

- 1 -

ПРОТОКОЛ № 12

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
РФ, Брянская обл., р.п. Климовский район, ул. Полевая д.61

р.п. Климово

«14» июня 2023 г.

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное

**Дата проведения общего собрания:** (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 14.06.2023 года в 16-10 (время московское)

Дата окончания голосования – 14.06.2023 года в 17-00 (время московское)

**Место проведения общего собрания** - ул. Полевая д.61-во дворе дома  
(адрес помещения, где проводилось собрание)

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:** ООО «Коммунальщик», ОГРН: 1093241000764

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физ. лица в количестве 29 (двадцать девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве — ( ) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

**Приглашенные юр. лица:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представитель юридического лица
1	Администрация Климовского района	1023201323188			Представитель Администрации Климовского р-на	

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 33 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 1924,6 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1798,0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 1798,0 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в**

**многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании приняли участие собственники 17 помещений, площадью 1013,7 кв.м., обладающие 56,3% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

17 жилых помещений (общая площадь 1013,7 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (56,3% от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово — % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №61 по ул.Полевая.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделения их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Отчет управляющей компании;
4. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ;
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов;
6. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов;
7. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

**ИТОГИ СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Александро Селеву Александровну кв. № 5  
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании:

Лидия Ивановна кв. № 4  
(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1037	100%	0	0	0	0
------	------	---	---	---	---

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать секретарем собрания: Самойлов Андрей  
 (Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1037	100%	0	0	0	0

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1037	100%	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)  
**РЕШИЛИ:** по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:  
 Избрать председательствующим на собрании Ищенко С.Н. (Ф.И.О.)  
 Избрать секретарем собрания Самойлов А.В. (Ф.И.О.)  
 Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

**2. Утверждение повестки дня.**

**СЛУШАЛИ** по второму вопросу повестки дня Ищенко С.Н. №1  
 (Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО** - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1037	100%	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)  
**РЕШИЛИ:** по второму вопросу - утвердить повестку дня.

**3. Отчет управляющей компании**

**СЛУШАЛИ:** по третьему вопросу повестки дня: Коваленко Е.А. главного бухгалтера ООО «Коммунальщик», которая предоставила собственникам отчет о выполненных работах за 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО-**  
принимать отчет как исполненный и занести в протокол

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1037	100%	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято  
**РЕШИЛИ:**  
принимать отчет как исполненный и занести в протокол

**4** О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на подписание утвержденного общим

собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Ищенко Свенту  
Немоловну кв. 1 (Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО-** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10/37	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ;

5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов.

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Ищенко Свенту  
Немоловну кв. 1 (Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО-** Утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10/37	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов.

6. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов.

СЛУШАЛИ: по шестому вопросу повестки дня: Ищенко Свенту  
Немоловну кв. 1 (Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества установить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом уборки подъездов в размере 21 руб. 41 коп. за 1 м<sup>2</sup> с 01.07.2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10/13,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества установить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без уборки подъездов в размере 18 руб. 60 коп. за 1 м2 с 01.07.2023 г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 руб. 42 коп. за 1 м2 с 01.07.2023 г.

**7. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний**

**СЛУШАЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: Самойко Любовь Васильевна

**ПРЕДЛОЖЕНО** уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10/13,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

**8. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений**

**собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

**СЛУШАЛИ** по восьмому вопросу повестки дня: Самойко Любовь Васильевна  
*кв. № 4* (Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в ЖК ООО «Коммунальщик»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10/13,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения в ЖК ООО «Коммунальщик»

**ПРИЛОЖЕНИЯ** к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;

- 2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- 3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
- 4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
- 5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_ листах;
- 6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 6 листах.

