

ПРОТОКОЛ № 27
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климовский район, ул.Полевая д.52

р.п. Климово

«27» октября 2021 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 27.10.2021 года в 18-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 27.10.2021 года в 20-00 (время московское)

Место проведения общего собрания - ул.Полевая д.52-во дворе дома
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Асадченко Оксана Григорьевна 32- АЖ № 058775

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____
3. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве 22 (двадцать два) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве 0 (ноль) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физ. лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 33 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 1882,9 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1723,4 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 1723,4 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 22 помещений, площадью 1094,9 кв.м.,

обладающие 63% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

22 жилых помещений (общая площадь 1097,9 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (63% от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово — % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 52 по ул.Полевая.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О разрешении перепланировки жилого помещения № 2 по ул.Полевая д.52
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Мамунова Вероника Григорьевна кв.12 № 4
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты собственности)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Затееву Татьяну Владимировну кв. № 4
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты собственности)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1097,9</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Мамунову Вероника Григорьевна кв. № 4
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты собственности)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1097,9</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1097,9</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Затееву Т. В. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Мамунову Т. М. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Затееву Ю.В. кв. №4
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты собственности)

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1097,9	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - Утверждение повестки дня:

Утвердить повестку дня.

3. О разрешении перепланировки жилого помещения № 2 по ул.Полевая д.52

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Затееву Ю.В. кв. №4

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить перепланировку жилого помещения № 2 по ул.Полевая д.52, а именно расширение выхода на лоджию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1097,9	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

разрешить перепланировку жилого помещения №2 по ул. Полевая д.52, а именно расширение выхода на лоджию.

4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Мещкову Ю.М. кв. №1
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1097,9	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Мещкову Ю.М. кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

1 экз. в ООО «Коммунальщик» и 1 экз. у Председателя Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10989	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения 1 экз. в ООО «Коммунальщик» и 1 экз. у Председателя Совета дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на ___ листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на ___ листах.

Председатель собрания 24.10.21 / [Подпись] / Затеева Т.В.
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания 24.10.21 / [Подпись] / Кешикова Т.И.
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов [Подпись] / Михайлова С.А. /

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
	Ляшкова Татьяна Михайловна	ул.Полевая52 кв .1	32- АГ № 416077	49,1/2,9
	Асадченко Оксана Григорьевна	ул.Полевая52 кв .2	32- АЖ № 058775	47,7/2,8
	Лабанова Лариса Николаевна	ул.Полевая52 кв .3	32- АГ № 829037	49,8/2,9
	Затеева Татьяна Владимировна	ул.Полевая52 кв .4	32- АГ № 351236	64,3/3,7
	Шакун Наталия Николаевна	ул.Полевая52 кв .5	32- АЖ № 132575	51,5/3
	Кувшинова Надежда Алексеевна	ул.Полевая52 кв .6	32- АГ № 351408	46,7/2,7
	Лобода Нина Николаевна	ул.Полевая52 кв .7	32- АГ № 829043	50,1/2,9
	Балева Ольга Анатольевна	Полевая д.52 кв. 8	32-32-12/003/2008-142	64,4/3,8
	Кожурина Елена Николаевна	ул.Полевая52 кв .9	32- АГ № 317687	51,2/3
	Ходько Татьяна Владимировна	ул.Полевая52 кв .10	32- АГ № 415651	46,9/2,7
	Лисица Александр Степанович	ул.Полевая52 кв .11	АА № 053853	50/2,9
	Соловьева Ирина Анатольевна	Полевая д.52 кв. 12	32-32-12/001/2008-535	63,9/3,7
	Шалунов Владимир Григорьевич	Полевая д.52 кв. 12 А	32-32-12/007/2007-235 32-АГ 535549	67,8/3,9
	Мельникова (Васильева) Наталья Николаевна	ул.Полевая52 кв .14	32- АГ № 363083	33,3/1,9
	Куровская Елена Валерьяновна	ул.Полевая52 кв .15	32 АГ №351234	47,8/2,8
	Балева Арина Романовна	ул.Полевая52 кв .16	32 -АЖ №132330	13,62/0,8
	Балева Наталья Геннадьевна	-/-	32-АЖ № 132334	13,62/0,8
	Балев Роман Николаевич	-/-	32-АЖ № 132332	13,62/0,8
	Гапонова Зинаида Петровна	-/-	32-АЖ № 132333	13,62/0,8
	Гапонов Сергей Николаевич	-/-	32-АЖ № 132251	13,62/0,8
	Головачева Татьяна Николаевна	Полевая д.52 кв. 17	32-32-12/001/2008-659	33,3/1,9
	Руденко Ольга Васильевна	Полевая д.52 кв. 18	32-32-12/001/2008-554	47,9/2,8
	Чернышова Людмила Васильевна	Полевая д.52 кв. 19	32-32-12/001/2008-573	68,6/4
	Гуща Сергей Николаевич	ул.Полевая52 кв .20	32- АГ № 90432	33,3/1,9
	Балева Светлана Викторовна	ул.Полевая52 кв .21	32-АЖ №126159	47,8/2,8
	Прокуратура Брянской области ОГРН 1033265000416	Полевая д.52 кв. 22	32-32-12/007/2007-139	61,5/3,5
	Мельникова Татьяна Петровна	Полевая д.52 кв. 23	32-32-12/001/2008-188	52,1/3
	Ильющенко Тамара Николаевна	Ул.Полевая д.52 кв.24	32-АГ 363180	48,2/2,8
	Ильющенко Тамара	ул.Полевая52 кв .25	32- АГ № 317511	51,5/3

