

- 1 -

ПРОТОКОЛ № 19

**очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.19**

р.п. Климово

« 28 » сентября 2021 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 28.09.2021 года в 18-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 28.09.2021 года в 20-00 (время московское)

Место проведения общего собрания - р.п.Климово, Микрорайон д.19 во дворе дома
(адрес помещения, где проводилось собрание)

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома:** Кулажко Наталья Николаевна кв. №5 32:12:0010711:1288-32/001/2020-7
от 16.03.2020

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____
3. _____

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 24 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 1364,2 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1262,1 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 1262,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ . Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в
многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании приняли участие собственники 16 помещений, площадью 493,2 кв.м.,
обладающие 66,5% голосов, из них:

16 жилых помещений (общая площадь 493,2 кв.м) принадлежит на праве
собственности гражданам (66,5% от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве
собственности муниципальному образованию р.п.Климово — % от общего числа
голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве
собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

Кворум имеется/отсутствует. Собрание правомочно/не правомочно принимать
решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников
помещения многоквартирного дома № 19 Микрорайон, р.п.Климово

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня
3. О проведении работ по утеплению внутренней стороны фасада от балкона до лестничной площадки 1-го подъезда кв №№ 1,,5,9 за счет средств содержание при наличии необходимой суммы денежных средств на счету дома.

- 4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
- 5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня: Машкову Марию Михайловну кв. №1
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Машкову Марию Михайловну кв. №1
(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
493,2	100	0		0	

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Турченко Е. С. Николаевну кв. № 5
(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
493,2	100	0	0	0	0

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
493,2	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Машкову М. М. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Турченко Е. С. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Машкову Марию Михайловну кв. №1
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
493,2	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - утвердить повестку дня.

3. О проведении работ по утеплению внутренней стороны фасада от балкона до лестничной площадки 1-го подъезда кв №№ 1,5,9 за счет средств содержание при наличии необходимой суммы денежных средств на счету дома

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Машкову Марию Михайловну кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО - разрешить утепление внутренней стороны фасада от балкона до кв №1

лестничной площадки 1-го подъезда кв №№ 1,5,9 за счет средств содержание при наличии необходимой суммы денежных средств на счету дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
493,2	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: разрешить утепление северной стороны фасада от угла до лестничной площадки 1-го подъезда кв №№ 1,5,9 за счет средств содержание при наличии необходимой суммы денежных средств на счету дома

4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Куряева Наталья Александровна
ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
493,2	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу – уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Куряева Наталья Александровна
(Ф.И.О., номер помещения) кв. № 5

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в УК ООО "Коммунарка"

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
493,2	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения УК ООО "Коммунарка"

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2

- листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
 5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;
 6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на ___ листах.


Председатель собрания

(дата)

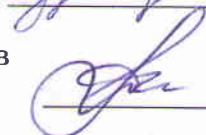
 | Маурокиме Т.А. |
(Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания

(дата)