7. Приложение №7. Отчет о выполненных работах на 5-х листах

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Михайлова С.И. /  
 (дата) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., номер помещения)  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Самыко /  
 (дата) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., номер помещения)  
 Лица, проводившие подсчет голосов \_\_\_\_\_ / Михайлова С.И. /

Самыко Мария Владимировна	Полесье д.01 кв. 1	32-04-003000	10.01.2014
Даркина Ольга Александровна	Полесье д.01 кв. 2	32-04-003000	10.01.2014
Александровна			
Самыко Александр	Полесье д.01 кв. 3	32-04-003000	10.01.2014
Самыко Мария			
Самыко Сергей			
Александровна			
Борисович Артём	Полесье д.01 кв. 4	32-04-003000	10.01.2014
Александровна			
Лычкова Елена Александровна	Полесье д.01 кв. 5	32-04-003000	10.01.2014
Рыжов Сергей Юрьевич	Полесье д.01 кв. 6	32-04-003000	10.01.2014
Рыжов Максим Сергеевич			
Рыжов Дмитрий Сергеевич			
Воробьева Татьяна Евгеньевна	Полесье д.01 кв. 10	32-04-003000	10.01.2014
Воробьев Александр			
Воробьев			
Рыжов Артём			
Александровна			
Тимошина Татьяна Петровна	Полесье д.01 кв. 11	32-04-003000	10.01.2014
Стержникова Наталья Александровна	Полесье д.01 кв. 12	32-04-003000	10.01.2014
Самыко Олег Викторович	Полесье д.01 кв. 13	32-04-003000	10.01.2014
Самыко Зинаида Михайловна			
Самыко Татьяна Петровна			
Самыко (Шелест) Светлана Владимировна			
Самыко			
Самыко Анна Михайловна	Полесье д.01 кв. 14	32-04-003000	10.01.2014
Самыко Елена Ивановна			
Самыко Наталья Александровна			
Самыко			
Самыко Руслан Фёдорович	Полесье д.01 кв. 15	32-04-003000	10.01.2014
Монина Наталья Сергеевна	Полесье д.01 кв. 16	32-04-003000	10.01.2014
Сергеевна			

### Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
	Тюрина Юлия Александровна	Полевая д.61 кв.1	32-АА № 004995	18,2/1
	Игнатенко Александр Иванович	-/-	32-АА № 004997	18,2/1
	Игнатенко Елена Николаевна	-/-	32-АА № 004996	18,2/1
	Мартынюк Екатерина Павловна	Полевая д.61 кв. 2	32 АГ № 711161	12,65/0,7
	Мартынюк Павел Антонович	-/-	32 АГ № 711158	12,65/0,7
	Мартынюк Ольга Анатольевна	-/-	32 АГ № 711159	12,65/0,7
	Мартынюк Антон Павлович	-/-	32 АГ № 711160	12,65/0,7
	Позыгун Анатолий Михайлович	Полевая д.61 кв.3	32-АЖ № 286654	34,9/1,9
	Самыко Любовь Васильевна	Полевая д.61 кв.4	32-АГ № 018202	81,6/4,6
	Доронина Ольга Александровна	Полевая д.61 кв. 5	32-32-12/001/2006-355	53,9/3
	Симоненко Александр Васильевич	Полевая д.61 кв. 6	32-АА № 004998	16,9/1
	Симоненко Евгений Александрович	-/-	32-АА № 005000	16,9/1
	Симоненко Сергей Александрович	-/-	32-АГ № 363360	16,9/1
	Воскобойников Артем Андреевич	Полевая д.61 кв. 7	32-32-12/002/2005-83	34,8/1,9
	Дьяченко Нина Антоновна	Полевая д.61 кв. 8	32 АГ № 192333	81,3/4,5
	Радченко Сергей Юрьевич	Полевая д.61 кв. 9	32-32/012-32/018/029/2016-461/2	18,1/0,9
	Радченко Максим Сергеевич	-/-	32-32/012-32/018/029/2016-461/3	18,1/1
	Радченко Дмитрий Сергеевич	-/-	32-32/012-32/018/029/2016-461/4	18,1/1
	Воропаева Татьяна Евгеньевна	Полевая д.61 кв. 10	32 АА № 015871	16,9/1
	Воропаев Александр Васильевич	-/-	32 АА № 015873	16,9/1
	Воропаев Артем Александрович	-/-	32 АА № 015872	16,9/0,9
	Толкачева Татьяна Петровна	Полевая д.61 кв. 11	Договор передачи квартир в собственность граждан № 228 от 25.11.1997 г.	34,8/1,9
	Стерликова Наталья Николаевна	Полевая д.61 кв. 12	32-32-06/008/2005-582 32-1/12-4/2004-45	83,9/4,7
	Шелемех Петр Викторович	Полевая д.61 кв. 13	32-АГ 317637	18,82/1
	Шелемех Зинаида Ивановна	-/-	32-АГ 317638	18,83/1
	Кравченко Татьяна Петровна	-/-	32-АГ 317639	18,82/1
	Игнатьева (Шелемех) Светлана Петровна	-/-	32-АГ 317636	18,83/1
	Шапенская Алина Михайловна	Полевая д.61 кв. 14	32-32-12/003/2009-139	8,42/0,5
	Шапенская Елена Ивановна	-/-	32-32-12/003/2009-138	8,43/0,5
	Шапенская Наталия Алексеевна	-/-	32-32-17/017/2014-334	16,85/1
	Хрешкова Раиса Федоровна	Полевая д.61 кв. 15	32 АГ № 046400	50,5/2,8
	Мельниченко Наталья Сергеевна	Полевая д.61 кв 16	32 АГ № 408506	22,5/1,2

