

ПРОТОКОЛ № 30

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.41

р.п. Климово

«28» июня 2023 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 28.06.2023 года в 16:15 (время московское)

Дата окончания голосования – 28.06.2023 года в 17:15 (время московское)

Место проведения общего собрания - Микрорайон д.41- во дворе дома.
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «Коммунальщик», ОГРН: 1093241000764

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____
3. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу

Присутствующие юр. лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физ. лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 60 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 3131,1 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2830,7 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 2830,7 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 36 помещений, площадью 1807,31 кв.м., обладающие 63,6% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

36 жилых помещений (общая площадь 1807,31 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (63,6% от общего числа голосов);

0 жилых помещений (общая площадь 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово (0 % от общего числа

голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Отчет управляющей компании;
4. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ;
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов;
6. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов;
7. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний
8. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Меркуеву Светлану Викторовну кв. №39
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Шмелеву Нине
Ивановну кв. 31 (Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1807/31</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>			

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Зарубинскую Елену
Алексеевну кв. 24 (Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1807/31</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1807/31</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Шелепину А.И. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Зайнутину А.А. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Шелепину Нику Ивановичу (Ф.И.О., номер помещения) № 31

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1807/31	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - утвердить повестку дня.

3. Отчет управляющей компании

СЛУШАЛИ: по третьему вопросу повестки дня: Коваленко Е.А. главного бухгалтера ООО «Коммунальщик», которая предоставила собственникам отчет о выполненных работах за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО-

приложить отчет к протоколу все

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1807/31	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

РЕШИЛИ:

приложить отчет к протоколу все

4 О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Юрениковой Ульяне (Ф.И.О., номер помещения) Григорьевичу № 7

ПРЕДЛОЖЕНО. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1807/31	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ;

5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества ~~с~~ учетом уборки подъездов.

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Михайлову Светлану Александровну (Ф.И.О., номер помещения) №1807/31

ПРЕДЛОЖЕНО- Утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1807/31	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов.

6. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов.

СЛУШАЛИ: по шестому вопросу повестки дня: Михайлову Светлану Александровну (Ф.И.О., номер помещения) №1807/31

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества установить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом уборки подъездов в размере 21 руб. 41 коп. за 1 м² с 01.07.2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1807/31	100%	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества установить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без уборки подъездов в размере 17 руб. 93 коп. за 1 м² с 01.07.2023 г.

За - 1807/31 (100%) Против - 0 Воздержались - 0

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 93 коп. за 1 м² с 01.07.2023 г.

7. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Шелевскую Ксению Ивановну
ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих

собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1807, 31	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

8. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Шелестуки Нина Ивановна
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в УК ООО, Коллежниковск

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1807, 31	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения УК ООО, Коллежниковск

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на ___ листах.

Председатель собрания

(дата)

Секретарь собрания

(дата)

