

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.35

р.п. Климово

«17» сентября 2022 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)
Дата начала голосования – 17.09.2022 года в 17-00 (время московское)
Дата окончания голосования – 17.09.2022 года в 19-00 (время московское)
Место проведения общего собрания - Микрорайон д.35, 1-й подъезд.
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Пирожков Сергей Викторович 32-32-06/002/2006-465
(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____
3. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве 24 (двадцать четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве — (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физ. лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Приглашенные юр. лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 22 шт (Приложение №1)
Общая площадь дома – 985,8 кв.м.
Общая площадь помещений многоквартирного дома – 902,7 кв.м.
Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 902,7 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 19 помещений, площадью 7801 кв.м., обладающие 86,4% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

19 жилых помещений (общая площадь 7801 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (86,4% от общего числа голосов);

0 жилых помещений (общая площадь 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово (0 % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №35 по ул.Микрорайон в р.п. Климово.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Об изменении расчета за потребленную тепловую энергию
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Лиротского Сергея Викторовича кв. №1
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Сарованова
Ю.расу Климовку кв. 6 (Ф.И.О., номер помещения)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>7801</u>	<u>86,4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Александрову Марию
Александровну (Ф.И.О., номер помещения)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>7801</u>	<u>86,4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4801	86,4	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Сороковичев Н.В. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Абросимову М.А. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Сороковичев Нарису (Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

Голосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4801	86,4	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - Утвердить повестку дня.

3 Об изменении расчета за потребленную тепловую энергию;

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Сороковичев Нарису

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с тем, что требования статьи 13 п.1 ФЗ от 23.11.2009 года № 261-ФЗ в части организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на объекты, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии) и в связи с высокой платой за потребленную тепловую энергию по ОДПУ установить начисление за тепловую энергию по нормативу с 01.01.2022 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4801	86,4	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Установить начисление платы за потребленную тепловую энергию по нормативу с 01.01.2022 года

4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Мельнико Людмила Владимировна

ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4801	86,4	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу – уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Мельнико Сергею Васильевичу
(Ф.И.О., номер помещения) Кв. № 17

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Политехстройсервис»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4801	86,4	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения в ООО «Политехстройсервис»

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на — листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на — листах.

Председатель собрания _____ / Степанович А.И. /
(дата) _____ (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания _____ / Александрович М.И. /
(дата) _____ (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов _____ / Михайлова С.А. /

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Форма собственности	Доля в праве собственности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь жилого помещения, м2
Пирожков Сергей Викторович	Микрорайон д.35 кв. 1	частная	100	32-32-06/002/2006-465	40,3
Ковалева Галина Фердинандовна	Микрорайон д.35 кв. 2	частная	100	32-32-12/007/2010-841	40,2
Дайнеко Александра Николаевна	Микрорайон д.35 кв. 3	частная	100	32-32-12/004/2010-250	28,8
Малеева Вера Ефимовна	Микрорайон д.35 кв. 4	частная	100	32:12:0010711: 420 32-АЖ № 540958	44,6
Винниченко Светлана Валериевна	Микрорайон д.35 кв. 5	частная	1/2	32-АЖ № 414042	20,2
Цупикова Наталья Валерьевна	-/-	частная	1/2	32-АЖ № 413931	20,2
Сырокваша Лариса Кимовна	Микрорайон д.35 кв. 6	частная	1/2	32-1.12-15/2001-200	20,55
Сырокваша Николай Владимирович	-/-	частная	1/2	32-1.12-15/2001-200	20,55
Пашуто Валентина Ивановна	Микрорайон д.35 кв. 7	частная	100	323-АЖ № 132412	29,8
Кувшинов Артем Владимирович	Микрорайон д.35 кв. 8	частная	1/2	32-32-17/010/2014-835	23,1
Ширманова Елена Витальевна	-/-	частная	1/2	32-32-17/010/2014-835	23,1
Метелица Екатерина Николаевна	Микрорайон д.35 кв. 9	частная	100	32-1.12-а-86/2000-237.2	62,7
Белова Светлана Петровна	Микрорайон д.35 кв. 10	частная	100	32-1/12-5/2003-48	30,1
Терешонок Мария Николаевна	Микрорайон д.35 кв.11	частная	100	32-АЖ № 502475	57,5
Матыско Александр Яковлевич	Микрорайон д.35 кв .12	частная	1/3	32-1.12-1/2002-120	21,13
Матыско Татьяна Витальевна	-/-	частная	1/3	32-1.12-1/2002-120	21,13
Матыско Максим Александрович	-/-	частная	1/3	32-1.12-1/2002-120	21,14
Кожемяко Мария Андреевна	Микрорайон д.35 кв. 13	частная	100	Договор мены от 19.07.1996	30,6
Ткаченко Александр Николаевич	Микрорайон д.35 кв. 14	частная	100	32-32-12/007/2007-144	58,2
Коростелева Ирина Владимировна	Микрорайон д.35 кв. 15	частная	100	32-32-12/003/2009-211	32,9
Захарова Нина Семеновна	Микрорайон д.35 кв. 16	частная	100	32-32-12/003/2007-107	28,6
Левченко Лидия Васильевна	Микрорайон д.35 кв. 17	частная	1/2	15-01/12-1-387 32-АЖ № 184364	21,3
Левченко Петр Петрович	-/-	частная	1/2	32:12:0010711: 507 32-АЖ № 464483	21,3
Панич Александра	Микрорайон д.35 кв.	частная	100	32-1.12-1/2002-206	40,2

Арсентьевна	18				
Терещенкова Екатерина Анатольевна	Микрорайон д.35 кв. 19	частная	100	32-1/12-3/2004-130	32,5
Щурик Нина Александровна	Микрорайон д.35 кв. 20	частная	100	32-АЖ № 032816	28,5
Филиппова Екатерина Владимировна	Микрорайон д.35 кв. 21	частная	1/2	32-32-12/003/2007-462	20,85
Филиппов Иван Анатольевич	-/-	частная	1/2	32-32-12/005/2008-776	20,85
Варепо Николай Дмитриевич	Микрорайон д.35 кв. 22	частная	100	32-АГ 761301	41,8
					902,7

Итого: 902,7 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности гражданам Российской Федерации, проживающим в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, м. Юго-Восточная, д. 35, кв. 18-22.