 | Кузнецов А.Ю. |
(Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов

 | Михайлова С.А.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Форма собственности	Доля в праве собственности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь жилого помещения, м2/кол-во голосов
Мацокина Татьяна Александровна	Микрорайон д.19 кв. 1	частная	1/3	32-1/12-4/2004-379	16,76/1,3
Мацокин Михаил Сергеевич	-/-	частная	1/3	32-1/12-4/2004-379	16,77/1,3
Кахно (Мацокина) Марина Михайловна	-/-	частная	1/3	32-1/12-4/2004-379	16,77/1,4
Роговец Николай Николаевич	Микрорайон д.19 кв. 2	частная	100	32-32-12/007/2007-241	48/3,8
Ежгурова Наталья Викторовна	Микрорайон д.19 кв. 3	частная	100	32-32-12/006/2007-242	48/3,8
Сулимова Валентина Даниловна	Микрорайон д.19 кв. 4	частная	100	32-1.12-а-23/2000-233.2	66/5,2
Кулажко Наталья Николаевна	Микрорайон д.19 кв. 5	частная	100	32:12:0010711:1288-32/001/2020-7 от 16.03.2020	51,1/4
Ковшура Нина Кирилловна	Микрорайон д.19 кв. 6	частная	100	32-1.12-02/2001-2.2	47,6/3,8
Виконская Римма Яковлевна	Микрорайон д.19 кв.7	частная	100	32-1.12а-86/2000-63.2	47,5/3,8
Косенков Михаил Сергеевич	Микрорайон д.19 кв. 8	частная	1/2	32-АА № 004948	32,75/2,6
Косенкова Нина Михайловна	-/-	частная	1/2	32-АА № 004947	32,75/2,6
Черненко Светлана Александровна	Микрорайон д.19 кв.9	частная	23/106	32:12:0010711:866-32/012/2017-3	11,15/0,9
Пережилова Тамара Фадеевна	-/-	частная	30/53	32-32/012-32/012/020/2016-622/1 от 19.12.2016 г.	29,1/2,3
Гвоздев Андрей Александрович	-/-	Частная	23/106	32-32/012-32/012/020/2016-717/1 от 22.12.2016 г.	11,15/0,8
Шакалова Валентина Петровна	Микрорайон д.19 кв. 10	частная	100	32 АБ 1150626	48,2/3,8
Масленникова Ирина Григорьевна	Микрорайон д.19 кв. 11	частная	100	32-32-12/007/2008-188	45,3/3,6
Тимакова Елена Валентиновна	Микрорайон д.19 кв. 12	частная	100	32-32/012-32/020/012/2015-674/2	61/4,8
Шанькова Галина Николаевна	Микрорайон д.19 кв. 13	частная	1/2 1/2	АБ № 005936 32 АБ № 123648	52,9/4,2
Воропаев Александр Яковлевич	Микрорайон д.19 кв. 14	частная	100	32-1/12-1/2004-328	46,7/3,7
Молчанова Ольга Ивановна	Микрорайон д.19 кв. 15	частная	100	32 БР № 142871 32-1.12-15/2001-301	47,5/3,8
Чиннов Виктор Николаевич	Микрорайон д.19 кв. 16	частная	100	32АГ № 046218 32-32-06/008/2005-573	65,5/5,2
Чиннова Светлана Алексеевна	Микрорайон д.19 кв. 17	частная	1/2	32-АГ № 363318 32-32-12/005/2008-829	25,4/2
Чиннов Андрей Николаевич	-/-	частная	1/2	32-32-12/005/2008-829	25,4/2

Цыганок Анатолий Николаевич	Микрорайон д.19 кв. 18	частная	100	32-32-12/004/2010-581	47,5/3,8
Лещенко Валентина Михайловна	Микрорайон д.19 кв. 19	частная	1/2		23,05/1,8
Лещенко Николай Иванович	-/-	частная	1/2		23,05/1,8
Самосват Зоя Алексеевна	Микрорайон д.19 кв. 20	частная	100	32-АГ № 650884 32-32- 12/001/2010-579	63,9/5,1
Селиванова Надежда Никифоровна	Микрорайон д.19 кв.21	частная	100	32:12:0010711:1009 32- АЖ № 464825	51,3/4,1
Влазнев Виталий Владимирович	Микрорайон д.19 кв. 22	частная	100	32 АА № 020550 32- 1/12-1/2005-218	47,4/3,8
Банная Александра Ивановна	Микрорайон д.19 кв.23	частная	100	32-АЖ № 132020	46,6/3,7
Артеменко Галина Николаевна	Микрорайон д.19 кв. 24	частная	1/2	32 АА № 005094 32-32- 12/009/2010-300 32-1/12-2/2002-101	33/2,6
Артеменко Наталья Анатольевна	-/-	частная	1/4	32 АА № 005092 32-1/12- 2/2002-101	16,5/1,3
Артеменко Андрей Анатольевич	-/-	частная	1/4	32 АА № 005093 32-1/12- 2/2002-101	16,5/1,3
					1262,1-100

- 4 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Климовский район, Микрорайон д.19**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **28.09.2021 в 18-00**
по инициативе Кудажко Натальи Николаевны кв. № 5 проводится общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.19** в форме
собрания.

Общее собрание проводится **р.п.Климово, Микрорайон д.19 –во
дворе дома**

**Просьба принять участие в собрании всех заинтересованных
лиц.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня
3. О проведении работ по утеплению внутренней стороны фасада от балкона до лестничной площадки 1-го подъезда кв №№ 1,,5,9 за счет средств содержание при наличии необходимой суммы денежных средств на счету дома.
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение**	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
	Мацокина Татьяна Александровна	кв. 1	32-1/12-4/2004-379	1676/13	1508 456206 13.03.2009	
	Мацокин Михаил Сергеевич	-/-	32-1/12-4/2004-379	1674/13	1513085652 11.10.2013	
	Кахно (Мацокина) Марина Михайловна	-/-	32-1/12-4/2004-379	1677/14	1513085652 11.10.2013	
	Роговец Николай Николаевич	кв. 2	32-32-12/007/2007-241			
	Ежгурова Наталья Викторовна	кв. 3	32-32-12/006/2007-242	48/38	1517 355307 06.04.2018	
	Сулимова Валентина Даниловна	кв. 4	32-1.12-а-23/2000-233.2	66/5,2	15 01 N 333656 от 12.10.2001	
	Кулажко Наталья Николаевна	кв. 5	32:12:0010711:1288-32/001/2020-7 от 16.03.2020	51,1/4	1505 N446685 от 10.12.2005г.	
	Ковшуга Нина Кирилловна	кв. 6	32-1.12-02/2001-2.2			
	Виконская Римма Яковлевна	кв.7	32-1.12а-86/2000-63.2			
	Косенков Михаил Сергеевич	кв. 8	32-АА № 004948	3275/26	1501 332826 от 19.09.2001	
	Косенкова Нина Михайловна	-/-	32-АА № 004947	3275/26	1501 332823 19.09.2001	
	Черненко Светлана Александровна	кв.9	32:12:0010711:866-32/012/2017-3	11,15/9	1511 937489 24.08.2011	
	Пережилова Тамара Фадеевна	-/-	32-32/012-32/012/020/2016-622/1 от 19.12.2016 г.	291/23	1507 642221 20.11.2007	
	Гвоздев Андрей Александрович	-/-	32-32/012-32/012/020/2016-717/1 от 22.12.2016 г.	11,15/9	4521 n246445 от 21.04.2021	
	Шакалова Валентина Петровна	кв. 10	32 АБ 1150626			
	Масленникова Ирина Григорьевна	кв. 11	32-32-12/007/2008-188	459/36	1501 413080 25.12.07	
	Тимакова Елена Валентиновна	кв. 12	32-32/012-32/020/012/2015-674/2	61/48	1500 N124813 от 05.12.2000г.	
	Шанькова Галина Николаевна	кв. 13	АБ № 005936 32 АБ № 123648	529/42	1504 372860 21.04.2005г.	
	Воропаев Александр Яковлевич	кв. 14	32-1/12-1/2004-328			
	Молчанова Ольга Ивановна	кв. 15	32 БР № 142871 32-1.12-15/2001-301			
	Чиннов Виктор Николаевич	кв. 16	32АГ № 046218 32-32-06/008/2005-573	65,5/5,2	1517 339817 от 24.11.2017	
	Чиннова Светлана Алексеевна	кв. 17	32-АГ № 363318 32-32-12/005/2008-829	25,4/2	1504 346779 от 09.03.2005	

Чиннов Андрей Николаевич	-/-	32-32-12/005/2008-829			
Цыганок Анатолий Николаевич	кв. 18	32-32-12/004/2010-581			
Лещенко Валентина Михайловна	кв. 19		23.05/1,8	1507 642475 25.01.2008	Bluf
Лещенко Николай Иванович	-/-		23.05/1,8	1503 948025 28.01.2008	Bluf
Самосват Зоя Алексеевна	кв. 20	32-АГ № 650884 32-32-12/001/2010-579	09.09/5,1	1502 484840 30.01.08	@ Bluf
Селиванова Надежда Никифоровна	кв.21	32:12:0010711:1009 32-АЖ № 464825	01.03/4,1	1508 686445 23.10.08	Bluf 2
Влазнев Виталий Владимирович	кв. 22	32 АА № 020550 32-1/12-1/2005-218			
Банная Александра Ивановна	кв.23	32-АЖ № 132020			
Артеменко Галина Николаевна	кв. 24 ^г	32 АА № 005094 32-32-12/009/2010-300 32-1/12-2/2002-101	03/2,6	15.06.531244 08.02.2007	Bluf -
Артеменко Наталья Анатольевна	-/-	32 АА № 005092 32-1/12-2/2002-101	16.5/1,3	15.04.34 6637 10.02.2005	Bluf -
Артеменко Андрей Анатольевич	-/-	32 АА № 005093 32-1/12-2/2002-101			

Ковшера
Васильев
Борисович

кв. № 6 Выписка 446/1501467412
из ЕГРН от 15.01.2008г.
23.08.2008г.

493,2 / 66,5