



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

План работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №18 по ул. Лесная

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего ру.	Факт выполнения
1	2	3	4	5	6	7
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого				0,00р.	
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	493,3 м2	1 371,37р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	393м2	1 092,54р.	1-4 квартал
	Итого				2 463,91р.	
Фасад						
	Итого					
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	523,32 м2	1 528,09р.	1-4 квартал
	Итого				1 528,09р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Запуск системы ц. о.	м.п.	356,72р.	8,094	2 887,29р.	3 квартал
2	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,45р.	562,00 р.	1 938,00р.	1-4 квартал
3	Гидравлические испытания системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
	Итого				6 704,29р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	5	775,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	4	1 600,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
4	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				5 965,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	708	1 274,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	20,86р.	220,00	4 588,32р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	26,46р.	708	18 736,64р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	562 м2	134,88р.	1-4 квартал

5	Ремонт отмостки, устройство отлива	м2	1 358,60р.	35	47 551,00р.	2 квартал
	Итого				72 285,24р.	
	Итого - стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				88 946,53р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
			478,16 р.	16	7 650,60р.	2 квартал
1	Техобслуживание ВДГО	кв-р			2 899,92р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	562 м2	11 315,11р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	20,13 р.	562 м2	12 094,24р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	562 м2	4 512,86р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,03 р.	562 м2	38 472,73р.	
	Итого - стоимость работ по содержанию МКД				127 419,26р.	
	Всего затрат:					

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

