

ПРОТОКОЛ № 11
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.21

р.п. Климово

«14» июня 2021 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 14.06.2021 года в 19:00 (время московское)

Дата окончания голосования – 14.06.2021 года в 22:00 (время московское)

Место проведения общего собрания – Микрорайон д.21- возле 1-го подъезда
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Потапова Мария Ивановна 32:12:0010711:371-32/081/2021-11 от 15.06.2021 г.

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____
3. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве 35 (Тридцать пять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве — (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физ. лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Приглашенные юр. лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представитель юридического лица
1	Администрация Климовского района	1023201323188	Исаев Александр Сергеевич		Представитель Администрации Климовского района	

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 18 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 1078,7 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 979,7 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 979,7 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 16 помещений, площадью 887,6 кв.м., обладающие 90,5 % голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

16 жилых помещений (общая площадь 887,6 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (90,5 % от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово (— % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по Микрорайон в р.п. Климово.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня
3. О разрешении переоборудования жилого помещения № 16 под индивидуальную систему отопления с установкой газового котла .
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Соловьев Евгений Игоревич № 5
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Томашов Алексей Владимирович
(Ф.И.О., номер помещения) № 9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>887,6</u>	<u>100</u>	<u>0</u>			

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Томашов Мария Владимировна
(Ф.И.О., номер помещения) № 16

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>887,6</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи

протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
887,6	90,5	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Лохову С.В. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Лотанову М.И. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Лохову С.В. номер помещения № 16 (Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
887,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - Утверждение повестки дня:

Утвердить повестку дня.

3. О разрешении переоборудования жилого помещения № 16 под индивидуальную систему отопления с установкой газового котла

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Лохову С.В. номер помещения № 16

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить переоборудовать жилое помещение № 16 под индивидуальное отопление с установкой газового котла за счет собственных средств собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
887,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по третьему вопросу – разрешить переоборудовать жилое помещение № 16 под индивидуальное отопление с установкой газового котла за счет собственных средств собственника.

4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Лохову С.В. номер помещения № 16

ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
887,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу – уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

:

5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Соловец Евгений Александрович
(Ф.И.О., номер помещения) № 5

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в УК ООО "Коммунальсервис"

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
887,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения УК ООО "Коммунальсервис"

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на ___ листах.

Председатель собрания _____ / С.С. Комарова /
(дата) _____ (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания _____ / Комарова /
(дата) _____ (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов _____ / Мамонтова С.В.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Форма собственности	Доля в праве собственности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь жилого помещения, м2/кол-во голосов
Нагорная Надежда Ивановна	Микрорайон д.21 кв.1	частная	100	32-32—06/008/2005-532 32АЖ 252815	35,3/3,6
Грачева Тамара Михайловна	Микрорайон д.21 кв. 2	частная	100	Договор мены от 08.12.1994 г.	57,7/5,9
Кириченко Лариса Александровна	Микрорайон д.21#кв.3	частная	100	32-32-12/003/2007-693 32-1/12-6/2002-253 32-32-17/003/2014-503	69,0/7
Рожкова Светлана Анатольевна	Микрорайон д.21 кв.4	частная	100	32:12:0010711:1303-32/081/2021-2	34/3,5
Соловец Евгения Афанасьевна	Микрорайон д.21 кв. 5	частная	1/2	32-1.12-1/2002-125	28,85/2,9
Соловец Людмила Михайловна	-/-	частная	1/2	32-1.12-1/2002-125	28,85/3
Котов Александр Петрович	Микрорайон д.21 кв. 6	частная	1/4	32-1/12-1/2002-494	17,57/1,8
Котов Владимир Петрович	-/-	частная	1/4	32-1.12-1/2002-387	17,58/1,8
Котова Раиса Васильевна	-/-	частная	1/2	32-1.12-1/2002-387 32-32-12/002/2005-2	35,15/3,6
Евсеенко Галина Павловна	Микрорайон д.21 кв. 7	частная	2/3	32-32-12/003/2011-281	23/2,3
Евсеенко Елена Николаевна	-/-	частная	1/3	32-1.12-15/2001-404	11,5/1,2
Лахмытко Александр Иванович	Микрорайон д.21 кв. 8	частная	1/5	32-1.12-15/2001-376	11,54/1,2
Лахмытко Тамара Александровна	-/-	частная	1/5	32-1.12-15/2001-376	11,54/1,2
Лахмытко Эдуард Александрович	-/-	частная	1/5	32-1.12-15/2001-376	11,54/1,2
Лахмытко Татьяна Александровна	-/-	частная	1/5	32-1.12-15/2001-376	11,54/1,2
Лахмытко Анна Александровна	-/-	частная	1/5	32-1.12-15/2001-376	11,54/1,2
Хохлова Елена Евгеньевна	Микрорайон д.21 кв. 9	частная	1/4	32:12:0010711:577 АА № 026138	17,57/1,8
Хохлов Максим Леонидович	-/-	частная	1/4	32:12:0010711:577 АА № 026137	17,58/1,8
Чубченко Георгий Евгеньевич	-/-	частная	1/4	32:12:0010711:577 АА № 026135	17,57/1,8
Хохлов Леонид Михайлович	-/-	частная	1/4	32:12:0010711:577 АА № 026136	17,58/1,8
Сидоренко Надежда Владимировна	Микрорайон д.21 кв. 10	частная	1/2	32-32-12/003/2009-321	37/3,8
Сидоренко Евгений Владимирович	-/-	частная	1/4	32-1.12-15/2001-274	18,5/1,9
Сидоренко	-/-	частная	1/4	32-1.12-15/2001-274	18,5/1,9

Александр Владимирович					
Приемненко Григорий Васильевич	Микрорайон д.21 кв. 11	частная	1/3	32-1.12-15/2001-394	19,53/2
Приемненко Татьяна Васильевна	-/-	частная	1/3	32-1.12-15/2001-394	19,53/2
Приемненко Денис Григорьевич	-/-	частная	1/3	32-1.12-15/2001-394	19,54/2
Берлова Наталья Юрьевна	Микрорайон д.21 кв. 12	частная	100	32-32-12/007/2008-753	34,4/3,5
Дарашина Татьяна Витальевна	Микрорайон д.21 кв. 13	частная	1/3	32-32-17/017/2014-680	23,17/2,3
Тищенко Алла Ивановна	-/-	частная	1/3	32-32-17/017/2014-682	23,17/2,3
Тищенко Сергей Витальевич	-/-	частная	1/3	32-32-17/017/2014-685	23,16/2,3
Шевченко Михаил Петрович	Микрорайон д.21 кв. 14	частная	1/4	32-1/12-2/2002-338	14,62/1,5
Долбенько Светлана Павловна	-/-	частная	1/4	32-1/12-2/2002-338	14,63/1,5
Долбенько Олег Геннадьевич	-/-	частная	1/4	32-1/12-2/2002-338	14,62/1,5
Шевченко Сергей Михайлович	-/-	частная	1/4	32-1/12-2/2002-338	14,63/1,5
Левченко Татьяна Михайловна	Микрорайон д.21 кв. 15	частная	100	32:12:0010711:854-32/081/2020-4 от 22.10.2020	34,5/3,5
Потапова Мария Ивановна	Микрорайон д.21 кв. 16	частная	100	32:12:0010711:371-32/081/2021-11 от 15.06.2021 г.	70,7/7,2
Мельникова Ольга Николаевна	Микрорайон д.21 кв. 17	частная	100	Договор передачи квартир в собственность от 23.08.1994 г.	58,5/6
Неволин Михаил Юрьевич	Микрорайон д.21 кв. 18	частная	100	32-32-12/003/2008-185	34,5/3,5
					979,7-100 %

- 7 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Климовский район, Микрорайон д.21**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **24.06.2021 в 19-00**
по инициативе Потаповой Марии Ивановны кв. № 16 проводится общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.21** в форме
собрания.

