

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

План работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023 год МКД №8 по ул Калинина

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Срок выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Ремонт отмостки	м2	1 136,99р.	39,55	44 968,00р.	2 квартал
	Итого				44 968,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	709,6 м2	1 972,69р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	170,8 м2	474,82р.	1-4 квартал
	Итого				2 447,51р.	
Балконы, лоджии						
	Итого					
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	309,3 м2	903,16р.	1-4 квартал
	Итого				903,16р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
2	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,45р.	336,2	1 159,35р.	1-4 квартал
	Итого				3 038,35р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	5	775,00р.	1-4 квартал
2	Смена автомат. Выключателей	шт	394	2	788,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	2	800,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				5 953,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	1м2	1,80р.	624	1 123,20р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний период	м2	22,18р.	150	3 328,32р.	1-4 квартал

3	Содержание прилегающей территории в летний период	м2	16,84р.	624	10 508,16р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	336,2 м2	80,69р.	1-4 квартал
					15 040,37р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				72 350,39р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техобслуживание ВДГО	кв-р	343,26 р.	9	3 089,30р.	1 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	336,2 м2	1 734,79р.	1-4 квартал
3	Освещение МОИ	м2	11,24 р.	336,2 м2	3 778,64р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	336,2 м2	7 235,02р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,03 р.	336,2 м2	2 699,29р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				18 537,04р.	
	Всего затрат:				90 887,43р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