Лица, проводившие подсчет голосов

Шелестуки Н. И.
(Ф.И.О., номер помещения)
Закружалова А. А.
(Ф.И.О., номер помещения)
Михайлова С. А.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Форма собствен ности	Доля в праве собственн ости	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь жилого помещения/ Кол-во голосов
Беляева Людмила Николаевна	Микрорайон д.41 кв. 1	частная	100	Договор на передачу квартиры в собственность № 186 от 22.06.1994	49,3/1,7
Полянская Арина Андреевна	Микрорайон д.4 кв. 2	частная	100	32-АГ № 472351	32,4/1,1
Коновалов Юрий Васильевич	Микрорайон д.41 кв. 3	частная	100	32 АГ № 133088	47,1/1,7
Кучко Людмила Владимировна	Микрорайон д.41 кв. 4	частная	100	32 АГ № 238110	49,8/1,8
Калмыкова Людмила Анатольевна	Микрорайон д.41 кв.5	частная	100	32-АГ № 904587	31,2/1,1
Москаленко Ольга Александровна	Микрорайон д.41 кв. 6	частная	100	32-АА № 015626	61,7/2,2
Обыденникова Ульяна Григорьевна	Микрорайон д.41 кв. 7	частная	100	32 АБ № 096377	49,2/1,7
Девликанов Марат Фатехович	Микрорайон д.41 кв. 8	частная	100	32 БР № 126702	32,1/1,1
Плутова Маргарита Павловна	Микрорайон д.41 кв. 9	частная	100	32-АГ № 675230	61,6/2,2
Стражева Ирина Владимировна	Микрорайон д.41 кв.10	частная	100	АА № 002959	49,6/1,7
Дюмин Роман Степанович	Микрорайон д.41 кв. 11	частная	100	32 АГ № 046316	32,1/1,1
Бабенко Виталий Степанович	Микрорайон д.41 кв. 12	частная	100	32 АГ № 940830	61,8/2,2
Хозяенко Мария Сергеевна	Микрорайон д. 41 кв. 13	частная	1/3	32 АГ № 317628	15,93/0,5
Хозяенко Александр Николаевич	-/-	частная	1/3	32 АГ № 317630	15,93/0,6
Хозяенко Андрей Николаевич	-/-	частная	1/3	32 АГ № 317629	15,94/0,6
Белов Николай Петрович	Микрорайон д.41 кв. 14	частная	100	32 БР № 087179	32/1,1
Шевченко Елена Владимировна	Микрорайон д.41 кв. 15	частная	100	32-АЖ № 126721	61,4/2,2
Пророкова Ольга Александровна	Микрорайон д.41 кв. 16	частная	1/2	32 АБ № 123711	23,6/0,8
Пророкова Алина Евгеньевна	-/-	частная	1/2	32 АБ № 123712	23,6/0,9
Рыжова Надежда Михайловна	Микрорайон д.41 кв. 17	частная	100	32-АА № 020387	32,4/1,1
Карнаух Татьяна Дмитриевна	Микрорайон д.41 кв. 18	частная	1/3	32 БР № 149165	16,36/0,6
Карнаух Геннадий Александрович	-/-	частная	1/3	32 БР № 149164	16,36/0,6
Карнаух Александр Александрович	-/-	частная	1/3	32 БР № 149163	16,37/0,6
Исаева Анна	Микрорайон д.41	частная	100	32-АЖ № 106526	61.1/2.1

Викторовна	кв.19				
Мельников Владимир Дмитриевич	Микрорайон д.41 кв. 20	частная	100	32 АГ № 711393	32,3/1,1
Филонова Елена Викторовна	Микрорайон д.41 кв. 21	частная	1/3	32 БР № 160499	16,73/0,6
Филонова Кристина Александровна	-/-	частная	1/3	32 БР № 160497	16,74/0,6
Короткая Диана Дмитриевна	-/-	частная	1/3	32 БР № 160498	16,74/0,6
Подвойский Александр Васильевич	Микрорайон д.41 кв. 22	частная	100	32:12:0010711:620 АА № 009651	64,9/2,3
Михайлова Вера Васильевна	Микрорайон д.41 кв. 23	частная	100	Договор купли-продажи от 30.12.1999 г № 3985	32,6/1,15
Закружная Алла Алексеевна	Микрорайон д.41 кв. 24	частная	100	Рег.удостоверение № 1288 от 02.10.1996 г.	49/1,7
Кушиков Александр Анатольевич	Микрорайон д.41 кв. 25	частная	100	АБ № 088455	61,5/2,2
Зыкунова Марианна Владимировна	Микрорайон д.41 кв. 26	частная	100	32-32/012-32/018/024/2016-164/2	32,7/1,1
Казмирова Людмила Ивановна	Микрорайон д.41 кв. 27	частная	100	32 АБ № 046889	52,8/1,9
Карзюков Александр Викторович	Микрорайон д.41 кв. 28	частная	1/3	32 АГ № 113890	19,93/0,7
Карзюков Евгений Викторович	-/-	частная	1/3	32 АГ № 113888	19,93/0,7
Юрченко Екатерина Викторовна	-/-	частная	1/3	32 АГ № 113889	19,94/0,7
Буровицкий Сергей Андреевич	Микрорайон д.41 кв. 29	частная	1/2	32-АГ № 192055	32,2/1,2
Козявин Виталий Александрович	Микрорайон д.41 кв. 30	частная	100	32-АЖ № 131993	49,6/1,7
Шеляпина Нина Ивановна	Микрорайон д.41 кв. 31	частная	100	32 АГ № 472529	49,3/1,7
Кондрат Светлана Николаевна	Микрорайон д. 41 кв. 32	частная	1/4	32 БР № 149174	8,27/0,3
Кондрат Зинаида Савельевна	-/-	частная	1/4	32 БР № 149177	8,28/0,3
Гребенник Елена Алексеевна	-/-	частная	1/4	32 БР № 149175	8,27/0,3
Гребенник Дмитрий Сергеевич	-/-	частная	1/4	32 БР № 149176	8,28/0,3
Мельникова Евдокия Ивановна	Микрорайон д.41 кв.33	частная	1/2	32 АГ № 711439	15,97/0,6
Мельникова Оксана Анатольевна	-/-	частная	1/4	32 АВ № 005782	15,97/0,6
Мельников Роман Анатольевич	-/-	частная	1/4	32 АВ № 005785	15,97/0,6
Пафнutowa Надежда Илларионовна	Микрорайон д.41 кв. 34	частная	100	32 АГ № 940282	48,5/1,7
Сырокваша Алексей Васильевич	Микрорайон д.41 кв. 35	частная	100	АБ 005340	31,9/1,1
Черномаз Елена Дмитриевна	Микрорайон д.41 кв. 36	частная	100	32:12:0010711:855-32/012/2017-3	68,9/2,4
Грюканова Надежда Ефимовна	Микрорайон д.41 кв. 37	частная	100	32-АЖ № 058425	48,6/1,7
Ильющенко Владимир Михайлович	Микрорайон д.41 кв. 38	частная	100	Договор на передачу квартир в собственность № 1527 от 04.06.1999	32,4/1,1
Медведев Владимир Федорович	Микрорайон д.41 кв. 39	частная	1/5	Договор на передачу квартир в собственность № 181 от 01.12.1999	12,32/0,4

