

**ПРОТОКОЛ № 23**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**РФ, Брянская обл., р.п. Климово, ул.Калинина д.8**

р.п. Климово

«19» октября 2021 г.

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное

**Дата проведения общего собрания:** (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 19.10.2021 года в 16-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 19.10.2021 года в 18-00 (время московское)

**Место проведения общего собрания - ул.Калинина д.8- -во дворе дома**  
(адрес помещения, где проводилось собрание)

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:** Форбунов Е.В. кв. № 2 32-32/012-32/018/029/2016-605/2

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физ. лица в количестве 8 (восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве 2 (две) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

**Приглашенные физ. лица:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

**Приглашенные юр. лица:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 9 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 544,8 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 478,4 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 336,2 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании приняли участие собственники 6 помещений, площадью 352,45 кв.м., обладающие 43,8% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

4 жилых помещений (общая площадь 254,05 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (53,4% от общего числа голосов);

2 жилых помещений (общая площадь 97,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово (20,4% от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

Кворум отсутствует/имеется. Собрание не правомочно/п правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 8 по ул.Калинина в р.п. Климово.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О разрешении размещения на фасаде дома рекламных конструкций;
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

**ИТОГИ СОБРАНИЯ:**

**1. Избрание председательствующего собрания и наделение его правом подписания протоколов.**

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Торечко Тамаровну Васильевну кв. 7  
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Тайдукевич А.И.  
(Ф.И.О., номер помещения)

кв. № 5

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>352,45</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу - Избрание председательствующего собрания и наделение его правом подписания протоколов;

Избрать председательствующим на собрании Тайдукевич А.И.  
(Ф.И.О.)

**2. Избрание секретаря общего собрания и наделение его правом подписания протоколов.**

СЛУШАЛИ: по второму вопросу повестки дня:

Торечко Тамаровну Васильевну кв. 7  
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Торбунова С.В. кв. 2



(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
352,45	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу - Избрание секретаря собрания и наделение его правом подписания протоколов:

**3. О разрешении размещения на фасаде дома рекламных конструкций**

**СЛУШАЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Торбунова С.В. кв. 2  
(Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить размещение рекламных конструкций на фасаде дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
352,45	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

**РЕШИЛИ:** - разрешить размещение рекламных конструкций на фасаде дома

**4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний**

**СЛУШАЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Тайдукевез А.И. кв. №5  
**ПРЕДЛОЖЕНО** уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
352,45	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

**5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

**СЛУШАЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Тайдукевез А.И. кв. №5  
(Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в УКОО. Кол. судьям

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
352,45	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения УК ООО, Консулмолвысел

**ПРИЛОЖЕНИЯ** к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_ листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на \_\_\_ листах.

Председатель собрания

1 Александр Гондужевский  
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания

1 Светлана Горбунова  
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов

1 1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Форма собственности	Доля в праве собственности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь жилого помещения, м2/кол-во голосов
Горбунов Евгений Валерьевич	Калинина д.8	частная	100	32-32/012-32/018/029/2016-605/2	44,6/9,3
Карнюшин Валерий Валерьевич Галич Марина Михайловна	Калинина д.8 магазин	частная	1/2	32-АЖ № 480863 32-32-17/007/2014-639 32-32-17/007/2014-638	60,5/12,6
ООО «МЭТР»	Калинина д.8 б/н	частная	100	32-32-12/005/2008-622	37,1/7,8
Гридина Елена Александровна	Калинина д.8 кв. 3	частная	100	32-АГ № 351136 32-32-12/005/2008-143	31,4/6,6
Гуторов Владимир Анатольевич	Калинина д.8 кв.4	частная	100	32-32-12/003/2008-343	36,2/7,6
Гайдукевич Анатолий Иосифович	Калинина д.8 кв. 5	частная	100	32-АГ 631160 32-32-12/001/2010-447	45,1/9,4
Сосюра Алла Григорьевна	Калинина д.8 кв. 6	частная	100	32-32/012-32/020/003/2015-733/2	30,6/6,4
Коряко Татьяна Васильевна	Калинина д.8 кв. 7	частная	1/4	32 БР № 160578 32-1.12-2/2002-30	10,15/2,1
Коряко Анатолий Калинович	-/-	частная	1/4	32 БР № 160577 32-1.12-2/2002-30	10,15/2,1
Коряко Александр Анатольевич	-/-	частная	1/4	32 БР № 160579 32-1.12-2/2002-30	10,15/2,1
Коряко Елена Анатольевна	-/-	частная	1/4	32-1.12-2/2002-30	10,15/2,1
Горбачева Елена Васильевна	Калинина д.8 кв.8	частная	100	32 АБ № 702060 32-32-17/007/2014-302	37,9/7,9
Лебедева Евгения Владимировна	Калинина д.8 кв. 9	частная	100	32-1/12-1/2004-209	41,4/8,6
Субботина Анастасия Анатольевна	Калинина д.8 кв. 10	частная	100	32-АЖ № 286288 32-32-12/004/2013-276	36,5/7,6
Сапуто Надежда Дмитриевна	Калинина д.8 кв. 11	частная	1/3	32 АГ № 976349 32-32-12/001/2009-098	12,16/2,6
Ларионцева Юлия Юрьевна	-/-	частная	1/3	32-32-12/001/2009-096	12,17/2,6
Сапуто Юрий Петрович	-/-	частная	1/3	32-32-12/001/2009-096	12,17/2,6
Итого					478,4-100%

