

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климовский район, ул. Полевая д.59

р.п. Климово

«09» февраля 2022г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 09.02.2022 года в 17-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 09.02.2022 года в 19-00 (время московское)

Место проведения общего собрания - ул. Полевая д.59-во дворе дома
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Часова Кристина Константиновна кв. № 132 АА № 020664

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____
3. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве 15 (Пятнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физ. лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Приглашенные юр. лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Общее количество помещений в многоквартирном доме – **18 шт** (Приложение №1)

Общая площадь дома – **1038,3** кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **987,6** кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – **987,6** кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в

многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 12 помещений, площадью 614,46 кв.м., обладающие 61,3% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

12 жилых помещений (общая площадь 614,46 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (61,3 % от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово — % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №59 по ул.Полевая.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания;
2. Выбор секретаря данного общего собрания и наделения их правом подписания протоколов;
3. Об утверждении повестки дня;
4. О разрешении перепланировки жилого помещения № 1 по ул.Полевая д.59;
5. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
6. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Возникова Анна Васильевна кв №2

(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании:

Краснерок А.Н. кв №4

(Ф.И.О., номер помещения)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>614,46</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания:

Часову Т. Т. кв №1

(Ф.И.О., номер помещения)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>614,46</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
614/46	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Красенков А. А. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Тасова Е. Е. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Красенков А. А. кв. № 14 (Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

Голосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
614/46	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - Утвердить повестку дня.

3. О разрешении перепланировки жилого помещения № 1 по ул.Полевая д.59

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Красенков А. А. кв. № 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику квартиры № 1 перепланировку жилого помещения

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
614/46	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по вопросу – разрешить переустройство жилого помещения № 1 по ул.Полевая д.59

4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Тасову Е. Е. кв. № 1

ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61446	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу – уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

:

5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Часову К.К. кв. №1
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в УК ООО «Коммунальсервис».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61446	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения УК ООО «Коммунальсервис»

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на — листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на — листах.

Председатель собрания 08.02.22 / Красневич А.Н. /
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания 08.02.22 / Часова К.К. №1 /
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов [подпись] / Михайлова С.А. /

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
	Часова Кристина Константиновна	Полевая д.59 кв. 1	32 АА № 020664	23,2/2,3
	Часов Николай Николаевич	-/-		23,2/2,4
	Измерова (Влазнева) Мария Александровна	Полевая д.59 кв. 2	32 АВ № 002044	19,34/2
	Влазнева Раиса Васильевна	-/-	32 АВ № 002045	19,33/2
	Влазнев Дмитрий Александрович	-/-	32 АВ № 002043	19,33/1,9
	Рабок Анна Владимировна	Полевая д.59 кв. 3	32-АЖ № 286684	65,6/6,6
	Красенок Светлана Георгиевна	Полевая д.59 кв. 4	Договор купли-продажи № 77 от 15.05.1998 г.	48,6/4,9
	Белова Анна Федоровна	Полевая д.59 кв. 5	АБ № 005424 32-АА № 004907	19,2/1,9
	Кукса Светлана Александровна	-/-	32-АА № 004910	9,6/1
	Кукса Дмитрий Сергеевич	-/-	32-АА № 004911	9,6/1
	Белова Татьяна Александровна	-/-	32-АА № 004908	9,6/1
	Белова Диана Александровна	-/-	32-АА № 004909	9,6/1
	Киселева Алла Викторовна	Полевая д.59 кв. 6	32 БР 059668	60,7/6,1
	Балабаев Алексей Васильевич	Полевая д.59 кв. 7		49/5
	Тарабан Леонид Иванович	Полевая д.59 кв. 8	32 БР 059680	48,3/4,9
	Гущенко Зинаида Дмитриевна	Полевая д.59 кв. 9	32-АЖ № 480509	48,1/4,9
	Дударева Наталья Ивановна	Полевая д.59 кв. 10	Договор на передачу квартир в собственность № 189 от 30.01.2002 г.	26,6/2,7
	Дударев Сергей Петрович	-/-	32-АА № 056757	13,3/1,3
	Дударев Александр Петрович	-/-	32-АА № 056759	13,3/1,3
	Ракоца Наталья Михайловна	Полевая д.59 кв. 11	32-АГ 261932	52,4/5,3
	Пысенок Наталья Александровна Пысенок Александр Александрович	Полевая д.59 кв. 12	32-32/012-32/012/020/2016-280/2	48,5/4,9
	Чаусов Дмитрий Андреевич	Полевая д.59 кв.13	Договор передачи квартиры в собственность от 10.12.1993	67,2/6,8
	Дудина Анна Семеновна	Полевая д.59 кв. 14	32-32-12/001/2013-151	62,1/6,3
	Пиневиц Александр Алексеевич	Полевая д.59 кв. 15	Договор купли-продажи от 09.06.1998	48,6/4,9
	Подвербный Николай Александрович	Полевая д.59 кв. 16	АА № 026233	59,9/6,1
	Хохлов Павел Васильевич	Полевая д.59 кв. 17	АА № 002955	65/6,6
	Иванова Евдокия Васильевна	Полевая д.59 кв. 18		48,4/4,9
	Итого:			987,6-100%

