

Утверждено
 План по текущему ремонту на 2021 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 [Подпись] Н.А. Солоненко

Стоимость работ (в ценах на январь 2021г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021г. МКД № 68 кор.2 по ул. Мира

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)	
							1
	Входы в подвал						
Итого					0,00р.		
	Входы, крыльца						
Итого							
	Цоколь						
Итого					0,00р.		
	Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1911,7	5 314,53р.	1-4 квартал	
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1082,5	3 009,35р.	1-4 квартал	
Итого					8 323,88р.		
	Балконы, лоджии						
Итого					0,00р.		
	Оконные, дверные заполнения						
Итого					0,00р.		
	Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1264	3 690,88р.	1-4 квартал	
	Ремонт шиферной кровли	м2	502,00	7	3 514,00р.		
Итого					7 204,88р.		
	Внутренняя отделка в подъездах						
Итого					0,00р.		
	Инженерные сети						
Итого					0,00р.		

1	Смена кранов д.20 мм	шт	681,00р.	3	2 043,00р.	2-4 квартал
2	Смена трубопровод. ПП д.25 мм	м.п.	910,00р.	5	4 550,00р.	2-4 квартал
3	Запуск системы н.о.	м.п.	3,57р.	1591,5	5 677,20р.	3 квартал
4	Почистка внутренней канализационной сети	м.п.	135,00р.	85	11 475,00р.	1-4 квартал
5	Гидравлическое испытание системы н.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
6	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,50р.	1783,9	6 151,60р.	1-4 квартал
7	Снятие показаний ОДПУ теплоэнергии	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	1-4квартал
	Итого				34 475,80р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	10	660,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
3	Смена эл.проводки	м.п.	229	5	1 145,00р.	2-3 квартал
4	Замена светильников	шт	366	7	2 562,00р.	2-3 квартал
5	Замена распред. Щитов	шт	394	4	1 576,00р.	2-3 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				16 733,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1589	2 860,20р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	43,13р.	347,00 р.	14 964,60р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	15,44р.	1589	24 530,56р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1783,9	428,14р.	1-4 квартал
	Итого				42 783,50р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				109 521,06р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	33	5 940,00р.	1-4 квартал
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	346,60 р.	33	11 437,80р.	1-4 квартал
3	Обслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1782,3	9 196,67р.	1-4 квартал
5	Освещение МОП	м2	7,20 р.	1782,3	12 832,56р.	1-4 квартал
6	Услуги по управлению	м2	48,36 р.	1782,3	86 192,03 р.	1-4 квартал
7	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,12 р.	1782,3	10 907,68 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				142 428,18р.	
	Всего затрат:				251 949,24р.	



Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова