



Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2024 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А.Солоненко

**Стоимость работ по тех.ническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД № 68 кор.2 по ул.Советская**

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>80,1</b>						
	<b>Ремонт отмостки</b>	<b>м2</b>	<b>1 641,00р.</b>	<b>80,1</b>	<b>131 448,00р.</b>	<b>3 квартал</b>
	<b>Итого</b>				<b>131 448,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1911,7	5 314,53р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1082,5	3 009,35р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>8 323,88р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1264	3 690,88р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>3 690,88р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Замена крана д.20 мм	шт	687,00р.	5	3 435,00р.	2 квартал
2	Смена канализ. Труб д.110 мм	м.п.	1 303,00р.	6	7 818,00р.	3 квартал
3	Запуск системы ц.о.	м.п.	3,57р.	1591,5	5 677,20р.	3 квартал
4	Замена прбко-спускных кранов	шт	652,00р.	2	1 304,00р.	3 квартал
5	Снятие показаний ОДПУ теплотенергии	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	1-4квартал
6	Прочистка внутренней канализационной сети	м.п.	217,00р.	100	21 700,00р.	1-4 квартал
7	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
8	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1786,4	12 292,17р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>56 805,37р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	10	1 570,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
3	Замена светильников	шт	366	3	1 098,00р.	2-3 квартал
4	Замена распред. Щитов	шт	394	4	1 576,00р.	2-3 квартал
5	Замена кабельных линий	шт	219	5	1 095,00р.	2 -3квартал
6	Замена эл.выкл.	шт	204	2	408,00р.	2-4 квартал

7	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
8	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>16 537,00р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1589	2 860,20р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	48,07р.	347	16 698,18р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	15,44р.	1589	26 222,56р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1782,3	427,75р.	1-4 квартал
5	Валка деревьев	шт	1 848,00р.	5	9 240,00р.	3 квартал
	<b>Итого</b>				<b>55 448,69р.</b>	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				272 253,82р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	642,56 р.	33	21 204,60р.	4 квартал
2	Обслуживание ОДПУ теплэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	1786,4	15 005,76р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	18,12 р.	1786,4	32 262,38р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	44,52 р.	1786,4	79 589,83р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	1786,4	15 364,83р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				169 348,84р.	
	Всего затрат:				441 602,66р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

