

ПРОТОКОЛ № 2
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Мира д.12 Д

р.п. Климово

«16» марта 2021 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 16.03.2021 года в 16-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 16.03.2021 года в 19-00 (время московское)

Место проведения общего собрания – Мира д.12 Д – во дворе дома
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Плаунова Татьяна Николаевна кв. № 26 32 АГ № 018134

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____
3. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве 30 (Трещетков) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве 1 (Орен) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физ. лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 27 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 1558,1 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1428,8 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 827,2 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 16 помещений, площадью 795,89 кв.м., обладающие 59,7% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

15 жилых помещений (общая площадь 744,39 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (58,1 % от общего числа голосов);

1 жилых помещений (общая площадь 515 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово (36 % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 12 Д по ул.Мира в р.п. Климово.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделения их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня
3. О разрешении переоборудования жилого помещения № 26 под индивидуальную систему отопления с установкой газового котла .
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Акулиничев Александр Владимирович кв. 24
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Торшкова Валентина
Михайловна кв. 22 (Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>49589</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Тлашкова Наталья Александровна
кв. 26 (Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>49589</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>49589</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Торшкова В.И. кв.22
(Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Тлашкова Н.А. кв.26
(Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Торжкову Владимиру Михайловичу
(Ф.И.О., номер помещения) № 26

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
495,89	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - Утверждение повестки дня:
Утвердить повестку дня.

3. О разрешении переоборудования жилого помещения № 26 под индивидуальную систему отопления с установкой газового котла

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Торжкову Владимиру Михайловичу
(Ф.И.О., номер помещения) № 26

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить переоборудовать жилое помещение № 26 под индивидуальное отопление с установкой газового котла за счет собственных средств

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
495,89	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по третьему вопросу – разрешить переоборудовать жилое помещение № 26 под индивидуальное отопление с установкой газового котла за счет собственных средств

4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Торжкову Владимиру Михайловичу
(Ф.И.О., номер помещения) № 26

ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
495,89	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу – уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Торжкову Владимиру Михайловичу
(Ф.И.О., номер помещения) № 26

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

-4-

в ЖК ООО, Коллежский переулок

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>795,89</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения *в ЖК ООО, Коллежский переулок*.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на ___ листах.

Председатель собрания

(дата)

11/11 | *Горшкова В.И. кв. 22*
(Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания

(дата)

11/11 | *Жукова М.И. кв. 26*
(Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов

11/11 | *Михайлова С.А.*

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Форма собствен ности	Доля в праве собствен ности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь жилого помещения, м2/кол-во голосов
Фатеенко Борис Николаевич	Мира д.12 Д кв. 1	частная	100	32 АГ № 113917	45,2/3,2
Квитко Александр Васильевич	Мира д.12 Д кв.2	частная	1/4	32 АГ № 157495	14,7/1,1
Квитко Надежда Петровна	-/-	частная	1/4	32 АГ № 157496	14,7/1
Горшкова Олеся Александровна	-/-	частная	1/4	32 АГ № 157494	14,7/1
Горшков Александр Николаевич	-/-	частная	1/4	32 АГ № 157493	14,7/1
Кубышева Валентина Петровна	Мира д.12 Д кв.3	частная	100	Договор на передачу квартир в собственность граждан от 10.01.1996	61,2/4,3
Михальченко Клавдия Павловна	Мира д.12 Д кв.4	частная	100	32 АГ № 078325	45,2/3,2
Козлова Зинаида Ивановна	Мира д.12 Д кв. 5	частная	100	32 АГ № 192105	58,6/4,1
Шайдуков Сергей Борисович	Мира д.12 Д кв. 6	частная	100	32 БР № 053440	60,5/4,3
Зайцева Татьяна Александровна	Мира д.12 Д кв.7	частная	100	32БР № 156623	45,3/3,2
Филенко Василий Васильевич	Мира д.12 Д кв.8	частная	1/4	32АА № 020634	14,72/1
Филенко Мария Михайловна	-/-	частная	1/4	32АА № 020638	14,73/1
Филенко Виктор Васильевич	-/-	частная	1/4	32АА № 020637	14,72/1
Филенко Василий Петрович	-/-	частная	1/4	32АА № 020636	14,73/1
Белоус Алексей Михайлович	Мира д.12 Д кв. 9	частная	100	32:12:0010920:112- 32/012/2019-2 выдан 07.03.2019 г.	60,8/4,3
Калайтан Ирина Георгиевна	Мира д.12 Д кв. 10	муниципа льная	найм	Договор социального найма № 182 от 23.10.2013	51,5/3,6
Жарких Наталья Витальевна	Мира д.12 Д кв. 11	частная	100	Договор передачи квартир в собственность граждан от 02.06.1994	48,2/3,4
Янченко Анатолий Николаевич	Мира д.12 Д кв. 12	частная	1/3	32-АА № 015819	16,1/1,1
Янченко Антонина Павловна	-/-	частная	1/3	32-АА № 015820	16,1/1,1
Янченко Андрей Анатольевич	-/-	частная	1/3	32-АА № 015821	16,1/1,1
Щурик Нина Викторовна	Мира д.12 Д кв. 13	частная	1/2	32 АБ № 056462	24,35/1,7
Щурик Николай Васильевич	-/-	частная	1/2	32 АБ № 056461	24,35/1,7
Нырикова Надежда	Мира д.12 Д кв. 14	частная	1/2	32 БР № 142851	23,9/1,7

