

- 1 -

ПРОТОКОЛ № 19
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.19

р.п. Климово

« 03 » октября 2022 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 03.10.22 года в 18-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 03.10.22 года в 20-00 (время московское)

Место проведения общего собрания - р.п.Климово, Микрорайон д.19 во дворе дома
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Банная Александра Ивановна кв. № 23 32-АЖ № 132020

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____
3. _____

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 24 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 1364,2 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1262,1 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 1262,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1262,1. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 16 помещений, площадью 809,95 кв.м., обладающие 64,2% голосов, из них:

16 жилых помещений (общая площадь 809,95 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (64,2% от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово — % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

Кворум имеется/отсутствует. Собрание правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 Микрорайон, р.п.Климово

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О разрешении валки дерева (береза), находящегося на прилегающей территории МКД № 19 Микрорайон возле 2-го подъезда между домом № 21 и № 19 за счет денежных средств содержания дома.
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников

- 2 -

помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Смирнову Марину Лекировичу кв. № 21
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты собственности)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании Лерверднеру С.Ф.
кв. № 23 (Ф.И.О., номер помещения, реквизиты собственности)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
809,95	100%	0%	0%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Чикнову С.Ф. кв. № 17
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты собственности)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
809,95	100%	0%	0%	0%	0%

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
809,95	100%	0%	0%	0%	0%

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Лерверднеру С.Ф. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Чикнову С.Ф. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Лерверднеру С.Ф. кв. № 23
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты собственности)

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
809,95	100%	0%	0%	0%	0%

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - Утверждение повестки дня:

Утвердить повестку дня.

3. О разрешении валки дерева (береза), находящегося на прилегающей территории МКД № 19 Микрорайон возле 2-го подъезда между домом № 21 и № 19 за счет денежных средств содержания дома

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Лерверднеру С.Ф. кв. № 23
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО- подать заявку на валку дерева (береза), расположенного возле 2-го подъезда на территории МКД № 19 Микрорайон между домами № 21 и № 19 за счет средств «содержание»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
809,95	100%	0%	0%	0%	0%

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

~~разрешить вывеску береза расположенной возле №19 по проезду между домом №19 и «Сбербанк»~~
~~«Сбербанк»~~

4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Тамнов С.А. №114
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
809,95	100%	0%	0%	0%	0%

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Тамнов С.А. №114

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

1 экз. в ООО «Коммунальщик» и 1 экз. у Председателя Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
809,95	100%	0%	0%	0%	0%

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения 1 экз. в ООО «Коммунальщик» и 1 экз. у Председателя Совета дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на — листах;

6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на листах

Председатель собрания

(дата)




Тюфвербинская С.К. /

(Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания

(дата)