Крайнова Ирина Олеговна	-/-	32 АГ № 408505	22,5/1,3
Мельниченко Михаил Михайлович	-/-	32 АГ № 408507	22,5/1,3
Воскобойников Иван Александрович	Полевая д.61 кв.17	32 АЖ 252589	16,35/0,9
Воскобойникова Юлия Анатольевна	-/-	32 АЖ 252588	16,35/0,9
Зимонина Тамара Михайловна	Полевая д.61 кв. 18	32-32-06/002/2006-246	17,4/1
Зимонин Александр Сергеевич	-/-	32-32-06/002/2006-246	17,4/1
Зимонин Виталий Алесксандрович	-/-	32-32-06/002/2006-246	17,4/0,9
Моисеенко Александр Григорьевич	Полевая д.61 кв. 19	32 АГ № 829412	70,1/4,0
Клименкова Ольга Евгеньевна	Полевая д.61 кв. 20	32-32-12/011/2011-358	33,2/1,8
Воскобойникова Елена Федоровна	Полевая д.61 кв.21	32 БР № 149143	17,47/1
Мозгова (Воскобойникова) Ирина Ивановна	-/-	32 БР № 149142	17,47/1
Воскобойников Иван Владимирович	-/-	32 БР № 149143	17,46/1
Ахтанин Иван Иванович	Полевая д.61 кв. 22	32-32-12/001/2010-643	81,7/4,5
Горезко Дмитрий Семенович	Полевая д.61 кв. 23	32-АГ № 651188	34/1,9
Волкова Тамара Степановна	Полевая д.61 кв. 24	32-АЖ № 502050	50,5/2,8
Пысенок Александр Николаевич	Полевая д.61 кв. 25	Договор передачи квартир в собственность № 33 от 02.03.1998	54,8/3
Жеворо Анатолий Александрович	Полевая д.61 кв. 26	32-АГ № 351220	82,5/4,6
Ивако Татьяна Сергеевна	Полевая д.61 кв. 27	32 АГ № 046088 32-32-06/008/2005-414	12,86/0,7
Ивако Михаил Сергеевич	-/-	32 АГ № 046087 32-32-06/008/2005-414	12,86/0,7
Данильченко Любовь Федоровна	-/-	Договор передачи квартир в собственность № 285 от 24.12.1997 г.	8,58/0,5
Безик Василий Валентинович	Полевая д.61 кв. 28	32-32-12/003/2006-307	51,4/2,9
Надточей Вера Сергеевна	Полевая д.61 кв. 29	32-32-12/001/2007-057	54,6/3
Емельянов Федор Степанович	Полевая д.61 кв. 30	32-АА № 069391	78,7/4,4
Пиначян Тамара Алексеевна	Полевая д.61 кв. 31	32-32-17/021/2013-015 32-АЖ № 414039 от 23.12.2013 г.	35,9/2
Большаков Павел Сергеевич	Полевая д.61 кв. 32	32:12:0010412:818- 32/081/2021-3 от 09.04.2021	49,8/2,8
Муниципальное образование городской поселение пгт Климово Брянской области Кузора Олег Алексеевич	Полевая д.61 кв. 33	32-32-12/006/2012-023	53,8/3
Итого:			1798,0-100



