

ПРОТОКОЛ № 14

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.35

р.п. Климово

«14» сентября 2021 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 24.09.2021 года в 17-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 24.09.2021 года в 18-00 (время московское)

Место проведения общего собрания - Микрорайон д.35, 1-й подъезд.
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Пирожков Сергей Викторович 32-32-06/002/2006-465

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____
3. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве 16 (Шестнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве — () собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физ. лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Приглашенные юр. лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
-------	---------------------------------------	------	--	---	-------------------------	---

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 22 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 985,8 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 902,7 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 902,7 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в

многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 13 помещений, площадью 482,5 кв.м., обладающие 53,4% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

13 жилых помещений (общая площадь 482,5 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (53,4% от общего числа голосов);

0 жилых помещений (общая площадь 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово (% от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №35 по ул.Микрорайон в р.п. Климово.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О разрешении переоборудования и перепланировки жилого помещения № 1 под индивидуальную систему отопления с установкой газового котла в соответствии с проектом;
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Липотенев Сергей Викторович кв. № 1
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Сарокваша
(Ф.И.О., номер помещения)

Голосовали: Морис Климович кв. № 6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>482,5</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Метелица Светлана
(Ф.И.О., номер помещения)

Голосовали: Николаевич кв. № 9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>482,5</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
482,5	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Сорокваша Н.К. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Метеллер С.Н. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Сорокваша Марису Кирилловна (Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

Голосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
482,5	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - Утвердить повестку дня.

3. О разрешении переоборудования и перепланировки жилого помещения № 1 под индивидуальную систему отопления с установкой газового котла в соответствии с проектом;

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Сорокваша Марису Кирилловна кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику квартиры № 1 переустройство и перепланировку жилого помещения с установкой индивидуального отопления

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
482,5	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по вопросу - разрешить переустройство и перепланировку жилого помещения № 1 по Микрорайон д.35 с установкой индивидуального отопления.

4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Тироткина Сергей Викторович кв. № 1

ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде

дом
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
482,0	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу – уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Жироткова Сергей Викторович
(Ф.И.О., номер помещения) № 11

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

в УК ООО «Коммунальсервис»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
482,0	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения УК ООО «Коммунальсервис»

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на — листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на — листах.

Председатель собрания 24.09.2021 / Сурожвасис Л.К.
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания 24.09.2021 / С.М. Метариза
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов С.А. / Михайлова С.А.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Ф.И.О. собственника/лица	Адрес	Форма собственности	Доля в праве собственности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь жилого помещения, м2
Сидоров Сергей	Микрорайон д.35 кв. 1	частная	100	32-32-06/002/2006-465	40,3
Сидорова Галина	Микрорайон д.35 кв. 2	частная	100	32-32-12/007/2010-841	40,2
Сидорова Александра	Микрорайон д.35 кв. 3	частная	100	32-32-12/004/2010-250	28,8
Сидорова Вера	Микрорайон д.35 кв. 4	частная	100	32:12:0010711: 420 32-АЖ № 540958	44,6
Сидорова	Микрорайон д.35 кв. 5	частная	1/2	32-АЖ № 414042	20,2
Светицкая Валериевна	-/-	частная	1/2	32-АЖ № 413931	20,2
Сидорова Наталья	-/-	частная	1/2	32-1.12-15/2001-200	20,55
Сырокузаша Лариса	Микрорайон д.35 кв. 6	частная	1/2	32-1.12-15/2001-200	20,55
Сырокузаша Николай Владимирович	-/-	частная	1/2	32-1.12-15/2001-200	20,55
Пашута Валентина	Микрорайон д.35 кв. 7	частная	100	323-АЖ № 132412	29,8
Бурдашов Артем Владимирович	Микрорайон д.35 кв. 8	частная	1/2	32-32-17/010/2014-835	23,1
Шарманова Елена	-/-	частная	1/2	32-32-17/010/2014-835	23,1
Витальевна	Микрорайон д.35 кв. 9	частная	100	32-1.12-а-86/2000-237.2	62,7
Метелли Екатерина	Микрорайон д.35 кв. 10	частная	100	32-1/12-5/2003-48	30,1
Белова Светлана	Микрорайон д.35 кв. 11	частная	100	32-АЖ № 502475	57,5
Петрова Мария	Микрорайон д.35 кв. 12	частная	1/3	32-1.12-1/2002-120	21,13
Матвеев Александр	-/-	частная	1/3	32-1.12-1/2002-120	21,13
Матвеева Татьяна	-/-	частная	1/3	32-1.12-1/2002-120	21,14
Матвеев Максим Александрович	Микрорайон д.35 кв. 13	частная	100	Договор мены от 19.07.1996	30,6
Степанова Мария	Микрорайон д.35 кв. 14	частная	100	32-32-12/007/2007-144	58,2
Степанов Александр	Микрорайон д.35 кв. 15	частная	100	32-32-12/003/2009-211	32,9
Степанова Ирина	Микрорайон д.35 кв. 16	частная	100	32-32-12/003/2007-107	28,6
Степанова Нина	Микрорайон д.35 кв. 17	частная	1/2	15-01/12-1-387 32-АЖ № 184364	21,3
Степанова Лидия	-/-	частная	1/2	32:12:0010711: 507 32-АЖ № 464483	21,3
Степанов Петр	-/-	частная	1/2	32:12:0010711: 507 32-АЖ № 464483	21,3
Степанов Александр	Микрорайон д.35 кв.	частная	100	32-1.12-1/2002-206	40,2

