

Утверждаю

План по текущему ремонту на 2024 г.

Ген. Директор ООО "Коммунальщик"

Н.А.Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД № 15 кор.1 по ул.Октябрьская ул.Октябрьская

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения
1	2	3	4	5	6	7
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>Цоколь</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	794	2 207,32р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	743,2	2 066,10р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>4 273,42р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	968,50	2 828,02р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>2 828,02р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Запуск системы ц. о.	м.п.	356,72р.	15,34	5 472,08р.	3 квартал
3	Замена кранов отопл.	шт	652,00р.	8	5 216,00р.	3 квартал
4	Замена стояков канализ. д.100мм	м.п.	1 303,00р.	12	15 636,00р.	3,4 квартал
5	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	5	4 550,00р.	2,3 квартал
6	Смена отвода д.100 мм	шт	480,00р.	2	960,00р.	2,3 квартал
7	Ликвидация засоров	м.п.	217,00р.	30	6 510,00р.	1-4 квартал
8	Установка соед. Д.20-25 мм	шт	942,00р.	3	2 826,00р.	2,3 квартал
9	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1330,5	9 176,19р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>52 225,27р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	10	1 570,00р.	1-4 квартал
2	Смена автомат. Выкл.25 А	шт	394	2	788,00р.	1-4 квартал
3	Замена светильника	шт	978	2	1 956,00р.	2 ,3квартал
4	Замена эл.проводки	м.п.	219	10	2 190,00р.	2 ,3квартал

Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
Замена стеклянных плафонов	шт	297	5	1 485,00р.	2 квартал
Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>				<b>18 779,00р.</b>	
<b>Благоустройство</b>					
Выкашивание газонов	м2	2,40р.	1258	3 019,20р.	1-4 квартал
Содержание прилегающей территории в зимний	м2	51,47р.	275	14 153,70р.	1-4 квартал
Содержание прилегающей территории в летний	м2	16,82р.	1258	21 161,92р.	1-4 квартал
Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1330,5	319,32р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>				<b>38 654,14р.</b>	
<b>Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД</b>				<b>116 759,85р.</b>	
<b>Работы по содержанию общего имущества МКД</b>					
Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	426,36 р.	27	11 511,80р.	3 квартал
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	1330,5	11 176,20р.	1-4 квартал
Освещение МОП	м2	18,12 р.	1330,5	24 042,14р.	1-4 квартал
Услуги по управлению	м2	38,28 р.	1330,5	50 920,90 р.	1-4 квартал
Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	1330,5	11 443,63 р.	1-4 квартал
<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>				<b>109 094,67р.</b>	
<b>Всего затрат:</b>				<b>225 854,52р.</b>	

Подпись:  
Инженер по жилью С.А.Михайлова