-9-

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
р.п. Климово, ул.Полевая д.61**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что **14.06.2023 г. в 16-10**

по инициативе ООО «Коммунальщик», ОГРН 1093241000764 \_\_\_\_\_  
проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, ул.Полевая д.61**  
в форме собрания.

Общее собрание проводится **р.п.Климово, ул.Полевая д.61 -во  
дворе дома**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Отчет управляющей компании;
4. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ;
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов ;
6. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов;
7. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;

**Присутствующие на общем собрании физические лица:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение**	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения**	Подпись физического лица
	Тюрина Юлия Александровна	кв. 1	32-АА № 004995	18,2/1		<i>[Signature]</i>
	Игнатенко Александр Иванович	-/-	32-АА № 004997	18,2/1		<i>[Signature]</i>
	Игнатенко Елена Николаевна	-/-	32-АА № 004996	18,2/1		<i>[Signature]</i>
	Мартынюк Екатерина Павловна	кв. 2	32 АГ № 711161	12,65/0,7		<i>[Signature]</i>
	Мартынюк Павел Антонович	-/-	32 АГ № 711158	12,65/0,7		<i>[Signature]</i>
	Мартынюк Ольга Анатольевна	-/-	32 АГ № 711159	12,65/0,7		<i>[Signature]</i>
	Мартынюк Антон Павлович	-/-	32 АГ № 711160	12,65/0,7		<i>[Signature]</i>
	Позыгун Анатолий Михайлович	кв.3	32-АЖ № 286654			<i>[Signature]</i>
	Самыко Любовь Васильевна	кв.4	32-АГ № 018202	8,6/4,6		<i>[Signature]</i>
	Доронина Ольга Александровна	кв. 5	32-32-12/001/2006-355	53,9/3		<i>[Signature]</i>
	Симоненко Александр Васильевич	кв. 6	32-АА № 004998	16,9/1		<i>[Signature]</i>
	Симоненко Евгений Александрович	-/-	32-АА № 005000	16,9/1		<i>[Signature]</i>
	Симоненко Сергей Александрович	-/-	32-АГ № 363360	16,9/1		<i>[Signature]</i>
	Воскобойников Артем Андреевич	кв. 7	32-32-12/002/2005-83			
	Дьяченко Нина Антоновна	кв. 8	32 АГ № 192333	8,3/4,5		<i>[Signature]</i>
	Радченко Сергей Юрьевич	кв. 9	32-32/012-32/018/029/2016-461/2	18,2/0,9		<i>[Signature]</i>
	Радченко Максим Сергеевич	-/-	32-32/012-32/018/029/2016-461/3	+		
	Радченко Дмитрий Сергеевич	-/-	32-32/012-32/018/029/2016-461/4			
	Воропаева Татьяна Евгеньевна	кв. 10	32 АА № 015871			
	Воропаев Александр Васильевич	-/-	32 АА № 015873			
	Воропаев Артем Александрович	-/-	32 АА № 015872			
	Толкачева Татьяна Петровна	кв. 11	Договор передачи квартир в собственность граждан № 228 от 25.11.1997 г.			
	Стерликова Наталья Николаевна	кв. 12	32-32-06/008/2005-582 32-1/12-4/2004-45	83,9/4,7		<i>[Signature]</i>
	Шелемех Петр Викторович	кв. 13	32-АГ 317637	18,82/1		<i>[Signature]</i>
	Шелемех Зинаида Ивановна	-/-	32-АГ 317638	18,83/1		<i>[Signature]</i>
	Кравченко Татьяна Петровна	-/-	32-АГ 317639	18,82/1		<i>[Signature]</i>