Анатольевна					
Ныриков Анатолий Юрьевич	-/-	частная	1/2	32 БР № 142850	23,9/1,7
Митченко Наталья Валериевна	Мира д.12 Д кв. 15	частная	100	32 АГ № 238070	47,8/3,3
Маркелов Евгений Сергеевич	Мира д.12 Д кв.16	частная	1/4	АА 037617	12,25/0,9
Маркелова Юлия Евгеньевна	-/-	частная	1/4	АА 037614	12,25/0,9
Величко Маргарита Романовна	-/-	частная	1/4	АА № 037615	12,25/0,9
Маркелова Ирина Владимировна	-/-	частная	1/4	АА № 037616	12,25/1
Ложкин Александр Петрович	Мира д.12 Д кв. 17	частная	100	32 БР 126845	48,5/3,4
Кондрусь Александр Александрович	Мира д.12 Д кв.18	частная	100	32-АЖ № 502570	48,7/3,4
Носенко Виктор Михайлович	Мира д.12 Д кв.19	частная	100	32 АГ № 018250	58,9/4,1
Поддубная Зоя Михайловна	Мира д.12 Д кв.20	частная	100	32-АГ № 615999	57,7/4
Бондарева Ирина Михайловна	Мира д.12 Д кв. 21	частная	1/4	32 БР № 156607	11,52/0,8
Бондарев Руслан Михайлович	-/-	частная	1/4	32 БР № 156608	11,53/0,8
Бондарев Михаил Иванович	-/-	частная	1/4	32 БР № 156609	11,52/0,8
Бондарева Алла Викторовна	-/-	частная	1/4	32 БР № 156606	11,53/0,8
Горшкова Валентина Михайловна	Мира д.12 Д кв.22	частная	100	32 АГ № 238044	58,7/4,1
Меркулов Александр Васильевич	Мира д.12 Д кв.23	частная	1/4	32 БР № 156624	14,52/1
Меркулова Наталья Федоровна	-/-	частная	1/4	32 БР № 156621	14,53/1
Зайцева Татьяна Александровна	-/-	частная	1/4	32 БР № 156623	14,52/1
Бокова Елена Александровна	-/-	частная	1/4	32 БР № 156622	14,53/1
Якушенко Светлана Владимировна	Мира д.12 Д кв.24	частная	1/3	32 АГ № 046397	16,83/1,1
Якушенко Валерия Алексеевна	-/-	частная	1/3	32 АГ № 046398	16,83/1,1
Якушенко Алексей Алексеевич	-/-	частная	1/3	32 АГ № 046396	16,84/1,2
Литвинова Ксения Андреевна	Мира д.12 Д кв. 25	частная	100	АА № 038068	60,5/4,2
Плаунова Татьяна Николаевна	Мира д.12 Д кв.26	частная	1/3 1/6	32 АГ № 018134	29,7/2,1
Дьяченко Александр Николаевич	-/-	частная	1/3 1/6	32 АГ № 018133	29,7/2,1
Апанкина Татьяна Алексеевна	Мира д.12 Д кв. 27	частная	1/2	32 БР 087138	22,95/1,6
Апанкин Михаил Павлович	-/-	частная	1/2	32 БР 087137	22,95/1,6
					1428,8-100

- 7 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
р.п. Климово, ул.Мира д.12 «Д»**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **06.03.2021 в 16-00**

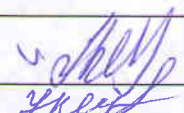
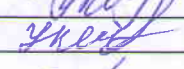

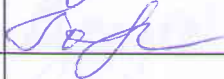
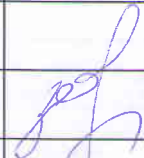
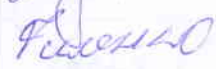
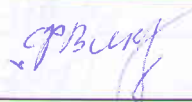


по инициативе Платоновой Татьяны Николаевны кв. № 26 проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, ул.Мира д.12 «Д»** в форме собрания.

