

качестве председателя собрания Торшкова М.Т., секретаря Апрошенко С.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.
Подвели итоги голосования по кандидату на пост председателя и секретаря.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Торшков М.Т. (ф.и.о.)
Секретарем собрания избран Апрошенко С.Н. (ф.и.о.)

2. Выбор счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: участников собрания с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

Каусова Н.Ф., Иванова Л.И., Новикова В.Н. (ф.и.о.)

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Кандидат № 1: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.
Кандидат № 2: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.
Кандидат № 3: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.
Кандидат № 4: «За» _____ %, «Против» _____ %, «Воздержались» _____ %.

Подвели итоги голосования.

Приняли решение избрать счетную комиссию в составе (Ф.И.О.) Каусова Н.Ф., Иванова Л.И., Новикова В.Н.

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Слушали председателя собрания по определению порядка подсчета голосов на общем собрании.
Предложен вариант подсчета голосов:
1м2 общей площади помещения равен 1 голосов.

Подвели итоги голосования.

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Приняли решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 м.кв. = 1 голосов. Бюллетени прилагаются.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

слушали председателя общего собрания, который предложил три варианта управления многоквартирным домом:

- 1) Непосредственное управление.
- 2) Управление товариществом собственников жилья.
- 3) Управление посредством управляющей организации.

Был предложен вариант управления товариществом собственников жилья.

Голосовали за управление многоквартирными домами посредством управляющей организации:

Подвели итоги голосования:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом с помощью управляющей организации. Бюллетени прилагаются.

5. Выбор управляющей организации.

Слушали председателя общего собрания, который предложил на рассмотрение две организации, претендующих на управление многоквартирным домом:

ООО "Калимуллинские"
ООО "Милва"

Предложено голосовать по кандидатурам бюллетенями. Провели подсчет голосов.

ООО "Калимуллинские" «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.
ООО "Милва" «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

По итогам голосования принято решение определить управляющей организацией по многоквартирному дому по адресу: Микрорайон 39 ООО "Калимуллинские"

6. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

Слушали председателя собрания, представителя управляющей организации, которые ознакомили собственников помещений с проектом договора управления многоквартирным домом. Предложено утвердить проект договора управления (Проект договора прилагается). Голосовали за утверждение проекта договора. Подвели итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

7. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Слушали председателя собрания, собственников помещений, представителей управляющей организации, иных лиц с предложением об установлении следующих размеров платежей собственников помещений за содержание и текущий ремонт помещений:
- для собственников жилых помещений размер платы за управление содержанием и текущий ремонт помещений рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормативными правовыми актами администрации пгт Климово в размере 6 руб. 45 коп. с внесением платы на р/с компании через расчетно-кассовый центр. Голосовали за данное предложение. Подвели итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Приняли решение: для собственников жилых помещений размер платы за жилье рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормативными правовыми актами администрации пгт Климово в размере 6 руб. 45 коп. с внесением платы на р/с компании через расчетно-кассовый центр.

8. Принятие решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали представителя _____, который ознакомил собственников помещений с условиями собрания, собственников помещений с условиями программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Слушали председателя общего собрания который предложил провести капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: _____

Голосовали за данное предложение. Подвели итоги голосования: : «За» _____ %, «Против» _____ %, «Воздержались» _____ %.

Приняли решение: _____

9. Принятие решения о размере доли финансирования собственниками помещений капитального ремонта.

Слушали представителя _____, который ознакомил собственников жилья с размерами финансирования программы капитального ремонта, минимальная доля собственников жилья составляет 5% от общей стоимости капитального ремонта. Председатель общего собрания предложил принять решение в финансировании капитального ремонта в объеме 5% от общей стоимости капитального ремонта. Голосовали за данное предложение. Подвели итоги голосования: : «За» _____ %, «Против» _____ %, «Воздержались» _____ %.

Приняли решение: _____

10. Разное. Выбор старшего по дому.

Поступило предложение выбрать старшим по дому Горюхова И.И. Голосовали за данное предложение. Результат голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решили избрать старшим по дому Тершиков М.Т.

Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний.

Поступило предложение хранить документацию у старшего по дому.

Голосовали за данное предложение.

Итоги голосования: «За» 100%, «Против» 0%, «Воздержались» 0

Принято решение: хранить документацию у старшего по дому.

Приложения к протоколу:

1. Утвержденный Договор между «Собственниками» жилья и Управляющей организацией.
2. Приложение к договору : реестр присутствующих на собрании собственников.

Председатель собрания Тершиков В.С.Т.

Секретарь собрания Андромасова Е.А.