Игнатъева (Шелемех) Светлана Петровна	-/-	32-АГ 317636	18,83/1		Шуф
Шапенская Алина Михайловна	кв. 14	32-32-12/003/2009-139			
Шапенская Елена Ивановна	-/-	32-32-12/003/2009-138			
Шапенская Наталия Алексеевна	-/-	32-32-17/017/2014-334			
Хрешкова Раиса Федоровна	кв. 15	32 АГ № 046400	50,5/2,8		Хрешкова
Мельниченко Наталья Сергеевна	кв. 16	32 АГ № 408506	22,5/1,2		Мельниченко
Крайнова Ирина Олеговна	-/-	32 АГ № 408505	22,5/1,3		Крайнова
Мельниченко Михаил Михайлович	-/-	32 АГ № 408507	22,5/1,3		М. Мельниченко
Воскобойников Иван Александрович	кв.17	32 АЖ 252589			
Воскобойникова Юлия Анатольевна	-/-	32 АЖ 252588			
Моисеенко <del>Александр</del> Раиса Александровна	кв. 19	32 АГ № 829412	20,1/4,0		Моисеенко
Клименкова Ольга Евгеньевна	кв. 20	32-32-12/011/2011-358			
Воскобойникова Елена Федоровна	кв.21	32 БР № 149143			
Мозгова (Воскобойникова) Ирина Ивановна	-/-	32 БР № 149142			
Воскобойников Иван Владимирович	-/-	32 БР № 149143			
Ахтанин Иван Иванович	кв. 22	32-32-12/001/2010-643	81,7/4,5		Ахтанин
Горезко Дмитрий Семенович	Полевая д.61 кв. 23	32-АГ № 651188	34/1,9		Горезко
Волкова Тамара Степановна	кв. 24	32-АЖ № 502050	50,5/2,8		Волкова
Пысенко Александр Николаевич	кв. 25	Договор передачи квартир в собственность № 33 от 02.03.1998	54,8/3		Пысенко
Жеворо Анатолий Александрович	кв. 26	32-АГ № 351220			
Ивако Татьяна Сергеевна	кв. 27	32 АГ № 046088 32-32-06/008/2005-414			
Ивако Михаил Сергеевич	-/-	32 АГ № 046087 32-32-06/008/2005-414			
Данильченко Любовь Федоровна	-/-	Договор передачи квартир в собственность № 285 от 24.12.1997 г.			
Безик Василий Валентинович	кв. 28	32-32-12/003/2006-307			
Надточей Вера Сергеевна	кв. 29	32-32-12/001/2007-057	54,6/3		Надточей
Емельянов Федор Степанович	кв. 30	32-АА № 069391			
Пиначян Тамара Алексеевна	кв. 31	32-32-17/021/2013-015 32-АЖ № 414039 от 23.12.2013 г.			
Большаков Павел Сергеевич	кв. 32	32:12:0010412:818-32/081/2021-3 от 09.04.2021			

Купюра Олег Сергеевич № 33

2-1013.7/56,3

Шуф

Согласовано

Председатель совета МКД

Утверждено на общем собрании собственников МКД

протокол №

12 от 14.06.2023

## ПЕРЕЧЕНЬ

Работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Полевая д. 61

и размер платы в многоквартирном доме на период с 01 июля 2023

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (тыс. рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
<b>Санитарное содержание</b> 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей с предварительным их увлажнением Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Уборка чердачных и подвальных помещений	2 раз в неделю 2 раза в неделю 2 раз в год 2 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год	61,707	2,86
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпка территории пескосоляной смесью. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	По мере необходимости По мере необходимости 5 раз в неделю	88,893	4,12

