



Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2019 г.  
 Генеральный директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ ( в ценах на январь 2019г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2019г. МКД №71 по ул.Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Входы в подвал</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Входы, крыльца</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Цоколь</b>					
<b>1</b>	<b>Ремонт отмостки</b>					
			договор		89 420,00р.	3 квартал
<b>Итого</b>					<b>89 420,00р.</b>	
	<b>Наружные стены</b>					
<b>1</b>	<b>Осмотр стен и фасадов</b>					
<b>2</b>	<b>Осмотр мест общего пользования</b>	м2	2,40р.	1726,3	4 143,12р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>		м2	2,70р.	1 726,30 р.	4 661,01р.	1-4 квартал
	<b>Балконы, лоджии</b>					
					8 804,13р.	
<b>Итого</b>						
	<b>Оконные, дверные заполнения</b>					
<b>1</b>	<b>Окраска скамеек</b>				<b>0,00р.</b>	
		м2	237,00р.	11,8	2 796,60р.	3 квартал
<b>Итого</b>						
	<b>Кровля</b>					
<b>1</b>	<b>Техобслуживание кровли</b>				<b>2 796,60р.</b>	
		м2	2,78	952,70	2 648,51р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>						
	<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>					
					2 648,51р.	
<b>Итого</b>						



Итого		Инженерные сети			0,00р.	
1	Установка соед. Американка 25x1/2	шт	725,00р.	2	1 450,00р.	1 квартал
2	Замена крана ПП д.25мм	шт	848,00р.	2	1 696,00р.	2 квартал
3	Замена труб. ПП 25 мм арм.	м.п.	796,00р.	4	3 184,00р.	2 квартал
4	Смена муфты ПП 20x3/4	шт	285,00р.	1	285,00р.	2 квартал
5	Врезка в дейст.сети . Д.25мм	шт	1 895,00р.	2	3 790,00р.	2 квартал
6	Смена крана 1/2	шт	570,00р.	1	570,00р.	2 квартал
7	Установка заглушки д.15 мм	шт	170,00р.	2	340,00р.	3 квартал
8	Запуск системы ц.о.	шт	2 415,00р.	1	2 415,00р.	3 квартал
9	Прочистка канализационной сети	м.п.	131,00р.	60	7 860,00р.	2 квартал
10	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
11	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,10р.	1726,3	5 351,53р.	1-4 квартал
Итого					28 820,53р.	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	36,00р.	25	900,00р.	1-4 квартал
2	Смена плафонов	шт	638	4	2 552,00р.	1-4 квартал
3	Смена эл.выключателя	шт	151	3	453,00р.	
4	Смена автомат. Выключ.	шт	358	2	716,00р.	1 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	260	6	1 560,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	415,00р.	2	830,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
Итого					9 711,00р.	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	1,50р.	900	1 350,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	40,27р.	328	13 208,64р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	6,14р.	900	5 529,68р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1726,3	414,31р.	1-4 квартал
5	Сбор и вывоз КГМ	м2	3,60р.	1726,3	6 214,68р.	1-4 квартал
Итого					26 717,31р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					168 918,08р.	
<b>Работы по содержанию общего имущества МКД</b>						
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	33	5 940,00р.	1-4 квартал
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	307,60 р.	33	10 150,79р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,96 р.	1726,3	6 836,15р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	28,47 р.	1726,3	49 143,24р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	34,72 р.	1726,3	59 939,27р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,70 р.	1726,3	11 566,21р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД					143 575,66р.	
Всего затрат:					312 493,74р.	