

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.38**

р.п. Климово

«22» сентября 2022 г.

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное

**Дата проведения общего собрания:** (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 22.09.2022 года в 11-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 22.09.2022 года в 19-00 (время московское)

**Место проведения общего собрания** - Микрорайон д.38, во дворе дома.  
(адрес помещения, где проводилось собрание)

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:** Жульен Владимирович Квасков пас. № 343 от 03.12.1994г.  
(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН). кв. № 4

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физ. лица в количестве 16 (Шестнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве — ( \_\_\_\_\_ ) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

**Приглашенные физ. лица:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

**Приглашенные юр. лица:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 18 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 932,7 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 867,3 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 867,3 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании приняли участие собственники 14 помещений, площадью 644,4 кв.м., обладающие 74,3% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

14 жилых помещений (общая площадь 644,4 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (74,3% от общего числа голосов);

    жилых помещений (общая площадь     кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово (     % от общего числа голосов);

    0 нежилых помещений (общая площадь     кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (     % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №38 Микрорайон в п.г.т. Климово.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделения их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Об изменении расчета за потребленную тепловую энергию
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

**ИТОГИ СОБРАНИЯ:**

**1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.**

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Тютюнник Меропия Николаевна кв. № 13  
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Муромов Валентину Васильевичу кв. № 4  
(Ф.И.О., номер помещения)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>644,4</u>	<u>74,3</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания:

Шверову Валентину  
(Ф.И.О., номер помещения)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>644,4</u>	<u>74,3</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
644,4	74,3	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Мурману В.В. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Шверову В.А. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

**2. Утверждение повестки дня.**

**СЛУШАЛИ** по второму вопросу повестки дня Мурману Валентину Васильевичу кв. № 4 (Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО** - утвердить повестку дня.

**Голосовали**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
644,4	74,3	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу - Утвердить повестку дня.

**3 Об изменении расчета за потребленную тепловую энергию;**

**СЛУШАЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Мурману Валентину Васильевичу кв. № 4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи с тем, что требования статьи 13 п.1 ФЗ от 23.11.2009 года № 261-ФЗ в части организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на объекты, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час ( в отношении организации учета используемой тепловой энергии) и в связи с высокой платой за потребленную тепловую энергию по ОДПУ установить начисление за тепловую энергию по нормативу с 01.01.2022 года.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
644,4	74,3	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** Установить начисление платы за потребленную тепловую энергию по нормативу с 01.01.2022 года

**4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний**

**СЛУШАЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Шверову Валентину Александровну кв. № 4

**ПРЕДЛОЖЕНО** уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
644,4	74,3	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу – уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

**5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

**СЛУШАЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Шверову Владимиру Николаевичу  
(Ф.И.О., номер помещения) № 1130

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в ЖК ООО «Коммунальщик»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
644,4	74,3	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения в ЖК ООО «Коммунальщик»

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на — листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на — листах.

Председатель собрания

(дата)

Влад | Жушма В.В. |  
(Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания

(дата)