1. Бюджет - продавец/гос. данного объекта недвижимости, рыночной стоимостью данного объекта недвижимости и не связанной им правом собственности (срочное);
2. Об утверждении сметы на;
3. Об изменении расчета на потребление тепловой энергии;
4. Об утверждении сметы на проведение работ по ремонту и содержанию общего имущества;
5. О месте (адрес) размещения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

- 7 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Климовский район, Микрорайон д.35**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **17.01.2022 в 17-00**
по инициативе Пирожкова Сергея Викторовича кв. № 1 проводится общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.35** в форме
собрания.

Общее собрание проводится **р.п.Климово, Микрорайон д.35 –во
дворе дома**

**Просьба принять участие в собрании всех заинтересованных
лиц.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ:**

- 1.Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
- 2.Об утверждении повестки дня;
- 3.Об изменении расчета за потребленную тепловую энергию
- 4.Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
- 5.О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение**	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
	Пирожков Сергей Викторович	д.35 кв. 1	32-32-06/002/2006-465	40,3/4,5		<i>Сергей</i>
	Ковалева Галина Фердинандовна	д.35 кв. 2	32-32-12/007/2010-841	40,2/4,5		<i>Ковалева</i>
	Дайнеко Александра Николаевна	д.35 кв. 3	32-32-12/004/2010-250	28,8/3,2		<i>Александра</i>
	Малеева Вера Ефимовна	д.35 кв. 4	32:12:0010711: 420 32-АЖ № 540958	44,6/4,9		<i>Малеева</i>
	Винниченко Светлана Валериевна	д.35 кв. 5	32-АЖ № 414042	20,2/2,2		<i>Светлана</i>
	Цупикова Наталья Валерьевна	-/-	32-АЖ № 413931	20,2/2,2		<i>Цупикова</i>
	Сырокваша Лариса Кимовна	д.35 кв. 6	32-1.12-15/2001-200	20,53/2,3		<i>Сырокваша</i>
	Сырокваша Николай Владимирович	-/-	32-1.12-15/2001-200	20,53/2,3		<i>Сырокваша</i>
	Пашуто Валентина Ивановна	д.35 кв. 7	323-АЖ № 132412	29,8/3,3		<i>Пашуто</i>
	Кувшинов Артем Владимирович	д.35 кв. 8	32-32-17/010/2014-835	23,1/2,6		<i>Кувшинов</i>
	Ширманова Елена Витальевна	-/-	32-32-17/010/2014-835	23,1/2,6		<i>Ширманова</i>
	Метелица Екатерина Николаевна	д.35 кв. 9	32-1.12-а-86/2000-237.2	62,7/6,9		<i>Метелица</i>
	Белова Светлана Петровна	д.35 кв. 10	32-1/12-5/2003-48	30,1/3,3		<i>Белова</i>
	Терешонок Мария Николаевна	д.35 кв.11	32-АЖ № 502475	57,5/6,4		<i>Терешонок</i>
	Матыско Александр Яковлевич	д.35 кв. 12	32-1.12-1/2002-120			
	Матыско Татьяна Витальевна	-/-	32-1.12-1/2002-120			
	Матыско Максим Александрович	-/-	32-1.12-1/2002-120			
	Кожемяко Мария Андреевна	д.35 кв. 13	Договор мены от 19.07.1996			
	Ткаченко Александр Николаевич	д.35 кв. 14	32-32-12/007/2007-144	58,2/6,4		<i>Ткаченко</i>
	Коростелева Ирина Владимировна	д.35 кв. 15	32-32-12/003/2009-211	32,9/3,6		<i>Коростелева</i>
	Захарова Нина Семеновна	д.35 кв. 16	32-32-12/003/2007-107			
	Левченко Лидия Васильевна	д.35 кв. 17	15-01/12-1-387 32-АЖ № 184364	21,3/2,4		<i>Левченко</i>

Левченко Петр Петрович	-/-	32:12:0010711: 507 32-АЖ № 464483	21,3/24		Левченко
Панич Александра Арсентьевна	д.35 кв. 18	32-1.12-1/2002-206	40,2/44		Панич
Терещенкова Екатерина Анатольевна	д.35 кв. 19	32-1/12-3/2004-130	32,5/36		Терещенкова
Щурик Нина Александровна	д.35 кв. 20	32-АЖ № 032816	28,5/22		Щурик
Филиппова Екатерина Владимировна	д.35 кв. 21	32-32-12/003/2007-462	20,85/23		Филиппова
Филиппов Иван Анатольевич	-/-	32-32-12/005/2008-776	20,85/23		Филиппов
Варепо Николай Дмитриевич	д.35 кв. 22	32-АГ 761301	4,8/46		Варепо

780,1/86,4