

ПРОТОКОЛ № 18
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.35

р.п. Климово

«28» сентября 2021 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 28.09.2021 года в 14-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 28.09.2021 года в 19-00 (время московское)

Место проведения общего собрания - Микрорайон д.35,1-й подъезд.
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Пирожков Сергей Викторович 32-32-06/002/2006-465

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____
3. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве 16 (Шестнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве — () собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физ. лица:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (полностью) | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения | Цель участия в собрании | Подпись физического лица |
|-------|------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------|
| 1 | | | | |

Приглашенные юр. лица:

| № п/п | Полное наименование юридического лица | ОГРН | Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица | Цель участия в собрании | Подпись представителя юридического лица |
|-------|---------------------------------------|------|--|---|-------------------------|---|
| | | | | | | |

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 22 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 985,8 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 902,7 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 902,7 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 13 помещений, площадью 482,5 кв.м., обладающие 53,4% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

13 жилых помещений (общая площадь 482,5 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (53,4% от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово (— % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №35 по ул.Микрорайон в р.п. Климово.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделения их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О проведении работ по утеплению северной стороны фасада от угла до лестничной площадки 1-го подъезда кв №№ 1,5 за счет средств содержание при наличии необходимой суммы денежных средств на счету дома.
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Гришковой Наталью Валерьевну кв. №5
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Саркоченко
(Ф.И.О., номер помещения)

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>482,5</u> | <u>100</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Метелеше Светлану
Николаевну кв. №9 (Ф.И.О., номер помещения)

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>482,5</u> | <u>100</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи

протокола.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 482,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Сыроковцев Н. Н. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Метельцев С. А. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Сыроковцев Вересу Кириллу (Ф.И.О., номер помещения) и б. н. в.

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

Голосовали

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 482,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - Утвердить повестку дня.

3 О проведении работ по утеплению северной стороны фасада от угла до лестничной площадки 1-го подъезда кв №№ 1,5 за счет средств содержание при наличии необходимой суммы денежных средств на счету дома.

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Сыроковцев Сергей Викторович и б. н. в.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить утепление северной стороны фасада от угла до лестничной площадки 1-го подъезда кв №№ 1,5 за счет средств содержание при наличии необходимой суммы денежных средств на счету дома

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 482,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

разрешить утепление северной стороны фасада от угла до лестничной площадки 1-го подъезда кв №№ 1,5 за счет средств содержание при наличии необходимой суммы денежных средств на счету дома

4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Сыроковцев Вересу Кириллу

ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний и б. н. в.

собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 482,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу – уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Сорокваси Лариса
Клеповск кв. № 6 (Ф.И.О./номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

в УК ООО «Коммунальщик»

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 482,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения УК ООО «Коммунальщик»

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или/иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на — листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на — листах.

Председатель собрания 28.09.2021 / Сорокваси Л.К.
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания 28.09.2021 / С.Н. Метеллица
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов С.А. Михайлова / Михайлова С.А.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

| Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН | Адрес | Форма собственности | Доля в праве собственности | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Площадь жилого помещения, м2 |
|---|------------------------|---------------------|----------------------------|---|------------------------------|
| Пирожков Сергей Викторович | Микрорайон д.35 кв. 1 | частная | 100 | 32-32-06/002/2006-465 | 40,3 |
| Ковалева Галина Фердинандовна | Микрорайон д.35 кв. 2 | частная | 100 | 32-32-12/007/2010-841 | 40,2 |
| Дайнеко Александра Николаевна | Микрорайон д.35 кв. 3 | частная | 100 | 32-32-12/004/2010-250 | 28,8 |
| Малеева Вера Ефимовна | Микрорайон д.35 кв. 4 | частная | 100 | 32:12:0010711: 420 32-АЖ № 540958 | 44,6 |
| Винниченко Светлана Валериевна | Микрорайон д.35 кв. 5 | частная | 1/2 | 32-АЖ № 414042 | 20,2 |
| Цупикова Наталья Валерьевна | -/- | частная | 1/2 | 32-АЖ № 413931 | 20,2 |
| Сырокваша Лариса Кимовна | Микрорайон д.35 кв. 6 | частная | 1/2 | 32-1.12-15/2001-200 | 20,55 |
| Сырокваша Николай Владимирович | -/- | частная | 1/2 | 32-1.12-15/2001-200 | 20,55 |
| Пашуто Валентина Ивановна | Микрорайон д.35 кв. 7 | частная | 100 | 323-АЖ № 132412 | 29,8 |
| Кувшинов Артем Владимирович | Микрорайон д.35 кв. 8 | частная | 1/2 | 32-32-17/010/2014-835 | 23,1 |
| Ширманова Елена Витальевна | -/- | частная | 1/2 | 32-32-17/010/2014-835 | 23,1 |
| Метелица Екатерина Николаевна | Микрорайон д.35 кв. 9 | частная | 100 | 32-1.12-а-86/2000-237.2 | 62,7 |
| Белова Светлана Петровна | Микрорайон д.35 кв. 10 | частная | 100 | 32-1/12-5/2003-48 | 30,1 |
| Терешонок Мария Николаевна | Микрорайон д.35 кв.11 | частная | 100 | 32-АЖ № 502475 | 57,5 |
| Матыско Александр Яковлевич | Микрорайон д.35 кв .12 | частная | 1/3 | 32-1.12-1/2002-120 | 21,13 |
| Матыско Татьяна Витальевна | -/- | частная | 1/3 | 32-1.12-1/2002-120 | 21,13 |
| Матыско Максим Александрович | -/- | частная | 1/3 | 32-1.12-1/2002-120 | 21,14 |
| Кожемяко Мария Андреевна | Микрорайон д.35 кв. 13 | частная | 100 | Договор мены от 19.07.1996 | 30,6 |
| Ткаченко Александр Николаевич | Микрорайон д.35 кв. 14 | частная | 100 | 32-32-12/007/2007-144 | 58,2 |
| Коростелева Ирина Владимировна | Микрорайон д.35 кв. 15 | частная | 100 | 32-32-12/003/2009-211 | 32,9 |
| Захарова Нина Семеновна | Микрорайон д.35 кв. 16 | частная | 100 | 32-32-12/003/2007-107 | 28,6 |
| Левченко Лидия Васильевна | Микрорайон д.35 кв. 17 | частная | 1/2 | 15-01/12-1-387 32-АЖ № 184364 | 21,3 |
| Левченко Петр Петрович | -/- | частная | 1/2 | 32:12:0010711: 507 32-АЖ № 464483 | 21,3 |
| Панич Александра | Микрорайон д.35 кв. | частная | 100 | 32-1.12-1/2002-206 | 40,2 |

| | | | | | |
|---|---------------------------|---------|-----|-----------------------|-------|
| Арсентьевна | 18 | | | | |
| Терещенкова Екатерина Анатольевна | Микрорайон д.35 кв. 19 | частная | 100 | 32-1/12-3/2004-130 | 32,5 |
| Щурик Нина Александровна | Микрорайон д.35 кв. 20 | частная | 100 | 32-АЖ № 032816 | 28,5 |
| Филиппова Екатерина Владимировна | Микрорайон д.35 кв. 21 | частная | 1/2 | 32-32-12/003/2007-462 | 20,85 |
| Филиппов Иван Анатольевич | -/- | частная | 1/2 | 32-32-12/005/2008-776 | 20,85 |
| Варепо Николай Дмитриевич | Микрорайон д.35 кв. 22 | частная | 100 | 32-АГ 761301 | 41,8 |
| | | | | | 902,7 |

- 7 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Климовский район, Микрорайон д.35**

Уважаемые собственники помещений!

28.09.2021 в 17-00

Сообщаем Вам, что

по инициативе Пирожкова Сергея Викторовича кв. № 1 проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Климово, Микрорайон д.35 в форме собрания.

