

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №71 по ул.Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого				0,00р.	
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1726,3	4 799,11р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	978,3	2 719,67р.	1-4 квартал
	Итого				7 518,78р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	952,70	2 781,88р.	1-4 квартал
2	Ремонт кровли	м2	502,00	10,00	5 020,00р.	3 квартал
	Итого				7 801,88р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Замена канализ. Труб д.110 мм	м.п.	1 303,00р.	6	7 818,00р.	1,2квартал
2	Замена крана д.15мм	шт	681,00р.	5	3 405,00р.	2,3квартал
3	Замена труб. Д.20 мм	м.п.	910,00р.	10	9 100,00р.	2,3 квартал
4	Ликвидация засоров канализ сети	м.п.	184,00р.	60	11 040,00р.	1-4 квартал
5	Запуск системы п.о.	м.п.	356,72р.	15,878	5 664,00р.	3 квартал
9	Гидравлическое испытание системы п.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
10	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1726,3	11 905,95р.	1-4 квартал
11						
	Итого				50 811,95р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	60	9 300,00р.	1-4 квартал
2	Смена светильников	шт	366	7	2 562,00р.	1-4 квартал
3	Смена эл.проводки	м.п.	229	10	2 290,00р.	2-4 квартал
4	Смена автомат. Выключ.	шт	394	4	1 576,00р.	1 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
7	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал

8	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				27 856,25р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	900	1 620,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	42,45р.	328	13 923,00р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	23,12р.	900	20 805,20р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1725,6	414,14р.	1-4 квартал
	Итого				36 762,34р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				130 751,20р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	386,32 р.	33	12 748,56р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1725,9	8 905,64р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,28 р.	1725,9	19 468,15р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	1725,9	37 141,37 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	1725,9	14 083,34 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				92 347,06р.	
	Всего затрат:				223 098,26р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