Медведева Светлана Викторовна	-/-	частная	1/5	-/-	12,32/0,4
Медведев Андрей Владимирович	-/-	частная	1/5	-/-	12,32/0,4
Медведева Анна Андреевна	-/-	частная	1/5	-/-	12,32/0,4
Медведева Дарья Андреевна	-/-	частная	1/5	-/-	12,32/0,4
Гузеева Александра Павловна	Микрорайон д.41 кв. 40	частная	1/3	АА № 002922	24,35/0,9
Гузеев Олег Николаевич	-/-	частная	2/3	АА № 002923	24,35/0,9
Белодед Александр Анатольевич	Микрорайон д.41 кв. 41	частная	100	32-АГ № 940337	33,1/1,2
Абала Татьяна Николаевна	Микрорайон д. 41 кв.42	частная	1/4	32-АЖ № 502708	15,52/0,5
Абала Виктория Сергеевна	-/-	частная	1/2	32-АЖ № 502705 АБ № 088950	31,06/1,2
Абала Юлия Сергеевна	-/-	частная	1/4	32-АЖ № 502707	15,52/0,5
Сырокваша Геннадий Алексеевич	Микрорайон д.41 кв. 43	частная	100	32 АГ № 711087	48,9/1,7
Рублева Нина Александровна	Микрорайон д.41 кв. 44	частная	100	32:12:0010711:824-32/012/2018-2	32,1/1,1
Белоус Светлана Алимпиевна	Микрорайон д.41 кв. 45	частная	1/3	32-АА № 015738	20,7/0,7
Белоус Татьяна Петровна	-/-	частная	1/3	32-АА № 015740	20,7/0,7
Белоус Максим Петрович	-/-	частная	1/3	32-АА № 015739	20,7/0,8
Голуб Татьяна Петровна	Микрорайон д.41 кв. 46	частная	2/3	32 АГ № 785456 32 АА № 004944	31,53/1
Голуб Александр Анатольевич	-/-	частная	1/3	32 АА № 004945	15,77/0,6
Берлов Александр Александрович	Микрорайон д.41 кв. 47	частная	1/4	32-АЖ № 106581	8,3/0,3
Берлова Татьяна Вячеславовна	-/-	частная	1/4	32-АЖ № 106580	8,3/0,3
Куликова Мария Викторовна	-/-	частная	1/4	32-АЖ № 106579	8,3/0,3
Берлова Анна Александровна	-/-	частная	1/4	32-АЖ № 106582	8,3/0,3
Честная Лидия Ивановна	Микрорайон д.41 кв. 48	частная	100	БР № 017956	49,4/1,7
Кузнецова Раиса Владимировна	Микрорайон д.41 кв. 49	частная	1/3	32-АА № 088598	20,53/0,7
Кузнецов Григорий Михайлович	-/-	частная	1/3	32-АА № 088597	20,53/0,7
Кузнецова Елена Михайловна	-/-	частная	1/3	32-АА № 088599	20,54/0,8
Дмитренко Людмила Ивановна	Микрорайон д.41 кв. 50	частная	1/4	32-32-12/001/2012-042	8,15/0,3
Дмитренко Галина Ивановна	-/-	частная	1/4	32-32-12/007/2012-923	8,15/0,3
Дмитренко Андрей Андреевич	-/-	частная	1/4	32-32-12/007/2012-924	8,15/0,3
Дмитренко Полина Андреевна	-/-	частная	1/4	32-32-12/007/2012-925	8,15/0,3
Михеев Евгений Анатольевич	Микрорайон д.41 кв. 51	частная	100	32:12:0010711:238 32-АЖ № 376463	51,1/1,8
Коновалова Мария Викторовна	Микрорайон д.41 кв. 52	частная	100	32:12:0010711:890-32-32-12/003/2006-091 от	64,8/2,3

