



Утверждаю:
 План по текущему ремонту на 2 020 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ (в ценах на январь 2020г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2020г. МКД №71 по ул.Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартильно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
	Ремонт крылец	шт	8 749,33р.	3	26 248,00р.	3 квартал
Итого					26 248,00р.	
	Цоколь					
1	Ремонт отмостки		договор		60 925,00р.	3 квартал
Итого					60 925,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2 °	2,78р.	1726,3	4 799,11р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,70р.	1 726,30 р.	4 661,01р.	1-4 квартал
Итого					9 460,12р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	952,70	2 781,88р.	1-4 квартал
Итого					2 781,88р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
Итого					2 781,88р.	

Итого						0,00р.
Инженерные сети						
1	Установка соед. Американка	шт	725,00р.	2		1 450,00р.
2	Замена крана ПП д.25мм	шт	848,00р.	4		3 392,00р.
3	Замена труб. ПП 25 мм	м.п.	796,00р.	4		3 184,00р.
4	Врезка в дейст.сети. Д.25мм	шт	1 895,00р.	2		3 790,00р.
5	Смена крана 1/2	шт	570,00р.	1		570,00р.
6	Ликвидация засоров каналов сети	м.п.	131,00р.	36		4 716,00р.
7	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	110,00р.	4		440,00р.
8	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	15,878		5 664,00р.
9	Ремонт задвижки д. 80 мм	шт	1 237,00р.	1		1 237,00р.
10	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1		1 879,00р.
11	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,50р.	1726,3		5 952,97р.
Итого						32 274,97р.
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	36,00р.	10		360,00р.
2	Смена энергосб. ламп	шт	342			1 026,00р.
3	Смена эл.проводки	м.п.	229	3		687,00р.
4	Смена автомат. Выключ.	шт	358	2		716,00р.
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	6		2 400,00р.
6	Техобслуживание ВРУ	шт	415,00р.	2		830,00р.
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1		2 700,00р.
Итого						8 719,00р.
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,50р.	900		1 350,00р.
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	17,71р.	689		11 846,60р.
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	13,17р.	1261		16 611,92р.
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1726,3		414,31р.
Итого						30 222,83р.
Итого	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					170 631,80р.
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	33		5 940,00р.
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	307,60 р.	33		10 150,79р.
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,96 р.	1726,3		6 836,15р.
4	Овещение МОП	м2	13,27 р.	1726,3		22 907,13р.
5	Услуги по управлению	м2	43,99 р.	1726,3		75 943,66 р.
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	5,85 р.	1726,3		10 094,76 р.
Итого	Итого стоимость работ по содержанию МКД					131 872,49р.
Всего затрат:						302 504,29р.