



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД № 31 по ул.Ленина, с.Сачковичи, Климовского района

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Ремонт отмосстки	м2	1 200,39р.	23	27 609,00р.	3 квартал
	Итого				27 609,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	516,3	1 435,31р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,70р.	676,60 р.	243,58р.	1-4 квартал
	Итого				1 678,89р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	904,00	2 403,45р.	1-4 квартал
	Итого				2 403,45р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,50р.	869,7	2 999,07р.	1-4 квартал
2	Замена канализ. Трубопров. Д.110 мм	м.п.	1 303,00р.	.5	6 515,00р.	2-3 квартал
3	Смена трубопров. ХВС д. 25 мм	м.п.	962,00р.	3	2 886,00р.	3 квартал
4	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	135,00р.	36	4 860,00р.	1-4 квартал
5	Смена крана д.15 мм	шт	681,00р.	1	681,00р.	2,3 квартал
6						
	Итого				17 941,07р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	40	6 200,00р.	1-4 квартал
2	Смена светильников	шт	366	4	1 464,00р.	2 квартал
2	Замена кабельных линий	шт	229	5	1 145,00р.	2-4 квартал
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	6	2 400,00р.	1-4 квартал
4	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал

6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				16 137,25р.	
Благоустройство						
1	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	29,97р.	284,60 р.	4 346,76р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в летний	м2	11,81р.	1601,6	15 945,28р.	1-4 квартал
3	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	869,7	208,73р.	1-4 квартал
4	Выкашивание газонов	м2	1,00р.	2414,3	2 414,30р.	2-3 квартал
	Итого				22 915,07р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				88 684,73р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техобслуживание ВДГО	кв-р	483,20 р.	18	8 697,60р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	866,6	4 471,66р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	14,16 р.	866,6	12 271,06р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	48,00 р.	866,6	41 596,80 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	866,6	7 071,46р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				74 108,58р.	
	Всего затрат:				162 793,31р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