Николаевна				
Кожемяко Надежда Васильевна	ул.Полевая52 кв .26	32 –АЖ№ 413903		62,5/3,6
Синица Наталья Владимировна	Полевая д.52 кв. 27	32-32-12/003/2008-152 32-АГ 317765		52,4/3
Пережило Алла Васильевна	ул.Полевая52 кв .28	32- АГ №317570		47,5/2,8
Спорыхина Татьяна Николаевна	Полевая д.52 кв. 29	32-АЖ № 184335		52,1/3
Дмитренко Наталья Васильевна	ул.Полевая52 кв .30	32-АГ № 351406		61,6/3,5
Вороня Ирина Алексеевна	Полевая д.52 кв. 31	32-32-12/003/2008-117		51,1/3
Рудченко Марина Михайловна	ул.Полевая52 кв .32	32- АГ № 351237		47,8/2,8
Дымша Ирина Анатольевна	Полевая д.52 кв. 33	32-32-17/007/2013-998		51,6/3
Итого:				1723,4-100

- 7 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Климовский район, р.п.Климово, ул.Полевая д.52**

Уважаемые собственники помещений!

27.10.2021 в 18-00

Сообщаем Вам, что

по инициативе Асадченко Оксаны Григорьевны кв. № 2 проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Полевая д.52 в форме собрания.

Общее собрание проводится р.п.Климово, ул.Полевая д.52 –во дворе дома

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1.Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделения их правом подписания протоколов;
- 2.Об утверждении повестки дня
- 3.О разрешении перепланировки жилого помещения № 2 по ул.Полевая д.52;
- 4.Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
- 5.О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения**	Подпись физического лица
	Ляшкова Татьяна Михайловна	кв. 1	32- АГ № 416077	49,1/2,9		
	Асадченко Оксана Григорьевна	кв. 2	32- АЖ № 058775	47,7/2,8		
	Лабанова Лариса Николаевна	кв. 3	32- АГ № 829037	49,8/2,9		
	Затеева Татьяна Владимировна	кв. 4	32- АГ № 351236	64,3/3,7		
	Шакун Наталия Николаевна	кв. 5	32- АЖ № 132575	51,5/3		
	Кувшинова Надежда Алексеевна	кв. 6	32- АГ № 351408	46,7/2,7		
	Лобода Нина Николаевна	кв. 7	32- АГ № 829043			
	Балева Ольга Анатольевна	кв. 8	32-32-12/003/2008-142			
	Кожурин Елена Николаевна	кв. 9	32- АГ № 317687	51,2/3		
	Ходько Татьяна Владимировна	кв. 10	32- АГ № 415651			
	Лисица Александр Степанович	кв. 11	АА № 053853	50/2,9		
	Соловьева Ирина Анатольевна	кв. 12	32-32-12/001/2008-535	63,9/3,7		
	Шалунов Владимир Григорьевич	кв. 12 А	32-32-12/007/2007-235 32-АГ 535549	67,8/3,9		
	Мельникова (Васильева) Наталья Николаевна	кв. 14	32- АГ № 363083	33,3/1,9		
	Куровская Елена Валерьяновна	кв. 15	32 АГ №351234	47,8/2,8		
	Балева Арина Романовна	кв. 16	32 -АЖ №132330			
	Балева Наталья Геннадьевна	-/-	32-АЖ № 132334			
	Балев Роман Николаевич	-/-	32-АЖ № 132332			
	Гапонова Зинаида Петровна	-/-	32-АЖ № 132333			
	Гапонов Сергей Николаевич	-/-	32-АЖ № 132251			
	Головачева Татьяна Николаевна	кв. 17	32-32-12/001/2008-659	33,3/1,9		
	Руденко Ольга Васильевна	кв. 18	32-32-12/001/2008-554	47,9/2,8		
	Чернышова Людмила Васильевна	кв. 19	32-32-12/001/2008-573			
	Гуща Сергей Николаевич	кв. 20	32- АГ № 90432	33,3/1,9		
	Балева Светлана Викторовна	кв. 21	32-АЖ №126159	47,8/2,8		
	Прокуратура Брянской области ОГРН 1033265000416	кв. 22	32-32-12/007/2007-139			
	Мельникова Татьяна Петровна	кв. 23	32-32-12/001/2008-188	52,1/3,0		
	Ильющенко Тамара Николаевна	кв. 24	32-АГ 363180			
	Ильющенко Тамара Николаевна	кв. 25	32- АГ № 317511			
	Кожемяко Надежда Васильевна	кв. 26	32 -АЖ№ 413903			
	Синица Наталья Владимировна	кв. 27	32-32-12/003/2008-152 32-АГ 317765	52,4/3,0		
	Пережило Алла Васильевна	кв. 28	32- АГ №317570	47,5/2,8		
	Спориных Татьяна Николаевна	кв. 29	32-АЖ № 184335			
	Дмитренко Наталья Васильевна	кв. 30	32-АГ № 351406	61,6/3,5		
	Вороня Ирина Алексеевна	кв. 31	32-32-12/003/2008-117	51,1/3,0		
	Рудченко Марина Михайловна	кв. 32	32- АГ № 351237	47,8/2,8		
	Дымша Ирина Анатольевна	кв. 33	32-32-17/007/2013-998			

1097,9 / 63,7