Общее собрание проводится р.п.Климово, Микрорайон д.35 –во дворе дома

Просьба принять участие в собрании всех заинтересованных лиц.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О проведении работ по утеплению северной стороны фасада от угла до лестничной площадки 1-го подъезда кв №№ 1,5 за счет средств содержание при наличии необходимой суммы денежных средств на счету дома;
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Присутствующие на общем собрании физические лица:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (полностью)* | Номер помещения в МКД | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение** | Количество голосов*** | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения**** | Подпись физического лица |
|-------|-------------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|--|--------------------------|
| | Пирожков Сергей Викторович | д.35 кв. 1 | 32-32-06/002/2006-465 | 40,3/4,5 | | <i>Серг</i> |
| | Ковалева Галина Фердинандовна | д.35 кв. 2 | 32-32-12/007/2010-841 | | | |
| | Дайнеко Александра Николаевна | д.35 кв. 3 | 32-32-12/004/2010-250 | 28,8/3,2 | | <i>✓ Дайнеко</i> |
| | Малеева Вера Ефимовна | д.35 кв. 4 | 32:12:0010711: 420 32-АЖ № 540958 | | | |
| | Винниченко Светлана Валериевна | д.35 кв. 5 | 32-АЖ № 414042 | | | |
| | Цупикова Наталья Валерьевна | -/- | 32-АЖ № 413931 | 20,2/2,2 | | <i>Цупикова</i> |
| | Сырокваша Лариса Кимовна | д.35 кв. 6 | 32-1.12-15/2001-200 | 20,55/2,3 | | <i>Сырокваша</i> |
| | Сырокваша Николай Владимирович | -/- | 32-1.12-15/2001-200 | 20,55/2,3 | | <i>Сырокваша</i> |
| | Пашуто Валентина Ивановна | д.35 кв. 7 | 323-АЖ № 132412 | 29,8/3,3 | | <i>Пашуто</i> |
| | Кувшинов Артем Владимирович | д.35 кв. 8 | 32-32-17/010/2014-835 | 29,1/2,6 | | <i>✓ Кувшинов</i> |
| | Ширманова Елена Витальевна | -/- | 32-32-17/010/2014-835 | | | |
| | Метелица Екатерина Николаевна | д.35 кв. 9 | 32-1.12-а-86/2000-237.2 | 62,7/6,9 | | <i>Метелица</i> |
| | Белова Светлана Петровна | д.35 кв. 10 | 32-1/12-5/2003-48 | 30,1/3,3 | | <i>Белова</i> |
| | Терешонок Мария Николаевна | д.35 кв.11 | 32-АЖ № 502475 | | | |
| | Матыско Александр Яковлевич | д.35 кв.12 | 32-1.12-1/2002-120 | 21,13/2,3 | | <i>Матыско</i> |
| | Матыско Татьяна Витальевна | -/- | 32-1.12-1/2002-120 | 21,13/2,3 | | <i>Матыско</i> |
| | Матыско Максим Александрович | -/- | 32-1.12-1/2002-120 | 21,14/2,4 | | <i>Матыско</i> |
| | Кожемяка Мария Андреевна | д.35 кв. 13 | Договор мены от 19.07.1996 | | | |
| | Ткаченко Александр Николаевич | д.35 кв. 14 | 32-32-12/007/2007-144 | | | |
| | Коростелева Ирина Владимировна | д.35 кв. 15 | 32-32-12/003/2009-211 | | | |
| | Захарова Нина Семеновна | д.35 кв. 16 | 32-32-12/003/2007-107 | | | |
| | Левченко Лидия Васильевна | д.35 кв, 17 | 15-01/12-1-387 32-АЖ № 184364 | | | |

| | | | | | |
|--------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------|--|--------------------|
| Левченко Петр Петрович | -/- | 32:12:0010711: 507 32-АЖ № 464483 | | | |
| Панич Александра Арсентьевна | д.35 кв. 18 | 32-1.12-1/2002-206 | 40,2/4,4 | | <i>[Signature]</i> |
| Терещенкова Екатерина Анатольевна | д.35 кв. 19 | 32-1/12-3/2004-130 | 32,5/3,6 | | <i>[Signature]</i> |
| Шурик Нина Александровна | д.35 кв. 20 | 32-АЖ № 032816 | 26,5/3,2 | | <i>[Signature]</i> |
| Филиппова Екатерина Владимировна | д.35 кв. 21 | 32-32-12/003/2007-462 | | | |
| Филиппов Иван Анатольевич | -/- | 32-32-12/005/2008-776 | | | |
| Варепо Николай Дмитриевич | д.35 кв. 22 | 32-АГ 761301 | 41,8/4,6 | | <i>[Signature]</i> |