



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2024 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД № 15 кор.2 по ул.Октябрьская

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Фасад						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1101,1	3 061,08р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	992,2	2 757,76р.	1-4 квартал
	Итого				5 818,84р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1 174,70	3 430,12р.	1-4 квартал
	Итого				3 430,12р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Смена крана ПП д.15мм	шт	681,00р.	2	1 362,00р.	3 квартал
3	Смена трубопров. ПП д.20мм	м.п.	910,00р.	18	16 380,00р.	3 квартал
4	Ликвидация засоров канализации	м.п.	217,00р.	90	19 530,00р.	1-4 квартал
5	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	16,5	5 885,88р.	3 квартал
6	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,50р.	1732,1	5 972,97р.	1-4 квартал
7	Замена стояков водоотведения	м.п.	1 303,00р.	7	9 121,00р.	3 квартал
	Итого				60 130,85р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	10	1 570,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
3	Замена эл.провода	м.п.	219	4	876,00р.	2 квартал
4	Замена распредел. Щитов	шт	394	2	788,00р.	2-3 квартал
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
6	Замена осветительных приборов	шт	366	2	732,00р.	2,3 квартал

7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				14 756,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,20р.	1146	750,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	50,38р.	284,0	14 316,53р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	18,13р.	1146	20 771,92р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1732,1	415,70р.	1-4 квартал
5	Окраска фасадных газопроводов	м2	360,00р.	9,03	3 251,00р.	1 квартал
	Итого				39 505,55р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				123 641,36р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	404,98 р.	33	13 364,40р.	3 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	1732,1	14 549,64р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	18,12 р.	1732,1	31 299,05р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	38,28 р.	1732,1	66 290,93 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	1732,1	14 897,79 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				140 401,81р.	
	Всего затрат:				264 043,17р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

