

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

План работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022 год МКД №8 по ул. Калинина

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подъезд					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Ремонт отмостки		м2	880,00р.	25,55	22 484,00р.	3 квартал
Итого					22 484,00р.	
	Наружные стены					
1 Осмотр стен и фасадов		м2	2,78р.	709,6 м2	1 972,69р.	1-4 квартал
2 Осмотр мест общего пользования		м2	2,78р.	170,8 м2	474,82р.	1-4 квартал
Итого					2 447,51р.	
	Балконы, лоджии					
Итого						
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1 Техобслуживание кровли		м2	2,92	309,3 м2	903,16р.	1-4 квартал
Итого					903,16р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
Итого					0,00р.	

Инженерные сети						
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,45р.	336,2	1 159,35р.	1-4 квартал
Итого					3 038,35р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	15	990,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	2	800,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
4	Контрольное снятие показаний ОДПУ электроэнергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
Итого					5 380,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	1м2	1,80р.	624	1 123,20р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	16,23р.	150,00 р.	2 434,80р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	8,72р.	624	5 441,28р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	336,2 м2	80,69р.	1-4 квартал
Итого					9 079,97р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					43 332,99р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Техобслуживание ВДГО	кв-р	332,29 р.	9	2 990,60р.	1 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	336,2 м2	1 573,42р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,24 р.	336,2 м2	3 778,64р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	336,2 м2	15 949,33р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	336,2 м2	2 850,98р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД					27 142,97р.	
Всего затрат:					70 475,96р.	



Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова