ПРОТОКОЛ № 22
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.39

р.п. Климово «11» октября 2021 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)
Дата начала голосования – 11.10.2021 года в 18-00 (время московское)
Дата окончания голосования – 11.10.2021 года в 19-00 (время московское)
Место проведения общего собрания - ***Микрорайон д.39- во дворе дома***
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Атрошенко Елена Александровна 32-АА № 005119
(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:
1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Присутствующие физ. лица в количестве 26 (двадцать шесть) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.
Присутствующие юр. лица в количестве 1 (один) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Приглашенные физ. лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Общее количество помещений в многоквартирном доме – **24 шт** (Приложение №1)
Общая площадь дома – *1377,5* кв.м.
Общая площадь помещений многоквартирного дома – **1257** кв.м.
Площадь жилых помещений многоквартирного дома – *1257* кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 21 помещений, площадью 1039,73 кв.м., обладающие 82 % голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:
20 жилых помещений (общая площадь 989,93 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (78,8 % от общего числа голосов);
1 жилых помещений (общая площадь 40,8 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово (3,2 % от общего числа

голосов);

__0__нежилых помещений (общая площадь _0_ кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_0_% от общего числа голосов).

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 39 Микрорайон в р.п. Климово.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О разрешении валки трех деревьев, находящихся на прилегающей территории МКД № 39 Микрорайон за счет денежных средств содержания дома.
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня: Атрошенко Елену Александровну кв. № 17

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты собственности)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Горикова М.Т. кв 20

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты собственности)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1030,73	100	0	0	0	0

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Чаусову Н.Ф. кв. 1

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты собственности)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1030,73	100	0	0	0	0

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1030,73	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Горикова М. Т.

(Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Чаусова Н. Ф.

(Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Атрошенко Е.Н. кв № 17

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты собственности)

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1030,73	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)
РЕШИЛИ: по второму вопросу - Утверждение повестки дня:
Утвердить повестку дня.

3. О разрешении валки трех деревьев, находящихся на прилегающей территории МКД № 39 Микрорайон за счет денежных средств содержания дома.

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Атроменко С.А. кв. 17
(Ф.И.О., номер помещения),

ПРЕДЛОЖЕНО- подать заявку на валку трех деревьев, расположенных на территории МКД № 39 Микрорайон за счет средств «содержание».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1030,73	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)
РЕШИЛИ:
подать заявку на валку трех деревьев расположенных на территории МКД №39 Микрорайон за счет средств «Содержание».

4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Чаусову Н.Р. кв №1
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1030,73	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)
РЕШИЛИ: уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске
объявлений на фасаде дома.

5.Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Чаусову Н.Р. кв №1

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
1 экз. в ООО «Коммунальщик» и 1 экз. у Председателя Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

103073	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения 1 экз. в ООО «Коммунальщик» и 1 экз. у Председателя Совета дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на ___ листах.

Председатель собрания _____ / Горшков Ю.Г. /
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания _____ / Чачева Н.Ф. /
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов _____ / Михайлова С.А. /

Приложение №1
к Протоколу общего собрания №22
от 11.10.2021 года

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Форма собственности	Доля в праве собственности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь жилого помещения, м2/кол-во голосов
Чаусова Наталья Федоровна	**Микрорайон д.39 кв. 1**	частная	100	32 АГ № 157018	40,1/3,2
Иванова Людмила Семеновна	Микрорайон д.39 кв. 2	частная	2/3	32:12:0010711:970-32/012/2020-7 от 05.02.2020 г.	32,93/2,6
Соловьева Виктория Ивановна	-/-	частная	1/3	32-АГ 363176	16,47/1,3
Соловьев Иван Юрьевич	Микрорайон д.39 кв. 3	частная	2/3	32-32/012-32/018/033/2016-317/2 от 06.12.2016 г. 32:12:0010711:571-32/081/2020-3 от 10.08.2020	43,73/3,5
Кундик Виктор Васильевич	-/-	частная	1/3	32-32-12/006/2009-596 от 17.11.2009 г.	21,87/1,8
Хромец Ирина Николаевна	Микрорайон д.39 кв. 4	частная	100	32-32-12/007/2008-132	40/3,2
Гончарова Надежда Прокофьевна	Микрорайон д.39 кв. 5	частная	100	32:12:0010711:986-32/081/2021-2 от 21.09.2021	47,3/3,8
Шедловская Валентина Васильевна	Микрорайон д.39 кв. 6	частная	100	32 БР 059619	66/5,2
Сухова Александра Яковлевна	Микрорайон д.39 кв. 7	частная	100	32 АГ № 157019	40,3/3,2
Мощенкова Ирина Михайловна	Микрорайон д.39 кв. 8	частная	100	32-АГ № 976476	50,7/4
Сапуто Анна Александровна	Микрорайон д.39 кв. 9	частная	100	32-1.12-а-86/2000-155.2	64/5,1
Стятюгин Александр Николаевич	Микрорайон д.39 кв. 10	частная	100	32 АГ № 711371	53/4,2
Астахова Олеся Сергеевна	Микрорайон д.39 кв. 11	частная	100	32-32/012-32/020/012/2015-445/3	68,4/5,4
Лобанов Алексей Юрьевич	Микрорайон д.39 кв. 12	частная	100	32:12:0010711:1059-32/012/2019-2 от 02.09.2019 г.	55,9/4,4
Гайдуков Василий Васильевич	Микрорайон д.39 кв.13	частная	1/2	32- АГ 416101	34,05/2,7
Гайдукова Светлана Васильевна	-/-	частная	1/2	32- АГ 416100	34,05/2,7
Жигалина Наталья Владимировна	Микрорайон д.39 кв. 14	частная	2/3	32-АЖ № 273786	36,2/2,9
Жигалин Игорь Иванович	-/-	частная	1/3	32 БР 126861	18,1/1,4
Бабушкина Валентина Михайловна	Микрорайон д.39 кв.15	частная	100	32-АГ 610051	67,3/5,4
Джалый Александр Васильевич	Микрорайон д.39 кв. 16	частная	1/4	32 БР 142849	12,6/1,1
Джалая Тамара	-/-	частная	1/4	32 БР 142846	12,6/1,1

Дмитриевна					
Джалый Вячеслав Александрович	-/-	частная	1/4	32 БР 142847	12,6/1,1
Левшунова Людмила Александровна	-/-	частная	1/4	32 БР 142848	12,6/1,1
Атрошенко Елена Александровна	Микрорайон д.39 кв. 17	частная	1/3	32-АА № 005119	16,9/1,3
Атрошенко Алеся Константиновна	-/-	частная	1/3	32-АА № 005121	16,9/1,4
Часова Кристина Константиновна	-/-	частная	1/3	32-АА № 005120	16,9/1,4
Грецкая Тамара Александровна	Микрорайон д.39 кв. 18	муниципальная	найм	Договор пользования недвижимым имуществом № 130 от 29.01.2013	40,8/3,2
Таперо Алексей Иванович	Микрорайон д.39 кв. 19	частная	100	32 АВ № 002056 32:12:0010711:551-32/012/2017-2 от 10.02.2017	51,4/4
Горшкова Любовь Михайловна	Микрорайон д.39 кв. 20	частная	100	32-АГ 363031	50,1/4
Тайдакова Мария Алексеевна	Микрорайон д.39 кв. 21	частная	100	32-АА № 098122	41,3/3,3
Исадченко Ирина Анатольевна	Микрорайон д.39 кв.22	частная	100	32-АГ 616242	51,6/4,1
Павлова Полина Михайловна	Микрорайон д.39 кв. 23	частная	1/3 1/4	32-АЖ № 464930 3,4 м2 32-АЖ № 540600 4,72 м2	8,12/0,6
Павлова Наталия Александровна	-/-	частная	1/3 1/2	32-АЖ № 464928 3,4 м2 АБ № 005516 9,45 м2	12,85/1
Павлова Елена Михайловна	-/-	частная	1/3 1/4	32-АЖ № 464929 3,4 м2 32-АЖ № 540599 4,73 м2	8,13/0,6
Дмитриева Лидия Ивановна	Микрорайон д.39 кв. 24	частная	100	32:12:0010711:418-32/012/2019-4	39,3/3,1
					1257-100%

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Климовский район, р.п.Климово, Микрорайон д.39

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **11.10.2021 в 18-00** по инициативе Атрошенко Елены Александровны проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.39** в форме собрания.

Общее собрание проводится **р.п.Климово, Микрорайон д.39 –во дворе дома**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня
3. О разрешении валки трех деревьев, находящихся на прилегающей территории МКДЛ№ 39 Микрорайон за счет денежных средств содержание дома;
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Приложение №3
к Протоколу общего собрания № 22
от 11.10 2021 года

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов ***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
	Чаусова Наталья Федоровна	**кв. 1**	32 АГ № 157018	40,1/3,2		
	Иванова Людмила Семеновна	кв. 2	32:12:0010711:970-32/012/2020-7 от 05.02.2020 г.	32,93/2,6		
	Соловьева Виктория Ивановна	-/-	32-АГ 363176			
	Соловьев Иван Юрьевич	кв. 3	32-32/012-32/018/033/2016-317/2 от 06.12.2016 г. 32:12:0010711:571-32/081/2020-3 от 10.08.2020	43,73/3,5		
	Кундик Виктор Васильевич	-/-	32-АГ 573671	21,87/1,8		
	Хромец Ирина Николаевна	кв. 4	32-32-12/007/2008-132			
	Гончарова Надежда Прокофьевна	кв. 5	32:12:0010711:986-32/081/2021-2 от 21.09.2021	47,3/3,8		
	Шедловская Валентина Васильевна	кв. 6	32 БР 059619	66,0/5,2		
	Сухова Александра Яковлевна	кв. 7	32 АГ № 157019	40,3/3,2		
	Мощенкова Ирина Михайловна	кв. 8	32-АГ № 976476	50,7/4,0		
	Сапуто Анна Александровна	кв. 9	32-1.12-а-86/2000-155.2	64,0/5,1		
	Стятюгин Александр Николаевич	кв. 10	32 АГ № 711371	53/4,2		
	Астахова Олеся Сергеевна	кв. 11	32-32/012-32/020/012/2015-445/3			
	Лобанов Алексей Юрьевич	кв. 12	32:12:0010711:1059-32/012/2019-2 от 02.09.2019 г.	55,9/4,4		
	Гайдуков Василий Васильевич	кв.13	32- АГ 416101	34,05/2,7		
	Гайдукова Светлана Васильевна	-/-	32- АГ 416100	34,05/2,7		
	Жигалина Наталья Владимировна	кв. 14	32-АЖ № 273786			
	Жигалин Игорь Иванович	-/-	32 БР 126861			
	Бабушкина Валентина Михайловна	кв.15	32-АГ 610051	67,3/5,4		
	Джалый Александр Васильевич	кв. 16	32 БР 142849	12,6/1,1		
	Джалая Тамара Дмитриевна	-/-	32 БР 142846	12,6/1,1		
	Джалый Вячеслав	-/-	32 БР 142847			

	Александрович					
	Левшунова Людмила Александровна	-/-	32 БР 142848			
	Атрошенко Елена Александровна	кв. 17	32-АА № 005119	16,9/1,3		
	Атрошенко Алеся Константиновна	-/-	32-АА № 005121	16,9/1,4		
	Часова Кристина Константиновна	-/-	32-АА № 005120	16,9/1,4		
	Грецкая Тамара Александровна	кв. 18	Договор пользования недвижимым имуществом № 130 от 29.01.2013			
	Таперо Алексей Иванович	кв. 19	32 АВ № 002056 32:12:0010711:551-32/012/2017-2 от 10.02.2017	51,4/4		
	Горшкова Любовь Михайловна	кв. 20	32-АГ 363031	51,1/4		
	Тайдакова Мария Алексеевна	кв. 21	32-АА № 098122	41,3/3,3		
	Исадченко Ирина Анатольевна	кв.22	32-АГ 616242	51,6/4,1		
	Павлова Полина Михайловна	кв. 23	32-АЖ № 464930 3,4 м2 32-АЖ № 540600 4,72 м2	8,12/0,6		
	Павлова Наталия Александровна	-/-	32-АЖ № 464928 3,4 м2 АБ № 005516 9,45 м2	12,85/1		
	Павлова Елена Михайловна	-/-	32-АЖ № 464929 3,4 м2 32-АЖ № 540599 4,73 м2	8,13/0,6		
	Дмитриева Лидия Ивановна	кв. 24	32:12:0010711:418-32/012/2019-4	39,3/3,1		

989,93/78,8

Приложение №4
к Протоколу общего собрания № 22
от 11.10 2021 года

Присутствующие на общем собрании юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Номер помещения в МКД	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись представителя юридического лица
1	Администрация Климовского района	1023201323188	18		40,8/3,2	Исаев Александр Сергеевич	Доверенность № 1 от 11.01.2021	