				28.06.2021 г.	
Радченко Александра Петровна	Микрорайон д.41 кв.53	частная	1/2	32 АА 056329	16,45/0,6
Радченко Василий Владимирович	-/-	частная	1/2	32 АГ 631214	16,45/0,6
Галич Надежда Романовна	Микрорайон д.41 кв. 54	частная	1/3	32 БР № 160387	16,43/0,6
Галич Александр Иванович	-/-	частная	1/3	32 БР № 160388	16,43/0,6
Галич Сергей Александрович	-/-	частная	1/3	32 БР № 160386	16,44/0,6
Волкова Фируза Худоеровна	Микрорайон д.41 кв. 55	частная	100	32:12:0010711:889-32/081/2020-2	65,8/2,3
Ковалева Татьяна Михайловна	Микрорайон д.41 кв. 56	частная	100	32:12:0010711:454 32-АЖ № 540940	33,7/1,2
Горшкова Юлия Владимировна	Микрорайон д.41 кв. 57	частная	100	32:12:0010711:580-32/081/2023-7 от 27.02.2023	49,9/2
Коврижко Елена Александровна	Микрорайон д.41 кв. 58	частная	100	32 АГ 416289	61,4/2,2
Рещенко Виктор Михайлович	Микрорайон д. 41 кв. 59	частная	100	32 АЖ № 464795	32,7/1,15
Еременко Валентина Яковлевна	Микрорайон д.41 кв. 60	частная	100	Договор на передачу квартир в собственность № 264 от 24.12.1997 г Рег.удостоверение № 1836 от 31.12.1997	49,3/1,7
					2830,7-100%

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
р.п. Климово, Микрорайон д.41**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **28.06.2023 г. в 16-15**
по инициативе ООО «Коммунальщик», ОГРН 1093241000764 _____
проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.41**
в форме собрания.
Общее собрание проводится **р.п.Климово, Микрорайон д.41 –во
дворе дома**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Отчет управляющей компании;
4. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов ;
6. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов;
7. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
8. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения ****	Подпись физического лица
	Беляева Людмила Николаевна	кв. 1	Договор на передачу квартиры в собственность № 186 от 22.06.1994	49,3/1,4		
	Полянская Арина Андреевна	кв. 2	32-АГ № 472351			
	Коновалов Юрий Васильевич	кв. 3	32 АГ № 133088	47,1/1,7		
	Кучко Людмила Владимировна	кв. 4	32 АГ № 238110	49,8/1,8		
	Калмыкова Людмила Анатольевна	кв.5	32-АГ № 904587			
	Москаленко Ольга Александровна	кв. 6	32-АА № 015626	61,7/2,2		
	Обыденникова Ульяна Григорьевна	кв. 7	32 АБ № 096377	49,2/1,7		
	Девликанов Марат Фатехович	кв. 8	32 БР № 126702	32,1/1,1		
	Плутова Маргарита Павловна	кв. 9	32-АГ № 675230	61,6/2,2		
	Стражева Ирина Владимировна	кв.10	АА № 002959			
	Дюмин Роман Степанович	кв. 11	32 АГ № 046316			
	Бабенко Виталий Степанович	кв. 12	32 АГ № 940830	61,8/2,2		
	Хозяенко Мария Сергеевна	кв. 13	32 АГ № 317628	15,93/0,5		
	Хозяенко Александр Николаевич	-/-	32 АГ № 317630			
	Хозяенко Андрей Николаевич	-/-	32 АГ № 317629			
	Белов Никодай Петрович	кв. 14	32 БР № 087179	32,1/1,1		
	Шевченко Елена Владимировна	кв. 15	32-АЖ № 126721	61,9/2,2		
	Пророкова Ольга Александровна	кв. 16	32 АБ № 123711			
	Пророкова Алина Евгеньевна	-/-	32 АБ № 123712			
	Рыжова Надежда Михайловна	кв. 17	32-АА № 020387			
	Карнаух Татьяна Дмитриевна	кв. 18	32 БР № 149165	16,36/0,6		
	Карнаух Геннадий Александрович	-/-	32 БР № 149164			
	Карнаух Александр Александрович	-/-	32 БР № 149163			
	Исаева Анна Викторовна	кв.19	32-АЖ № 106526	64,1/2,1		
	Мельников Владимир Дмитриевич	кв. 20	32 АГ № 711393			
	Филонова Елена Викторовна	кв. 21	32 БР № 160499	16,73/0,6		
	Филонова Кристина Александровна	-/-	32 БР № 160497	16,74/0,6		
	Короткая Диана Дмитриевна	-/-	32 БР № 160498	16,74/0,6		

