



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД № 68 кор.2 по ул.Советская

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1911,7	5 314,53р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1082,5	3 009,35р.	1-4 квартал
	Итого				8 323,88р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1264	3 690,88р.	1-4 квартал
2	Ремонт шиферной кровли	м2	502,00	20	10 040,00р.	1 квартал
	Итого				13 730,88р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Замена крана д.20 мм	шт	687,00р.	1	687,00р.	2 квартал
2	Смена канализ. Труб д.110 мм	м.п.	1 303,00р.	10	13 030,00р.	3 квартал
3	Запуск системы ц.о.	м.п.	3,57р.	1591,5	5 677,20р.	3 квартал
4	Замена пробко-спускных кранов	шт	119,00р.	2	238,00р.	3 квартал
5	Замена распределительной сети	м.п.	910,00р.	1	910,00р.	4 квартал
6	Прочистка внутренней канализационной сети	м.п.	184,00р.	60	11 040,00р.	1-4 квартал
7	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
8	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1782,3	12 292,17р.	1-4 квартал
9	Снятие показаний ОДПУ теплоэнергии	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	1-4квартал
	Итого				48 453,37р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	10	1 550,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
3	Замена светильников	шт	366	10	3 660,00р.	2-3 квартал
4	Замена распред. Щитов	шт	394	4	1 576,00р.	2-3 квартал
5	Замена кабельных линий	шт	229	1	229,00р.	2 квартал
6	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал

7	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
8	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				19 143,25р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1589	2 860,20р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	30,95р.	347	10 740,90р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	15,44р.	1589	26 222,56р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1782,3	427,75р.	1-4 квартал
	Итого				40 251,41р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				129 902,79р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	379,79 р.	33	12 533,07р.	1-4 квартал
2	Обслуживание ОДПУ теплотенергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1782,3	9 196,67р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	30,12 р.	1782,3	53 682,88р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	21,60 р.	1782,3	38 497,68р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	1782,3	14 543,57р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				134 375,31р.	
	Всего затрат:				264 278,10р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

