

-1-

ПРОТОКОЛ № 18

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Общежитие поселка п.г.т. Киселево, Миргородский р-н

Дата проведения собрания: «21» 09 2009 г.

Время проведения 18:00

Место проведения: п.г.т. Киселево, Миргородский р-н

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания 20 (человек), выдано бюллетеней для голосования в количестве — шт.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1258,2 м.кв.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1258,2 м.кв. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списка (приложение к протоколу № 1). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 814,88 м.кв., что составляет 64,7 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Список собственников, присутствующих на собрании прилагается (лист регистрации).

Интересы М.О. городское поселение п.г.т. Киселево, как собственника помещений в доме представляет

Глава п.г.т. Киселево Ильинко С.И.

Приглашенные:

В.Ф. Чубченко глава администрации п.г.т. Киселево
(ф.и.о., должность)
С.Н. Свистухов генеральный директор ООО "Южнефтепромгаз"
(ф.и.о., должность)

Кворум имеется. Собрание правомочно. Принято решение начать собрание.

СЛУШАЛИ:

Инициатор _____ собрания огласил повестку дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.
7. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт (в том числе капитальный) помещений.
8. Принятие решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.
9. принятие решения о размере доли софинансирования собственниками помещений капитального ремонта.
10. Разное.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

выступление представителя инициаторов общего собрания, собственников помещений, которые предложили следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в

качестве председателя собрания Горшкова М.Г., секретаря
Андроненко В.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.
Подвели итоги голосования по кандидату на пост председателя и секретаря.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Горшков М.Г.,

(ф.и.о.)

Секретарем собрания избран Андроненко В.Н.,

(ф.и.о.)

2. Выбор счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: участников собрания с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

Богданова Е.В.

Чаусова Н.Р., Иванова А.И., Новикова В.Н.

(ф.и.о.)

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Кандидат № 1: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Кандидат № 2: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Кандидат № 3: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Кандидат № 4: «За» 0 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования.

Приняли решение избрать счетную комиссию в составе (Ф.И.О.)

Чаусова Н.Р., Иванова А.И., Новикова В.Н.

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Слушали председателя собрания по определению порядка подсчета голосов на общем собрании.

Предложен вариант подсчета голосов:

1м2 общей площади помещения равен 1 голосов.

Подвели итоги голосования.

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Приняли решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета

1 м.кв. = 1 голосов. Бюллетени прилагаются.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

слушали председателя общего собрания, который предложил три варианта управления многоквартирным домом:

1) Непосредственное управление.

2) Управление товариществом собственников жилья.

3) Управление посредством управляющей организации.

Был предложен вариант управления товариществом собственников жилья.

Голосовали за управление многоквартирными домами посредством управляющей организации:

Подвели итоги голосования:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом с помощью управляющей организацией. Бюллетени прилагаются.

5. Выбор управляющей организации.

Слушали председателя общего собрания, который, который предложил на рассмотрение две организации, претендующих на управление многоквартирным домом:

ООО "Благушкомсервис"

ООО "Милбэй"

Предложено голосовать по кандидатурам бюллетенями. Провели подсчет голосов.

ООО "Благушкомсервис" «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

ООО "Милбэй" «За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

По итогам голосования принято решение определить управляющей организацией по многоквартирному дому по адресу: Миргородец 39 ООО "Благушкомсервис"

6. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

Слушали председателя собрания, представителя управляющей организации, которые ознакомили собственников помещений с проектом договора управления многоквартирным домом.

Предложено утвердить проект договора управления (Проект договора прилагается).

Голосовали за утверждение проекта договора.

Подвели итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

7. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Слушали председателя собрания, собственников помещений, представителей управляющей организации, иных лиц с предложением об установлении следующих размеров платежей собственников помещений за содержание и текущий ремонт помещений:

- для собственников жилых помещений размер платы за управление содержание и текущий ремонт помещений рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормативными правовыми актами администрации пгт Климово в размере 6 руб. 45 коп. с внесением платы на р/с компании через расчетно-кассовый центр.

Голосовали за данное предложение.

Подвели итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Приняли решение: для собственников жилых помещений размер платы за жилье рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормативными правовыми актами администрации пгт Климово в размере 6 руб. 45 коп. с внесением платы на р/с компании через расчетно-кассовый центр .

8. Принятие решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали представителя _____, который ознакомил собственников помещений с условиями собрания, собственников помещений с условиями программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Слушали председателя общего собрания который предложил провести капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу:

Голосовали за данное предложение.

Подвели итоги голосования: : «За» ____ %, «Против» ____ %, «Воздержались» ____ %.

Приняли решение: _____

9. Принятие решения о размере доли софинансирования собственниками помещений капитального ремонта.

Слушали представителя _____,

Который ознакомил собственников жилья с размерами софинансирования программы капитального ремонта, минимальная доля собственников жилья составляет 5% от общей стоимости капитального ремонта. Председатель общего собрания предложил принять решение в софинансировании капитального ремонта в объеме 5% от общей стоимости капитального ремонта. Голосовали за данное предложение.

Подвели итоги голосования: : «За» ____ %, «Против» ____ %, «Воздержались» ____ %.

Приняли решение: _____

10. Разное. Выбор старшего по дому.

Поступило предложение выбрать старшим по дому Горшкова И.Л.

Голосовали за данное предложение.

Результат голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решили избрать старшим по дому

Черников М.Т.

Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний.

Поступило предложение хранить документацию у старшего по дому.

Голосовали за данное предложение.

Итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0

Принято решение: хранить документацию у старшего по дому.

Приложения к протоколу:

1. Утвержденный Договор между «Собственниками» жилья и Управляющей организацией.
2. Приложение к договору : реестр присутствующих на собрании собственников.

Председатель собрания

Черников М.Т.

Черников М.Т.

Секретарь собрания

Белов

Черников М.Т.