кравцовой А.Е.*, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 04.07.2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг № 4 от 01 мая 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.16*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	85,50 м2	1,39 р.	237,69 р.
Осмотр стен и фасадов	2	626,40 м2	1,39 р.	1 741,39 р.
Техническое обслуживание кровли	2	896,1 м2	1,46 р.	2 616,32 р.
Всего затрат:				4 595,40р.
Текущий ремонт				
Ремонт кодового замка	2	1 шт	280,00 р.	560,00 р.
Установка замка	2	2 шт	511,00 р.	2 044,00 р.
Смена доводчика	1	2 шт	2 050,00 р.	4 100,00 р.
Косметический ремонт подъездов	1	3 под.	14 664,00 р.	43 992,00 р.
Завоз песка	1	0,5 м3	750,00 р.	375,00 р.
Валка деревьев	1	2 шт	3 528,50 р.	7 057,00 р.
Убока веток	1	10 шт	167,00 р.	1 670,00 р.
Итого				59 798,00р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	895,40	1,72 р.	3 087,70 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	4 шт	501,25 р.	2 005,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	4	10,5 м.п.	135,00 р.	5 670,00 р.
Итого				10 762,70р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Установка спускных кранов	1	4 шт	119,00 р.	476,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	10,9 м.п.	356,72 р.	3 888,25 р.
Итого				8 943,25р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	2	7 шт	181,74 р.	2 544,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	1	4 шт	180,00 р.	720,00 р.

Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				6 854,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	2965 м2	0,07 р.	22 934,08 р.
Выкашивание травы	3	2965 м2	0,60 р.	5 337,00 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	300 м2	5,39 р.	9 701,88 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	895,4 м2	0,02 р.	214,90 р.
Итого				38 187,86 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	22 кв-ры	491,39 р.	10 810,60 р.
Обслуживание теплосчетчика	7	1 шт	845,92 р.	5 921,44 р.
Освещение мест общего пользования	12	895,4 м2	1,19 р.	12 835,67 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	895,4	0,43 р	4 620,26 р.
Итого				34 187,97р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	895,40	1,79 р.	19 269,00 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	895,40	0,67 р.	7 190,06 р.
Итого				26 459,06р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				189 788,24р.

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **189788 руб. 24 коп.** (Сто восемьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят восемь руб. 24 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____