Подвойский Александр Васильевич	кв. 22	32:12:0010711:620 АА № 009651		
Михайлова Вера Васильевна	кв. 23	Договор купли-продажи от 30.12.1999 г № 3985		
Закружная Алла Алексеевна	кв. 24	Рег. удостоверение № 1288 от 02.10.1996 г.	49/1,7	zh
Кушиков Александр Анатольевич	кв. 25	АБ № 088455	61,5/2,2	zh
Зыкунова Марианна Владимировна	кв. 26	32-32/012- 32/018/024/2016-164/2		
Козимирова Людмила Ивановна	кв. 27	32 АБ № 046889	82,8/1,9	v. Medvedev
Карзюков Александр Викторович	кв. 28	32 АГ № 113890	1993/0,7	v. Medvedev
Карзюков Евгений Викторович	-/-	32 АГ № 113888	1993/0,7	v. Medvedev
Юрченко Екатерина Викторовна	-/-	32 АГ № 113889	19,94/0,7	v. Medvedev
Буровицкий Сергей Андреевич	кв. 29	32-АГ № 192055		
Козявин Виталий Александрович	кв. 30	32-АЖ № 131993		
Шеляпина Нина Ивановна	кв. 31	32 АГ № 472529	49,3/1,7	zh
Кондрат Светлана Николаевна	кв. 32	32 БР № 149174		
Кондрат Зинаида Савельевна	-/-	32 БР № 149177		
Гребенник Елена Алексеевна	-/-	32 БР № 149175		
Гребенник Дмитрий Сергеевич	-/-	32 БР № 149176		
Мельникова Евдокия Ивановна	кв. 33	32 АГ № 711439	15,97/0,6	zh
Мельникова Оксана Анатольевна	-/-	32 АВ № 005782	15,97/0,6	zh
Мельников Роман Анатольевич	-/-	32 АВ № 005785	15,97/0,6	zh
Пафнутова Надежда Илларионовна	кв. 34	32 АГ № 940282	48,5/1,7	zh
Сырокваша Алексей Васильевич	кв. 35	АБ 005340	31,9/1,1	zh
Черномаз Елена Дмитриевна	кв. 36	32:12:0010711:855- 32/012/2017-3	68,9/2,4	zh
Грюканова Надежда Ефимовна	кв. 37	32-АЖ № 058425	48,6/1,7	zh
Ильющенко Владимир Михайлович	кв. 38	Договор на передачу квартир в собственность № 1527 от 04.06.1999		
Медведев Владимир Федорович Андрей Андреевич	кв. 39	Договор на передачу квартир в собственность № 181 от 01.12.1999	12,32/0,4	zh
Медведева Светлана Викторовна	-/-	-/-	12,32/0,4	zh
Медведев Андрей Владимирович	-/-	-/-	12,32/0,4	zh
Медведева Анна Андреевна	-/-	-/-	12,32/0,4	zh
Медведева Дарья Андреевна	-/-	-/-	12,32/0,4	zh
Гузеева Александра Павловна	кв. 40	АА № 002922		
Гузеев Олег Николаевич	-/-	АА № 002923		
Белодед Александр Анатольевич	кв. 41	32-АГ № 940337		