	18				
	Микрорайон д.35 кв.	частная	100	32-1/12-3/2004-130	32,5
	19				
	Микрорайон д.35 кв.	частная	100	32-АЖ № 032816	28,5
	20				
	Микрорайон д.35 кв.	частная	1/2	32-32-12/003/2007-462	20,85
	21				
	-/-	частная	1/2	32-32-12/005/2008-776	20,85
	Микрорайон д.35 кв.	частная	100	32-АГ 761301	41,8
	22				
					902,7

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ КОММУНАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ КОММУНАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и делегатов на прием подписания протокола;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О разрешении переоборудования в нежилое помещение жилого помещения № ... с установкой индивидуальной системы отопления и установкой газового котла в соответствии с проектом;
4. Об уведомлении собственников жилых помещений и проведении общего собрания;
5. О выборе (определении) хранения протокола общего собрания в общей собственности помещений в многоквартирном доме по адресу ...

- 7 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Климовский район, Микрорайон д.35**

Уважаемые собственники помещений!

27.09.2021 в 17-00

Сообщаем Вам, что

по инициативе Пирожкова Сергея Викторовича кв. № 1 проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Климово, Микрорайон д.35 в форме собрания.

Общее собрание проводится р.п.Климово, Микрорайон д.35 –во дворе дома

Просьба принять участие в собрании всех заинтересованных лиц.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О разрешении переоборудования и перепланировки жилого помещения № 1 под индивидуальную систему отопления с установкой газового котла в соответствии с проектом;
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Присутствующие на общем собрании физические лица:

Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов ***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
Ирожков Сергей Викторович	д.35 кв. 1	32-32-06/002/2006-465	40,3/4,5		
Повалева Галина Сердинандовна	д.35 кв. 2	32-32-12/007/2010-841			
Сайнеко Александра Николаевна	д.35 кв. 3	32-32-12/004/2010-250	28,8/3,2		
Палеева Вера Ефимовна	д.35 кв. 4	32:12:0010711: 420 32-АЖ № 540958			
Синниченко Светлана Валериевна	д.35 кв. 5	32-АЖ № 414042			
Супикова Наталья Валерьевна	-/-	32-АЖ № 413931	20,2/2,2		
Сырокваша Лариса Викимовна	д.35 кв. 6	32-1.12-15/2001-200	20,55/2,3		
Сырокваша Николай Владимирович	-/-	32-1.12-15/2001-200	20,55/2,3		
Машуто Валентина Ивановна	д.35 кв. 7	323-АЖ № 132412	29,8/3,3		
Кувшинов Артем Владимирович	д.35 кв. 8	32-32-17/010/2014-835	23,1/2,6		
Ширманова Елена Витальевна	-/-	32-32-17/010/2014-835			
Метелица Екатерина Николаевна	д.35 кв. 9	32-1.12-а-86/2000-237.2	62,7/6,9		
Белова Светлана Петровна	д.35 кв. 10	32-1/12-5/2003-48	30,1/3,3		
Черешонок Мария Николаевна	д.35 кв. 11	32-АЖ № 502475			
Матыско Александр Виковлевич	д.35 кв. 12	32-1.12-1/2002-120	21,13/2,3		
Матыско Татьяна Витальевна	-/-	32-1.12-1/2002-120	21,13/2,3		
Матыско Максим Александрович	-/-	32-1.12-1/2002-120	21,14/2,4		
Сожемяко Мария Андреевна	д.35 кв. 13	Договор мены от 19.07.1996			
Гкаченко Александр Николаевич	д.35 кв. 14	32-32-12/007/2007-144			
Коростелева Ирина Владимировна	д.35 кв. 15	32-32-12/003/2009-211			
Захарова Нина Семеновна	д.35 кв. 16	32-32-12/003/2007-107			
Левченко Лидия Васильевна	д.35 кв. 17	15-01/12-1-387 32-АЖ № 184364			

Евченко Петр Петрович	-/-	32:12:0010711: 507 32-АЖ № 464483			
Манич Александра Арсентьевна	д.35 кв. 18	32-1.12-1/2002-206	40,2/4,4		<i>[Signature]</i>
Черещенкова Екатерина Анатольевна	д.35 кв. 19	32-1/12-3/2004-130	32,5/3,6		<i>[Signature]</i>
Цурик Нина Александровна	д.35 кв. 20	32-АЖ № 032816	28,5/3,2		<i>[Signature]</i>
Филиппова Екатерина Владимировна	д.35 кв. 21	32-32-12/003/2007-462			
Филиппов Иван Анатольевич	-/-	32-32-12/005/2008-776			
Фарепко Николай Дмитриевич	д.35 кв. 22	32-АГ 761301	41,8/4,6		<i>[Signature]</i>

482,5/53,4