Минько С.А. /

(Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов



Михайлова С.А. /

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Форма собственнос ти	Доля в праве собствен ности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь жилого помещени я, м2/кол- во голосов
Мацокина Татьяна Александровна	Микрорайон д.19 кв. 1	частная	1/3	32-1/12-4/2004-379	16,76/1,3
Мацокин Михаил Сергеевич	-/-	частная	1/3	32-1/12-4/2004-379	16,77/1,3
Кахно (Мацокина) Марина Михайловна	-/-	частная	1/3	32-1/12-4/2004-379	16,77/1,4
Роговец Николай Николаевич	Микрорайон д.19 кв. 2	частная	100	32-32-12/007/2007-241	48/3,8
Ежгурова Наталья Викторовна	Микрорайон д.19 кв. 3	частная	100	32-32-12/006/2007-242	48/3,8
Сулимова Валентина Даниловна	Микрорайон д.19 кв. 4	частная	100	32-1.12-а-23/2000-233.2	66/5,2
Кулажко Наталья Николаевна	Микрорайон д.19 кв. 5	частная	100	32:12:0010711:1288- 32/001/2020-7 от 16.03.2020	51,1/4
Ковшура Нина Кирилловна	Микрорайон д.19 кв. 6	частная	100	32-1.12-02/2001-2.2	47,6/3,8
Смирнова Ирина Викторовна	Микрорайон д.19 кв.7	частная	100	32-1.12а-86/2000-63.2	47,5/3,8
Косенков Михаил Сергеевич	Микрорайон д.19 кв. 8	частная	1/2	32-АА № 004948	32,75/2,6
Косенкова Нина Михайловна	-/-	частная	1/2	32-АА № 004947	32,75/2,6
Черненко Светлана Александровна	Микрорайон д.19 кв.9	частная	23/106	32:12:0010711:866- 32/012/2017-3	11,15/0,9
Пережилова Тамара Фадеевна	-/-	частная	30/53	32-32/012- 32/012/020/2016-622/1 от 19.12.2016 г.	29,1/2,3
Гвоздев Андрей Александрович	-/-	Частная	23/106	32-32/012- 32/012/020/2016-717/1 от 22.12.2016 г.	11,15/0,8
Бурда Павел Владимирович	Микрорайон д.19 кв. 10	частная	100	32:12:0010711:206- 32/081/2021-2 от 15.07.2021	48,2/3,8
Масленникова Ирина Григорьевна	Микрорайон д.19 кв. 11	частная	100	32-32-12/007/2008-188	45,3/3,6
Тимакова Елена Валентиновна	Микрорайон д.19 кв. 12	частная	100	32-32/012-32/020/012/2015- 674/2	61/4,8
Шанькова Галина Николаевна	Микрорайон д.19 кв. 13	частная	1/2 1/2	АБ № 005936 32 АБ № 123648	52,9/4,2
Медведева Анна Викторовна	Микрорайон д.19 кв. 14	частная	100	32:12:0010711:455- 32/081/2020-2 от 08.10.2020 г.	46,7/3,7
Молчанова Ольга Ивановна	Микрорайон д.19 кв. 15	частная	100	32 БР № 142871 32-1.12- 15/2001-301	47,5/3,8
Чиннов Виктор Николаевич	Микрорайон д.19 кв. 16	частная	100	32АГ № 046218 32-32- 06/008/2005-573	65,5/5,2
Чиннова Светлана Алексеевна	Микрорайон д.19 кв. 17	частная	1/2	32-АГ № 363318 32-32- 12/005/2008-829	25,4/2
Чиннов Андрей Николаевич	-/-	частная	1/2	32-32-12/005/2008-829	25,4/2
Цыганок Анатолий	Микрорайон д.19 кв.	частная	100	32-32-12/004/2010-581	47,5/3,8

Николаевич	18				
Лещенко Валентина Михайловна	Микрорайон д.19 кв. 19	частная	1/2		23,05/1,8
Лещенко Николай Иванович	-/-	частная	1/2		23,05/1,8
Самосват Зоя Алексеевна	Микрорайон д.19 кв. 20	частная	100	32-АГ № 650884 32-32-12/001/2010-579	63,9/5,1
Селиванова Надежда Никифоровна	Микрорайон д.19 кв.21	частная	100	32:12:0010711:1009 32-АЖ № 464825	51,3/4,1
Влазнев Виталий Владимирович	Микрорайон д.19 кв. 22	частная	100	32 АА № 020550 32-1/12-1/2005-218	47,4/3,8
Банная Александра Ивановна	Микрорайон д.19 кв.23	частная	100	32-АЖ № 132020	46,6/3,7
Артеменко Галина Николаевна	Микрорайон д.19 кв. 24	частная	1/2	32 АА № 005094 32-32-12/009/2010-300 32-1/12-2/2002-101	33/2,6
Артеменко Наталья Анатольевна	-/-	частная	1/4	32 АА № 005092 32-1/12-2/2002-101	16,5/1,3
Артеменко Андрей Анатольевич	-/-	частная	1/4	32 АА № 005093 32-1/12-.2/2002-101	16,5/1,3
					1262,1-100

- 7 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Климовский район, Микрорайон д.19**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **03.10.2022 в 18-00**
по инициативе Бацной Александры Ивановны кв. № 23 проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.19** в форме собрания.

