



Утверждаю
План по текущему ремонту на 2023 г.
Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №63 по ул.Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1038,2	2 886,20р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	701,20 р.	1 949,34р.	1-4 квартал
	Итого				4 835,54р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	698,50	2 039,62р.	1-4 квартал
	Итого				2 039,62р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
1						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Замена кранов д. 25 мм	шт	848,00р.	3	2 544,00р.	1 квартал
3	Замена труб канализ. Д. 100мм	м.п.	1 303,00р.	15	19 545,00р.	2 квартал
4	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	184,00р.	40	7 360,00р.	2,3 квартал
5	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	13,214	4 713,70р.	2 квартал
6	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
7	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1262,7	8 708,59р.	1-4 квартал
8	Замена задвижки д. 50 мм	шт	5 683,00р.	1	5 683,00р.	3 квартал
9						
	Итого				50 433,29р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	35	5 280,00р.	1-4 квартал
2	Смена эл.проводки	м.п.	299	5	1 145,00р.	1-4 квартал
3	Замена светильников	шт	366	8	2 928,00р.	2,3 квартал
4	Смена распред. Щитов	шт	394	2	788,00р.	2-3квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	12	4 800,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал

7	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
8	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				19 869,25р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	2383	4 289,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	40,33р.	401	16 174,20р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	13,67р.	2383	32 581,12р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1262,8	303,07р.	1-4 квартал
	Итого				53 347,79р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				130 525,49р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	376,26 р.	24	9 030,24р.	1 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1262,8	6 516,05р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,28 р.	1262,8	14 244,38р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	1262,8	27 175,46 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	1262,8	10 304,45 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				67 270,58р.	
	Всего затрат:				197 796,07р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