Абала Татьяна Николаевна	кв.42	32-АЖ № 502708	15,52/0,5	AM
Абала Виктория Сергеевна	-/-	32-АЖ № 502705 АБ № 088950	3,06/1,2	Свет
Абала Юлия Сергеевна	-/-	32-АЖ № 502707	15,52/0,5	✓ Абуха
Сырокваша Геннадий Алексеевич	кв. 43	32 АГ № 711087	489/1,7	✓
Рублева Нина Александровна	кв. 44	32:12:0010711:824- 32/012/2018-2		
Белоус Светлана Алимпиевна	кв. 45	32-АА № 015738	207/0,4	✓
Белоус Татьяна Петровна	-/-	32-АА № 015740	207/0,4	✓
Белоус Максим Петрович	-/-	32-АА № 015739	207/0,8	✓
Голуб Татьяна Петровна	кв. 46	32 АГ № 785456 32 АА № 004944	31,53/1	✓ Тару
Голуб Александр Анатольевич	-/-	32 АА № 004945	15,77/0,6	✓ Тару
Берлов Александр Александрович	кв. 47	32-АЖ № 106581	8,3/0,3	✓ Берлов
Берлова Татьяна Вячеславовна	-/-	32-АЖ № 106580	8,3/0,3	✓ Берлова
Куликова Мария Викторовна	-/-	32-АЖ № 106579	8,3/0,3	✓ Куликова
Берлова Анна Александровна	-/-	32-АЖ № 106582	8,3/0,3	✓ Берлова
Честная Лидия Ивановна	кв. 48	БР № 017956		
Кузнецова Раиса Владимировна	кв. 49	32-АА № 088598		
Кузнецов Григорий Михайлович	-/-	32-АА № 088597		
Кузнецова Елена Михайловна	-/-	32-АА № 088599		
Дмитренко Людмила Ивановна	кв. 50	32-32-12/001/2012-042		
Дмитренко Галина Ивановна	-/-	32-32-12/007/2012-923		
Дмитренко Андрей Андреевич	-/-	32-32-12/007/2012-924		
Дмитренко Полина Андреевна	-/-	32-32-12/007/2012-925		
Михеев Евгений Анатольевич	кв. 51	32:12:0010711:238 32-АЖ № 376463		
Коновалова Мария Викторовна	кв. 52	32:12:0010711:890-32- 32-12/003/2006-091 от 28.06.2021 г.	64,8/2,3	✓ Коновалова
Радченко Александра Петровна	кв.53	32 АА 056329		
Радченко Василий Владимирович	-/-	32 АГ 631214		
Галич Надежда Романовна	кв. 54	32 БР № 160387	16,43/0,6	✓
Галич Александр Иванович	-/-	32 БР № 160388	16,43/0,6	✓
Галич Сергей Александрович	-/-	32 БР № 160386	16,44/0,6	✓
Волкова Фируза Худоеровна	кв. 55	32:12:0010711:889- 32/081/2020-2	65,8/2,3	✓ Волкова
Ковалева Татьяна Михайловна	кв. 56	32:12:0010711:454 32-АЖ № 540940	33,7/1,2	✓ Ковалева
Горшкова Юлия Владимировна	кв. 57	32:12:0010711:580- 32/081/2023-7 от 27.02.2023		
Коврижко Елена Александровна	кв. 58	32 АГ 416289	6,4/2,2	✓ Коврижко
Рещенко Виктор Михайлович	кв. 59	32 АЖ № 464795		
Еременко Валентина Яковлевна	кв. 60	Договор на передачу квартир в собственность № 264 от 24.12.1997 г Рег. удостоверение № 1836 от 31.12.1997	49,3/1,7	✓ Успен ✓ Черка

Влад.

