

Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2 020 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ (в ценах на январь 2020г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2020г. МКД № 68 кор.2 по

ул. Мира

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	Входы, крыльца					
<b>Итого</b>						
	Цоколь					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1911,7	5 314,53р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,70р.	1082,5	2 922,75р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>8 237,28р.</b>	
	Балконы, лоджии					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	Оконные, дверные заполнения					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1264	3 690,88р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>3 690,88р.</b>	
	Внутренняя отделка в подъездах					
<b>Ремонт подъездов</b>					<b>92 134,00р.</b>	4 квартал



Итого	Инженерные сети				92 134,00р.	
1	Установка соединительных муфт 2	шт	1 901,00р.	1	1 901,00р.	2-4 квартал
2	Замена кранов диаметром 50мм	шт	2 501,00р.	4	10 004,00р.	2-4 квартал
3	Установка муфт Гёбо	шт	1 079,00р.	4	4 316,00р.	2-4 квартал
4	Замена трубопроводов ПП диаметром 25 мм	м.п.	796,00р.	8	6 368,00р.	2-4 квартал
5	Замена трубопроводов ПП диаметром 20 мм	м.п.	755,00р.	2	1 510,00р.	2-4 квартал
6	Установка муфт перех.	шт	285,00р.	9	2 565,00р.	2-4 квартал
7	Установка соединительных трубок (американка ПП)	шт	725,00р.	8	5 800,00р.	2-4 квартал
8	Замена крана ПП диаметром 25 мм	шт	848,00р.	5	4 240,00р.	2-4 квартал
9	Замена трубопроводов диаметром 110 мм	м.п.	867,00р.	3,25	2 817,75р.	2-4 квартал
10	Замена крестовины 110x50	шт	984,00р.	1	984,00р.	2-4 квартал
11	Замена ревизии	шт	556,00р.	1	556,00р.	2-4 квартал
12	Установка тройника 110x110	шт	984,00р.	1	984,00р.	2-4 квартал
13	Запуск системы отопления	м.п.	356,72р.	10,39	3 706,32р.	3 квартал
14	Прочистка внутренней канализационной сети	м.п.	131,00р.	80	10 480,00р.	1-4 квартал
15	Гидравлическое испытание системы отопления	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
16	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,50р.	1783,9	6 151,60р.	1-4 квартал
17	Снятие показаний ОДПУ теплоэнергии	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>66 962,67р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Замена электролампочек МОП	шт	36,00р.	60	2 160,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	9	3 600,00р.	1-4 квартал
3	Замена электропроводки	м.п.	229	8	1 832,00р.	2-3 квартал
4	Техобслуживание ВРУ	шт	415,00р.	2	830,00р.	1-4 квартал
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ электроэнергии	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>11 122,00р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	1,50р.	1589	2 383,50р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний период	м2	17,28р.	734,00 р.	12 680,40р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний период	м2	9,63р.	1976	19 028,16р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. отходов	м2	0,24р.	1783,9	428,14р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>34 520,20р.</b>	
<b>Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД</b>						
					216 667,03р.	
<b>Работы по содержанию общего имущества МКД</b>						
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	33	5 940,00р.	1-4 квартал
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	287,05 р.	33	9 472,69р.	1-4 квартал
3	Обслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,96 р.	1783,9	7 064,24р.	1-4 квартал
5	Освещение МОП	м2	5,54 р.	1783,9	9 887,16р.	1-4 квартал

6	Услуги по управлению	м2	43,97 р.	1783,9	78 439,02 р.	1-4 квартал
7	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	5,84 р.	1783,9	10 426,45 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				127 151,00 р.	
	Всего затрат:				343 818,03 р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

