



Утверждаю
План по текущему ремонту на 2024 г.
Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД №12 Д по ул.Мира

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	10
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Восстановление кирпичной кладки окна под.	м2	2 282,00р.	0,5	1 141,00р.	1 квартал
	Итого				1 141,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1292	3 591,76р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	803,7	2 234,29р.	1-4 квартал
	Итого				5 826,05р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	674,4	1 969,25р.	1-4 квартал
2	Ремонт мягкой кровли	м2	622,00	62,37	38 794,00р.	2 квартал
	Итого				40 763,25р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Установка крана д.15мм	шт	681,00р.	3	2 043,00р.	1-4 квартал
2	Замена распределит. Сети ХВС	м.п.	1 311,00р.	8	10 488,00р.	1 квартал
3	Замена стояков ХВС д.40 мм	м.п.	1 277,00р.	35	44 695,00р.	1-4 квартал
4	Замена крана д. 32 мм	шт	1 238,00р.	2	2 476,00р.	2-3 квартал
5	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	16,57	5 910,85р.	3 квартал
6	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
7	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	6,90р.	1430,5	9 865,87р.	1-4 квартал
8	Прочистка внутренней канализационной сети	м.п.	217,00р.	80	17 360,00р.	1-4 квартал
	Итого				94 717,72р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	20	3 140,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
4	Замена эл.проводки	м.п.	219	10	2 190,00р.	2 квартал
5	Замена светильников	шт	366	2	732,00р.	2 квартал
6	Замена распред. Щитов	шт	394	2	788,00р.	2 квартал

7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				17 640,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	2,40р.	1372	3 292,80р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	44,55р.	319,00 р.	14 200,69р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	11,96р.	1372	16 411,20р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1430,5	343,32р.	1-4 квартал
	Итого				34 248,01р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				194 336,03р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	339,55 р.	27	13 414,60р.	3 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	1430,5	12 016,20р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	18,12 р.	1430,5	25 405,68р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	38,28 р.	1430,5	63 717,33 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	1430,5	12 303,73р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				126 857,54р.	
	Всего затрат:				321 193,57р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