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
Климовский район, ул.Калинина д.8

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что **19.10.2021 в 16-00**  
по инициативе Горбунова Е.В. кв. 2 проводится общее собрание  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: **р.п.Климово, ул.Калинина д.8** в форме собрания.  
Общее собрание проводится **р.п.Климово, ул.Калинина д.8 –во  
дворе дома**


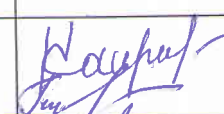

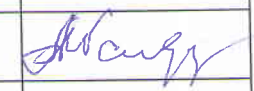
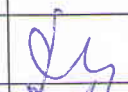


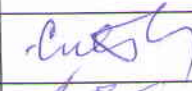


**Просьба принять участие в собрании всех заинтересованных  
лиц.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня
3. О разрешении размещения на фасаде дома рекламных конструкций.
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование



**Присутствующие на общем собрании физические лица:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов**	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
	Горбунов Евгений Валерьевич	Калинина д.8 магазин	32-32/012-32/018/029/2016-605/2	44,6/9,5		
	Карнюшин Валерий Валерьевич Галич Марина Михайловна ООО «МЭТР»	магазин	32-АЖ № 480863 32-32-17/007/2014-639 32-32-17/007/2014-638 32-32-12/005/2008-622	605/12,6 37,1/7,8		 
	Гридина Елена Александровна	кв. 3	32-АГ № 351136 32-32-12/005/2008-143	31,4/6,6		
	Гуторов Владимир Анатольевич	кв.4	32-32-12/003/2008-343	36,2/7,6		
	Гайдукевич Анатолий Иосифович	кв. 5	32-АГ 631160 32-32-12/001/2010-447	45,1/9,4		
	Соссюра Алла Григорьевна	кв. 6	32-32/012-32/020/003/2015-733/2	30,6/6,4		
	Коряко Татьяна Васильевна	кв. 7	32 БР № 160578 32-1.12-2/2002-30	10,5/2,1		
	Коряко Анатолий Калинович	-/-	32 БР № 160577 32-1.12-2/2002-30	10,5/2,1		
	Коряко Александр Анатольевич	-/-	32 БР № 160579 32-1.12-2/2002-30	10,5/2,1		
	Коряко Елена Анатольевна	-/-	32-1.12-2/2002-30			
	Горбачева Елена Васильевна	кв.8	32 АБ № 702060 32-32-17/007/2014-302			
	Лебедева Евгения Владимировна	кв. 9	32-1/12-1/2004-209			
	Субботина Анастасия Анатольевна	кв. 10	32-АЖ № 286288 32-32-12/004/2013-276			
	Сапуто Надежда Дмитриевна	кв. 11	32 АГ № 976349 32-32-12/001/2009-098	12,16/2,6		
	Ларионцева Юлия Юрьевна	-/-	32-32-12/001/2009-096	12,17/2,6		
	Сапуто Юрий Петрович	-/-	32-32-12/001/2009-096	12,17/2,6		

352,45/73,8