Общее собрание проводится **р.п.Климово, Микрорайон д.19 –во дворе дома**

Просьба принять участие в собрании всех заинтересованных лиц.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О разрешении валки дерева (береза), находящегося на прилегающей территории МКД № 19 Микрорайон возле 2-го подъезда между домом № 21 и № 19 за счет денежных средств содержания дома.
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение**	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
	Мацокина Татьяна Александровна	кв. 1	32-1/12-4/2004-379			
	Мацокин Михаил Сергеевич	-/-	32-1/12-4/2004-379			
	Кахно (Мацокина) Марина Михайловна	-/-	32-1/12-4/2004-379			
	Роговец Николай Николаевич	кв. 2	32-32-12/007/2007-241	48/38		
	Ежгурова Наталья Викторовна	кв. 3	32-32-12/006/2007-242	48/38		
	Сулимова Валентина Даниловна	кв. 4	32-1.12-а-23/2000-233.2	60/52		
	Кулажко Наталья Николаевна	кв. 5	32:12:0010711:1288-32/001/2020-7 от 16.03.2020	51/14		
	Ковшуря Нина Кирилловна	кв. 6	32-1.12-02/2001-2.2			
	Смирнова Ирина Викторовна	кв. 7	32-1.12а-86/2000-63.2	475/38		
	Косенков Михаил Сергеевич	кв. 8	32-АА № 004948	32,75/12,6		
	Косенкова Нина Михайловна	-/-	32-АА № 004947			
	Черненко Светлана Александровна	кв. 9	32:12:0010711:866-32/012/2017-3			
	Пережилова Тамара Фадеевна	-/-	32-32/012-32/012/020/2016-622/1 от 19.12.2016 г.			
	Гвоздев Андрей Александрович	-/-	32-32/012-32/012/020/2016-717/1 от 22.12.2016 г.			
	Бурда Павел Владимирович	кв. 10	32:12:0010711:206-32/081/2021-2 от 15.07.2021			
	Масленникова Ирина Григорьевна	кв. 11	32-32-12/007/2008-188	453/36		
	Тимакова Елена Валентиновна	кв. 12	32-32/012-32/020/012/2015-674/2			
	Шанькова Галина Николаевна	кв. 13	АБ № 005936 32 АБ № 123648	52,9/42		
	Медведева Анна Викторовна	кв. 14	32:12:0010711:455-32/081/2020-2 от 08.10.2020 г.	46,7/37		
	Молчанова Ольга Ивановна	кв. 15	32 БР № 142871 32-1.12-15/2001-301	475/38		
	Чиннов Виктор Николаевич	кв. 16	32АГ № 046218 32-32-06/008/2005-573	655/52		
	Чиннова Светлана Алексеевна	кв. 17	32-АГ № 363318 32-32-12/005/2008-829	254/2		
	Чиннов Андрей	-/-	32-32-12/005/2008-829	234/2		

Николаевич					
Цыганок Анатолий Николаевич	кв. 18	32-32-12/004/2010-581			
Лещенко Валентина Михайловна	кв. 19		23/05/18		✓ [Signature]
Лещенко Николай Иванович	-/-		23/05/18		[Signature]
Самосват Зоя Алексеевна	кв. 20	32-АГ № 650884 32-32-12/001/2010-579	03/05/1		[Signature]
Селиванова Надежда Никифоровна	кв.21	32:12:0010711:1009 32-АЖ № 464825	01/04/1		[Signature]
Влазнев Виталий Владимирович	кв. 22	32 АА № 020550 32-1/12-1/2005-218			
Банная Александра Ивановна	кв.23	32-АЖ № 132020	16/05/1		[Signature]
Артеменко Галина Николаевна	кв. 24	32 АА № 005094 32-32-12/009/2010-300 32-1/12-2/2002-101			
Артеменко Наталья Анатольевна	-/-	32 АА № 005092 32-1/12-2/2002-101			
Артеменко Андрей Анатольевич	-/-	32 АА № 005093 32-1/12-2/2002-101			

03/05/1