- 6 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Климовский район, ул.Полевая д.59**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **09.02.2022 в 17-00**
по инициативе Часовой Кристины Константиновны кв. № 1 проводится
общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Полевая д.59 в форме
собрания.

Общее собрание проводится р.п.Климово, ул.Полевая д.59 –во дворе
дома

Просьба принять участие в собрании всех заинтересованных
лиц.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ:**

- 1.Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
- 2.Об утверждении повестки дня;
- 3.О разрешении перепланировки жилого помещения № 1 по ул.Полевая д.59
- 4.Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
- 5.О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество во голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения**	Подпись физического лица
	Часова Кристина Константиновна	кв. 1	32 АА № 020664	232/23		
	Часов Николай Николаевич	-/-		232/24		
	Измерова (Влазнева) Мария Александровна	кв. 2	32 АВ № 002044			
	Влазнева Раиса Васильевна	-/-	32 АВ № 002045	1933/2		
	Влазнев Дмитрий Александрович	-/-	32 АВ № 002043	1933/9		
	Рабок Анна Владимировна	кв. 3	32-АЖ № 286684	656/66		
	Красенок Светлана Георгиевна	кв. 4	Договор купли-продажи № 77 от 15.05.1998 г.	486/49		
	Белова Анна Федоровна	кв. 5	АБ № 005424 32-АА № 004907	192/9		
	Кукса Светлана Александровна	-/-	32-АА № 004910	96/1		
	Кукса Дмитрий Сергеевич	-/-	32-АА № 004911	96/1		
	Белова Татьяна Александровна	-/-	32-АА № 004908	96/1		
	Белова Диана Александровна	-/-	32-АА № 004909	96/1		
	Киселева Алла Викторовна	кв. 6	32 БР 059668	607/61		
	Балабаев Алексей Васильевич	кв. 7		49/5		
	Тарабан Леонид Иванович	кв. 8	32 БР 059680	483/49		
	Гущенко Зинаида Дмитриевна	кв. 9	32-АЖ № 480509	481/49		
	Дударева Наталья Ивановна	кв. 10	Договор на передачу квартир в собственность № 189 от 30.01.2002 г.	266/24		
	Дударев Сергей Петрович	-/-	32-АА № 056757			
	Дударев Александр Петрович	-/-	32-АА № 056759			
	Ракоца Наталья Михайловна	кв. 11	32-АГ 261932			
	Пысенок Наталья Александровна Пысенок Александр Александрович	кв. 12	32-32/012- 32/012/020/2016-280/2			
	Чausов Дмитрий Андреевич	кв. 13	Договор передачи квартиры в собственность от 10.12.1993			
	Дудина Анна Семеновна	кв. 14	32-32-12/001/2013-151			
	Пиневиц Александр Алексеевич	кв. 15	Договор купли-продажи от 09.06.1998			
	Подвербный Николай Александрович	кв. 16	АА № 026233	699/61		
	Хохлов Павел Васильевич	кв. 17	АА № 002955	650/66		
	Иванова Евдокия Васильевна	кв. 18				

61446/62,3