Общее собрание проводится **р.п.Климово, ул.Мира д.12 «Д» –во дворе дома**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. **Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;**
2. **Об утверждении повестки дня;**
3. **О разрешении переоборудования жилого помещения № 26 по ул.Мира д.12 «Д»**
4. **Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;**
5. **О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**


Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов ***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
	Фатеенко Борис Николаевич	кв. 1	32 АГ № 113917			
	Квитко Александр Васильевич	кв.2	32 АГ № 157495	14.7/1.1		
	Квитко Надежда Петровна	-/-	32 АГ № 157496	14.7/1.2		
	Горшкова Олеся Александровна	-/-	32 АГ № 157494	14.7/1.2		
	Горшков Александр Николаевич	-/-	32 АГ № 157493	14.7/1.1		
	Кубышева Валентина Петровна	кв.3	Договор на передачу квартир в собственность граждан от 10.01.1996			
	Михальченко Клавдия Павловна	кв.4	32 АГ № 078325			
	Козлова Зинаида Ивановна	кв. 5	32 АГ № 192105			
	Шайдуков Сергей Борисович	кв. 6	32 БР № 053440			
	Зайцева Татьяна Александровна	кв.7	32БР № 156623	45.3/3.2		
	Филенко Василий Васильевич	кв.8	32АА № 020634	14.7/1.1		
	Филенко Мария Михайловна	-/-	32АА № 020638			
	Филенко Виктор Васильевич	-/-	32АА № 020637	14.7/1.1		
	Филенко Василий Петрович	-/-	32АА № 020636	14.7/1.1		
	Белоус Алексей Михайлович	кв. 9	32:12:0010920:112-32/012/2019-2 выдан 07.03.2019 г.			
	Калайтан Ирина Георгиевна	кв. 10	Договор социального найма № 182 от 23.10.2013			
	Жарких Наталья Витальевна	кв. 11	Договор передачи квартир в собственность граждан от 02.06.1994	48.2/3.4		
	Янченко Анатолий Николаевич	кв. 12	32-АА № 015819			
	Янченко Антонина Павловна	-/-	32-АА № 015820			
	Янченко Андрей Анатольевич	-/-	32-АА № 015821			
	Щурик Нина Викторовна	кв. 13	32 АБ № 056462			
	Щурик Николай	-/-	32 АБ № 056461			

Васильевич					
Нырикова Надежда Анатолевна	кв. 14	32 БР № 142851	23,9/1,7		<i>[Signature]</i>
Ныриков Анатолий Юрьевич	-/-	32 БР № 142850	23,9/1,7		<i>[Signature]</i>
Митченко Наталья Валериевна	кв. 15	32 АГ № 238070	47,4/3,3		<i>[Signature]</i>
Маркелов Евгений Сергеевич	кв. 16	АА 037617	12,25/0,9		<i>[Signature]</i>
Маркелова Юлия Евгеньевна	-/-	АА 037614	12,25/0,9		<i>[Signature]</i>
Величко Маргарита Романовна	-/-	АА № 037615	12,25/0,9		<i>[Signature]</i>
Маркелова Ирина Владимировна	-/-	АА № 037616	12,25/1		<i>[Signature]</i>
Ложкин Александр Петрович	кв. 17	32 БР 126845			
Кондрусь Александр Александрович	кв. 18	32-АЖ № 502570	48,7/3,4		<i>[Signature]</i>
Носенко Виктор Михайлович	кв. 19	32 АГ № 018250	58,9/4,1		<i>[Signature]</i>
Поддубная Зоя Михайловна	кв. 20	32-АГ № 615999			
Бондарева Ирина Михайловна	кв. 21	32 БР № 156607			
Бондарев Руслан Михайлович	-/-	32 БР № 156608			
Бондарев Михаил Иванович	-/-	32 БР № 156609	11,52/0,8		<i>[Signature]</i>
Бондарева Алла Викторовна	-/-	32 БР № 156606	11,53/0,8		<i>[Signature]</i>
Горшкова Валентина Михайловна	кв. 22	32 АГ № 238044	58,7/4,1		<i>[Signature]</i>
Меркулов Александр Васильевич	кв. 23	32 БР № 156624	14,52/1		<i>[Signature]</i>
Меркулова Наталья Федоровна	-/-	32 БР № 156621	14,53/1		<i>[Signature]</i>
Зайцева Татьяна Александровна	-/-	32 БР № 156623	14,52/1		<i>[Signature]</i>
Бокова Елена Александровна	-/-	32 БР № 156622			<i>[Signature]</i>
Якушенко Светлана Владимировна	кв. 24	32 АГ № 046397	16,83/1,1		<i>[Signature]</i>
Якушенко Валерия Алексеевна	-/-	32 АГ № 046398	16,83/1,1		<i>[Signature]</i>
Якушенко Алексей Алексеевич	-/-	32 АГ № 046396	16,84/1,2		<i>[Signature]</i>
Литвинова Ксения Андреевна	кв. 25	АА № 038068	60,5/4,2		<i>[Signature]</i>
Плаунова Татьяна Николаевна	кв. 26	32 АГ № 018134	29,7/2,1		<i>[Signature]</i>
Дьяченко Александр Николаевич	-/-	32 АГ № 018133	29,7/2,1		<i>[Signature]</i>
Апанкина Татьяна Алексеевна	кв. 27	32 БР 087138			
Апанкин Михаил Павлович	-/-	32 БР 087137			

24439/52,1

Присутствующие на общем собрании юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Номер помещения в МКД	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов* **	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения** **	Подпись представителя юридического лица
1	Администрация Климовского района	1023201323188	10		51,5/36	Исаев Александр Сергеевич	Доверенность № 1 от 11.01.2021	

Примечание:
 * фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
 ** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
 *** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)
 **** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)