

Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2024 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А.Солоненко

**Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД №12 "В" по ул.Мира**

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Цоколь</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1018,4	2 831,15р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	492,75 р.	1 369,85р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>4 201,00р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	794	2 318,48р.	1-4 квартал
2	Ремонт кровли	м2	622	80	49 782,00р.	3 квартал
	<b>Итого</b>				<b>52 100,48р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	217,00р.	100	21 700,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,50р.	1393,6	4 810,86р.	1-4 квартал
3	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	12,938	4 615,24р.	3 квартал
4	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
5	Замена кранов ХВС д.25 мм	шт	848,00р.	2	1 696,00р.	1-2 квартал
	<b>Итого</b>				<b>34 701,10р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	30	4 710,00р.	1-4 квартал
2	Замена распред. Щитов	шт	394	2	788,00р.	1 квартал
3	Замена эл.проводки	м.п.	319	10	3 190,00р.	1 квартал
4	Замена осветительных приборов	шт	366	4	1 464,00р.	1 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	4	1 600,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700	1	2 700,00р.	1-4 квартал

<b>Итого</b>					<b>15 342,00р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	2,40р.	776	1 862,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	43,67р.	230,00	10 046,42р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	19,61р.	776	15 219,88р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1395,1	334,82р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>27 463,52р.</b>	
<b>Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД</b>					<b>133 808,10р.</b>	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1393,6	7 198,72р.	1-4 квартал
2	Освещение МОИ	м2	24,12 р.	1393,6	33 629,67р.	1-4 квартал
3	Услуги по управлению	м2	44,52 р.	1393,6	62 073,73 р.	1-4 квартал
4	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	1393,6	11 986,35 р.	1-4 квартал
<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>					<b>114 888,47р.</b>	
<b>Всего затрат:</b>					<b>248 696,57р.</b>	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