<p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p> <p><b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b></p> <p>подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома</p> <p>уборка и выкашивание газонов;</p> <p>Контроль и обеспечение исправного состояния детского оборудования</p>	<p>5 раз в неделю</p> <p>5 раз в неделю</p> <p>2 раза месяц</p> <p>постоянно</p>		
<p><b>3. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных систем:</b></p> <p><b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах и наружной системы водоснабжения, водоотведения, являющейся частью общего имущества собственников:</b></p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов, находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов канализационных колодцев, находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД</p> <p>переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Проведение осмотров 2 раза в год и проведение текущих ремонтов по мере необходимости</p>	<p>89,541</p>	<p>4,15</p>

<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, наружное электроснабжение жилого дома, являющее частью общего имущества многоквартирного дома :</p> <p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок повышения давления воды, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>			
<p><b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме наружного газопровода, являющего частью общего имущества многоквартирного дома:</b></p> <p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и оборудования, относящего к общедомовому имуществу,</p> <p>организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>	<p>Проведение осмотров 1 раз в год</p>	<p>12,514</p>	<p>0,58</p>
<p><b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b></p> <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	<p>Проведение осмотров 3 раза в год и текущего ремонта по мере необходимости</p>	<p>5,826</p>	<p>0,27</p>
<p><b>6. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту конструктивных элементов здания:</b></p> <p><b>Работы, выполняемые в отношении фундамента:</b></p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p>	<p>Проведение осмотров с составлением актов 2 раза в год и проведение текущих ремонтов по мере необходимости</p>	<p>78,105</p>	<p>3,62</p>

<p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p>	
<p><b>Работы, выполняемые в отношении подвальных помещений :</b></p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	
<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b></p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b></p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:**  
 контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;  
 выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;  
 при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:**  
 проверка кровли на отсутствие протечек;  
 проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;  
 проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);  
 проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  
 проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;  
 проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;  
 проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;  
 при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:**  
 выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  
 при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:**  
 выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;  
 контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);  
 выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций,



<p>гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановления или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b></p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p> <p>проверка состояния основания, верхнего слоя и работоспособности;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>			
<p><b>7. Аварийное обслуживание.</b></p> <p><b>8. Услуги расчетно-кассового центра</b></p> <p><b>9. Управленческие расходы</b> (зарплата управленческого персонала с налогами, банковские расходы по обслуживанию счета, почтовые расходы, программное обеспечение, обучение персонала, медосмотры персонала, спецодежда, расходы на аренду помещения под офис компании)</p>			<p>по мере необходимости 18,555</p> <p>14,887</p> <p>56,098</p> <p>0,86</p> <p>0,69</p> <p>2,60</p> <p>35,816</p> <p>461,942</p> <p>1,66</p> <p>21,41</p>

- 18 -  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, ул.Полевая д.61**

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома **Игнатенко Е.Н.**, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общегособрания собственников от **23.09.2009 г.**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора **Солоненко Николая Алексеевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 30 от 01 мая 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, ул.Полевая д.61**

