



Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2024 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 И.А.Солоненко

**Стоимость работ по тех.ническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД № 25 по ул.Октябрьская**

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>Цоколь</b>						
	Ремонт цоколя (штукат. +окраска)	м2	698,00р.	137	95 655,00р.	3 квартал
	<b>Итого</b>				<b>95 655,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	2117	5 885,26р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1054,8	2 932,34р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>8 817,60р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1 085,50	3 169,66р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>3 169,66р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Замена крана д.15 мм	шт	681,00р.	10	6 810,00р.	1-3 квартал
3	Замена крана д. 20 мм	шт	687,00р.	8	5 496,00р.	2-3 квартал
4	Ликвидация засоров	м.п.	217,00р.	100	21 700,00р.	1-4 квартал
5	Замена стояков ГВС	м.п.	962,00р.	16	15 392,00р.	3-4 квартал
6	Замена стояков водоотведения	м.п.	1 303,00р.	10	13 030,00р.	2-3 квартал
7	Замена трубопров. ХВС	м.п.	962,00р.	10	9 620,00р.	2-3 квартал
8	Замена кранов отопления	шт	652,00р.	14	9 128,00р.	3 квартал
9	Замена спускников	шт	119,00р.	2	238,00р.	2-3 квартал
10	Контрольное снятие показаний ОДПУ	шт	2 700,00р.	1	27 000,00р.	1-4 квартал
11	Запуск системы ц.о.	м.п.	11 254,52р.	1	11 254,52р.	3 квартал
12	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	2833,1	19 561,39р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>141 108,91р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	20	3 140,00р.	1-4 квартал



2	Смена автомат. Выключ.	шт	394	4	1 576,00р.	2 -3 квартал
3	Замена эл.провода	м.п.	219	6	1 314,00р.	3,4 квартал
4	Замена осветительных приборов	шт	978	4	3 912,00р.	1-2 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	40	16 000,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>29 532,00р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	2,40р.	753	1 807,20р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	53,16р.	372,00	19 777,10р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	74,87р.	753	56 375,28р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	2836,3	680,71р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>78 640,29р.</b>	
	<b>Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД</b>				<b>356 923,46р.</b>	
	<b>Работы по содержанию общего имущества МКД</b>					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р		60	25 917,20р.	2 квартал
2	Техобслуживание ОДПУ теплотенергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	2833,1	23 798,04р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	18,12 р.	2833,1	51 278,53р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	38,28 р.	2833,1	108 438,47 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	2833,1	24 377,49 р.	1-4 квартал
	<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>				<b>239 731,17р.</b>	
	<b>Всего затрат:</b>				<b>596 654,63р.</b>	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