15,52/0,5

ПЕРЕЧЕНЬ

Работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Микрорайон д.41

и размер платы в многоквартирном доме на период с 01 июля 2023

Наименование работ и услуг

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (тыс. рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
Санитарное содержание			
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раз в год		
уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год	137,912	4,06
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колееопасности свыше 5 см, посыпка территории пескосоляной смесью.	По мере необходимости		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	По мере необходимости		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	По мере необходимости		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза месяц постоянно		
уборка и выкашивание газонов;			
Контроль и обеспечение исправного состояния детского оборудования			

<p>3. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных систем:</p> <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах и наружной системы водоснабжения, водоотведения, являющейся частью общего имущества собственников :</p>	<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов, находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов канализационных колодезев, находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, наружное электроснабжение жилого дома, являющее частью общего имущества многоквартирного дома :</p> <p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>проверка заземления обложки электрокабеля, оборудования (насосы, штывые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной</p>	<p>Проведение осмотров 2 раза в год и проведение текущих ремонтов по мере необходимости</p>	<p>151,499</p>	<p>4,46</p>
--	--	---	----------------	-------------

<p>сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок повышения давления воды, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме наружного газопровода, являющего частью общего имущества многоквартирного дома:</p> <p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и обслуживания, относящего к общедомовому имуществу, организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>	<p>Проведение осмотров 1 раз в год</p>	<p>19,702</p>	<p>0,58</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	<p>Проведение осмотров 3 раза в год и текущего ремонта по мере необходимости</p>	<p>9,171</p>	<p>0,27</p>
<p>6. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту конструктивных элементов здания:</p> <p>Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостока фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p> <p>Работы, выполняемые в отношении подвальных помещений:</p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примкомв, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в</p>	<p>Проведение осмотров с составлением актов 2 раза в год и проведение текущих ремонтов по мере необходимости</p>	<p>144,366</p>	<p>4,25</p>

<p>соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растнутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования;</p>		
---	--	--

<p>расположенного на крыше;</p>		
<p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>		
<p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p>		
<p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p>		
<p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p>		
<p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p>		
<p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>		
<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>		
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>		
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: <i>в м.г. Волкомы, д. Пискаревск</i></p>		
<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p>		
<p>контроль состояния и работоспособности подветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p>		
<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p>		
<p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p>		
<p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p>		
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p>		
<p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>		
<p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p>		

<p>проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхности слоя и работоспособности;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	по мере необходимости	29,213	0,86
<p>7. Аварийное обслуживание.</p>			
<p>8. Услуги расчетно-кассового центра</p>		23,438	0,69
<p>9. Управленческие расходы (зарплата управленческого персонала с налогами, банковские расходы по обслуживанию счета, почтовые расходы, программное обеспечение, обучение персонала, медосмотры персонала, спецодежда, расходы на аренду помещения под офис компании)</p>		88,318	2,60
<p>9. Расходы на освещение мест общего пользования многоквартирных домов</p>		28,194	0,83
<p>ИТОГО</p>		631,812	18,60

Смета расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного пгт Климово дома № 41 Микрорайон			Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
Начислено по статье содержание			541965,78
Сумма оплаты по статье содержание, аренда общего имущества			543396,18
1 Ремонт конструктивных элементов МКД	тыс.руб		
Выполнено ремонтно -строительных работ по дому	тыс.руб		16722,00
	тыс.руб		
2 Техническое обслуживание МКД в том числе:	тыс.руб		
ремонт инженерных сетей	тыс.руб		115599,00
электромонтажные работы	тыс.руб		7553,00
3 Работы по содержанию МКД в то числе:	тыс.руб		
благоустройство и содержание прилегающей территории(зарплата дворника,расходные материалы,налоги,обкашивание газонов)	тыс.руб		61 814,34
Дезинфекция подъездов	тыс.руб		
услуги аварийно диспетчерской службы (дежурство)	тыс.руб		14 606,41
4 Услуги по управлению МКД в том числе:	тыс.руб		
аренда служебных помещений	тыс.руб		12 341,85
услуги по начислению ,обработке и приему платежей за жилищно - коммунальные услуги	тыс.руб		22700,52
	тыс.руб		
ведение документации по дому,услуги банка ,почтовые расходы ,обслуживание компьютерного обеспечения,обучение персонала,ГСМ,запчасти.	тыс.руб		48 574,81
Услуги (ТО газ.сетей,обслуживание теп.счетчика,услуги спец.техники,тех.обследование вентканалов,подготовка к зиме).	тыс.руб		86021,21
5 Затраты на освещение мест общего пользования	тыс.руб		18 567,64
6 Затраты на освещение мест общего пользования	тыс.руб		18 567,64
Итого израсходовано:	тыс.руб		404 500,78

Остаток средств на 01.01.2022г: - 226062,95

Остаток средств на 01.01.2023г: - 87167,55

Генеральный директор  Н.А.Солоненко

Главный бухгалтер  Е.А.Коваленко