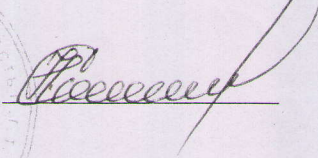
Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	987,0 м2	1,39 р.	2 743,86 р.
Осмотр стен и фасадов	2	990,2 м2	1,39 р.	2 752,76 р.
Техническое обслуживание кровли	2	947,0 м2	1,46 р.	2 765,24 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>8 261,86р.</b>
<b>Текущий ремонт и благоустройство</b>				
Бетонирование отмостки	1	1,5 м2	1 310,00 р.	1 965,00 р.
Пробивка отверстий под вытяжку	1	1 шт	800,00 р.	800,00 р.
Ремонт оконного блока в подвале	1	0,4 м2	2 458,00 р.	983,20 р.
Ремонт кровли	1	41,58 м2		✓ 20 295,00 р.
Замена разделки	1	1,8 м2	636,00 р.	1 144,80 р.
Заделка разделок пеной	1	55 м.п.	429,00 р.	23 595,00 р.
Ремонт кровли с заменой шифера	1	13 м2	502,00 р.	✓ 6 526,00 р.
Замена конька	1	3,2 м2	636,00 р.	2 035,20 р.
Услуги автовышки	2	2 час	1 646,00 р.	✓ 6 584,00 р.
Благоустройство дворовых терр. Софинанс.	1	соглашение		47 282,43 р.
Выравнивание ж/б плит	1	10 шт	2 110,00 р.	21 110,00 р.
Валка деревьев	1	2 шт	2 239,00 р.	4 478,00 р.
Навеска замка на эл.щитовую	1	1 шт	215,00 р.	215,00 р.
Уборка куста сирени	1	1 шт	3 564,00 р.	3 564,00 р.
<b>Итого</b>				<b>140 577,63р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	1795,5 м2	1,79 р.	12 865,20 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	8шт	310,12 р.	✓ 2 481,00 р.
Смена трубопроводов ХВС	1	2м.п.		9 254,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	6	11,5 м.п.	135,00 р.	3+1 9 310,00 р.
Смена канализационных стояков, тройников	1	2 шт	933,50 р.	✓ 1 867,00 р.
<b>Итого</b>				<b>35 777,20р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.

Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	16,06 м.п.	356,72 р.	5 728,92 р.
<b>Итого</b>				<b>7 607,92р.</b>
<b>Электроснабжение</b>				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	13 шт	134,46 р.	1 748,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	9 шт	400,00 р.	7 200,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	1	29 шт	284,48 р.	8 250,00 р.
Замена кабельных линий	1	14,8 м.п.	229,00 р.	3 389,20 р.
Замена распредел. Щитов (автомат. Выкл.)	1	2 шт	394,00 р.	788,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12		225,00 р.	2 700,00 р.
<b>Итого</b>				<b>24 965,20р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1691 м2	0,08 р.	13 620,64 р.
Выкашивание травы	3	1691 м2	0,60 р.	3 043,80 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	346 м2	5,79 р.	12 024,12 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1797,6 м2	0,02 р.	431,42 р.
<b>Итого</b>				<b>29 119,98 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
То газовых сетей	1	33 кв-ры	446,82 р.	14 745,20 р.
Освещение мест общего пользования	12	1797,6 м2	1,77 р.	38 229,48 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1797,6 м2	0,43 р.	9 275,62 р.
<b>Итого</b>				<b>62 250,30р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	1797,6 м2	1,79 р.	38 692,96 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1797,6 м2	0,67 р.	14 437,94 р.
<b>Итого</b>				<b>53 130,90р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению</b>				<b>361 690,99р.</b>

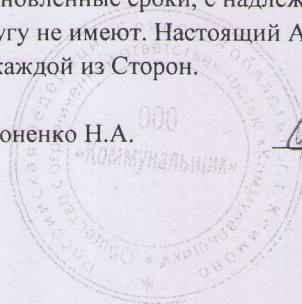
2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **361690 руб. 99 коп.** (Триста шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто руб. 99 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**  
 Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А. 

Заказчик \_\_\_\_\_



Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	290486,36		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	357190,14	353316,92	361229,48
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	314974,7		

Сведения об оплате присутствующих в собрании:

Присутствующий физ. лицо в количестве \_\_\_\_\_ (представитель собственности) Снилоч прилагается, прилагается № 3 в соответствии протоколу.

Присутствующее юр. лицо в количестве \_\_\_\_\_ (представитель собственности) Снилоч прилагается, прилагается № 4 в соответствии протоколу.

Сведения об оплате прилагается для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование организации	ОГРН	Имя (наименование) представителя юридического лица	Гражданство (наименование иностранного государства)	Полное участие в собрании	Наименование должности лица
1	Арендаторы помещений	35-3701341248			Присутствие	Администратор

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 53 квт (Положения А/1)  
 Площадь здания дома - 27266 кв.м.  
 Площадь помещений многоквартирного дома - 27266 кв.м.  
 Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 27266 кв.м.

Сведения об оплате участия в собрании собственников помещений в