Общее собрание проводится **р.п.Климово, Микрорайон д.21 –во
дворе дома**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Выбор председателя данного общего собрания,
выбор секретаря данного общего собрания и
наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня
3. О разрешении переоборудования жилого
помещения № 16 под индивидуальную систему
отопления с установкой газового котла .
4. Об уведомлении собственников жилых
помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих
собраний и решений собственников помещений в
многоквартирном доме по вопросам,
поставленным на голосование

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помеще-ния в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количе-ство голосов ***	Реквизиты документа, удостоверяюще-го полномо-чия представите-ля собственни-ка помеще-ния****	Подпись физического лица
	Нагорная Надежда Ивановна	кв. 1	32-32—06/008/2005-532 32АЖ 252815	853/36		
	Грачева Тамара Михайловна	кв. 2	Договор мены от 08.12.1994 г.	577/59		
	Кириченко Лариса Александровна	кв.3	32-32-12/003/2007-693 32-1/12-6/2002-253 32-32-17/003/2014-503	690/40		
	Рожкова Светлана Анатольевна	кв.4	32:12:0010711:1303-32/081/2021-2	340/35		
	Соловец Евгений Афанасьевна	кв. 5	32-1.12-1/2002-125	28,85/2,9		
	Соловец Людмила Михайловна	-/-	32-1.12-1/2002-125	28,85/3,0		
	Котов Александр Петрович	кв. 6	32-1/12-1/2002-494	14,57/1,8		
	Котов Владимир Петрович	-/-	32-1.12-1/2002-387	14,58/1,8		
	Котова Раиса Васильевна	-/-	32-1.12-1/2002-387 32-32-12/002/2005-2	35,15/3,6		
	Евсеенко Галина Павловна	кв. 7	32-32-12/003/2011-281	230/2,3		
	Евсеенко Елена Николаевна	-/-	32-1.12-15/2001-404	11,5/1,2		
	Лахмытко Александр Иванович	кв. 8	32-1.12-15/2001-376	11,54/1,2		
	Лахмытко Тамара Александровна	-/-	32-1.12-15/2001-376	11,54/1,2		
	Лахмытко Эдуард Александрович	-/-	32-1.12-15/2001-376	11,54/1,2		
	Лахмытко Татьяна Александровна	-/-	32-1.12-15/2001-376	11,54/1,2		
	Лахмытко Анна Александровна	-/-	32-1.12-15/2001-376	11,54/1,2		
✓	Хохлова Елена Евгеньевна	кв. 9	32:12:0010711:577 АА № 026138	14,57/1,8		
	Хохлов Максим Леонидович	-/-	32:12:0010711:577 АА № 026137	14,58/1,8		
	Чубченко Георгий Евгеньевич	-/-	32:12:0010711:577 АА № 026135	14,57/1,8		
	Хохлов Леонид Михайлович	-/-	32:12:0010711:577 АА № 026136	14,58/1,8		
	Сидоренко Надежда Владимировна	кв. 10	32-32-12/003/2009-321	370/3,8		
	Сидоренко Евгений Владимирович	-/-	32-1.12-15/2001-274	18,5/1,9		
	Сидоренко Александр Владимирович	-/-	32-1.12-15/2001-274	18,5/1,9		
	Приемненко Григорий	кв. 11	32-1.12-15/2001-394	19,65/2		

[Handwritten signatures and initials in the right margin]

Васильевич					
Приемченко Татьяна Васильевна	-/-	32-1.12-15/2001-394	19,53/2		
Приемченко Денис Григорьевич	-/-	32-1.12-15/2001-394	19,54/2		
Берлова Наталья Юрьевна	кв. 12	32-32-12/007/2008-753	34,4/3,5		
Дарашина Татьяна Витальевна	кв. 13	32-32-17/017/2014-680	23,17/2,3		
Тищенко Алла Ивановна	-/-	32-32-17/017/2014-682	23,17/2,3		
Тищенко Сергей Витальевич	-/-	32-32-17/017/2014-685	23,16/2,3		
Шевченко Михаил Петрович	кв. 14	32-1/12-2/2002-338	14,62/1,5		
Долбенько Светлана Павловна	-/-	32-1/12-2/2002-338	14,63/1,5		
Долбенько Олег Геннадьевич	-/-	32-1/12-2/2002-338	14,62/1,5		
Шевченко Сергей Михайлович	-/-	32-1/12-2/2002-338	14,63/1,5		
Левченко Татьяна Михайловна	кв. 15	32:12:0010711:854-32/081/2020-4 от 22.10.2020	34,5/3,5		
Потапова Мария Ивановна	кв. 16	32:12:0010711:371-32/081/2021-11 от 15.06.2021 г.	40,7/4,2		
Мельникова Ольга Николаевна	кв. 17	Договор передачи квартир в собственность от 23.08.1994 г.			
Неволин Михаил Юрьевич	кв. 18	32-32-12/003/2008-185			

884,9/90,5