Миш | Шверова В.Н. |  
(Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов

СР | Михайлова С.А. |

### Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
	Гвоздева Ирина Олеговна	Микрорайон д.38 кв. 1	32-АЖ № 286608	37,6/4,3
	Цысина Виктория Викторовна	Микрорайон д.38 кв. 2	32-32/012-32/020/010/2015-920/1	48,6/5,6
	Тарабан Роман Сергеевич	Микрорайон д.38 кв.3	15-01/12-4-304 32-АГ № 268495	59,1/6,8
	Жулин Владимир Иванович	Микрорайон д.38 кв.4	Регистрационное удостоверение № 343 от 03.02.1994	35,0/4
	Круглова Марина Викторовна	Микрорайон д.38 кв.5	32-1/12-4/2003-83	49,5/5,7
	Круглова Лидия Акимовна	Микрорайон д.38 кв. 6	32-1.12-15/2001-383 32-32/012-32/012/003/2016-982/2	59,5/6,9
	Еремин Игорь Александрович	Микрорайон д.38 кв. 7	32:12:0010711:1248-32/002/2019-2 от 08.04.2019 г.	51,5/5,9
	Чернявский Андрей Михайлович	Микрорайон д.38 кв. 8	32-32-12/005/2007-063	39,5/4,6
	Сорокин Владимир Григорьевич	Микрорайон д.38 кв. 9	32-32/012-32/020/003/2015-97/1	52,0/6
	Шведова Валентина Николаевна	Микрорайон д.38 кв.10	32-АГ № 363845	25,5/3
	Шведова Елена Александровна	-/-	32-АГ № 363845	12,75/1,5
	Шведов Иван Александрович	-/-	32-АГ № 363845	12,75/1,4
	Смирнова Татьяна Викторовна	Микрорайон д.38 кв. 11	32-1/12-4/2004-171	41,2/4,8
	Шумилина Софья Федоровна	Микрорайон д.38 кв. 12	Регистрационное удостоверение № 630 от 05.03.1996 г.	51,9/6
	Тютюнник Маргарита Николаевна	Микрорайон д.38 кв. 13	32-1.12-15/2001-198	61,4/7,1
	Лупан Петр Прохорович	Микрорайон д.38 кв. 14	Договор на передачу квартир в собственность № 123 от 24.04.1997	48,4/5,6
	Синица Владимир Филиппович	Микрорайон д.38 кв. 15	АА № 037485	40,7/4,7
	Метелица Евгений Алексеевич	Микрорайон д.38 кв. 16	32-32-12/005/2008-458 32-32/012-32/020/018/2015	60,7/7
	Готовцева Наталья Владимировна	Микрорайон д.38 кв. 17	32-АГ № 704420	45,5/5,2
	Баранова Карина Олеговна	Микрорайон д.38 кв. 18	32-32-12/001/2007-042 32-АГ 535484	34,0/3,9
	Итого:			867,1- 100%

- 6 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
Климовский район, Микрорайон д.35**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что **22.01.2022 в 17-00**  
по инициативе Жулина Владимира Ивановича кв. № 4 проводится общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.38** в форме  
собрания.

Общее собрание проводится **р.п.Климово, Микрорайон д.38 –во  
дворе дома**

**Просьба принять участие в собрании всех заинтересованных  
лиц.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ:**

- 1.Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
- 2.Об утверждении повестки дня;
- 3.Об изменении расчета за потребленную тепловую энергию
- 4.Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
- 5.О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п / п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение**	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
	Гвоздева Ирина Олеговна	кв. 1	32-АЖ № 286608	37,6/43		
	Цыпина Виктория Викторовна	кв. 2	32-32/012-32/020/010/2015-920/1	48,6/56		
	Тарабан Роман Сергеевич	кв.3	15-01/12-4-304 32-АГ № 268495	69,1/68		
	Жулин Владимир Иванович	кв.4	Регистрационное удостоверение № 343 от 03.02.1994	350/40		
	Круглова Марина Викторовна	кв.5	32-1/12-4/2003-83	49,5/67		
	Круглова Лидия Акимовна	кв. 6	32-1.12-15/2001-383 32-32/012-32/012/003/2016-982/2	59,5/69		
	<del>БРЕМНЯ ИВОРЬ Александрович</del>	кв. 7	32:12:0010711:1248 32/002/2019-2 от 08.04.19.	51,5/69		
	Чернявский Андрей Михайлович	кв. 8	32-32-12/005/2007-063	39,5/46		
	Сорокин Владимир Григорьевич	кв. 9	32-32/012-32/020/003/2015-97/1	520/6		
	Шведова Валентина Николаевна	кв.10	32-АГ № 363845	255/3		
	Шведова Елена Александровна	-/-	32-АГ № 363845	12,75/1,5		
	Шведов Иван Александрович	-/-	32-АГ № 363845	12,75/1,4		
	Смирнова Татьяна Викторовна	кв. 11	32-1/12-4/2004-171	41,2/48		
	Шумилина Софья Федоровна	кв. 12	Регистрационное удостоверение № 630 от 05.03.1996 г.	51,9/6		
	Лупан Петр Прохорович Лупан Александр Петрович	кв. 14	Договор на передачу квартир в собственность № 123 от 24.04.1997			
	Синица Владимир Филиппович	кв. 15	АА № 037485			
	Метелица Евгений Алексеевич	кв. 16	32-32-12/005/2008-458 32-32/012-32/020/018/2015			
	Готовцева Наталья Владимировна	кв. 17	32-АГ № 704420			
	Баранова Карина Олеговна	кв. 18	32-32-12/001/2007-042 32-АГ 535484	340/39		

Шумилина к  
Маргарита  
Николаевна

кв 13

32-1.12-15/2001-383 340/39

Σ = 6449/493