



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2024 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ по тех.ническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД № 19 по ул.Октябрьская

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	10
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	2112,2	5 871,92р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	912,7	2 537,31р.	1-4 квартал
	Итого				8 409,23р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	907,70	2 650,48р.	1-4 квартал
	Итого				2 650,48р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Промывка системы отопления	м.п.		3014	110 674,00р.	2-3 квартал
3	Смена Трубопров. д.25мм ГВС	м.п.	962,00р.	24	23 088,00р.	2-3 квартал
4	Смена крана д.15 мм	шт	681,00р.	10	6 810,00р.	2-3 квартал
5	Смена крана д.20 мм	шт	687,00р.	15	10 305,00р.	2-3 квартал
6	Смена воздушных кранов	шт	119,00р.	3	357,00р.	2-3 квартал
7	Замена стояков водоотведения	м.п.	1 303,00р.	5	6 515,00р.	4 квартал
8	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	30,14	10 751,54р.	3 квартал
9	Контрольное снятие показаний ОДПУ	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
10	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	217,00р.	40	8 680,00р.	1-4 квартал
11	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	2803	19 337,94р.	1-4 квартал
	Итого				201 097,48р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	25	3 925,00р.	1-4 квартал
2	Смена автомат. Пакетных выключ.	шт	394	4	1 576,00р.	1-4 квартал
3	Смена светильников	шт	366	5	1 830,00р.	2 квартал
4	Замена кабельных линий	м.п.	219	10	2 190,00р.	2 квартал

5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	40	16 000,00р.	1-4 квартал
6	Замена реле	шт	3473	1	3 473,00р.	2,3квартал
7	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
8	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				32 584,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	2,40р.	1768	4 243,20р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	52,25р.	395,00	20 656,45р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	25,70р.	1768	45 436,56р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	2803,9	672,94р.	1-4 квартал
	Итого				71 009,15р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				315 750,34р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	401,97 р.	50	20 098,40р.	3 квартал
2	Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	2803	23 545,20р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	18,12 р.	2803	50 734,62р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	38,28 р.	2803	107 286,52 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	2803	24 118,60 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				231 704,78р.	
	Всего затрат:				547 455,12р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

