



Утверждено
 План по текущему ремонту на 2020 г.
 Ген. Директор ООО «Коммунальщик»
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ (в ценах на январь 2020г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2020г. МКД №63 по ул. Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения по квартально(ориентир-но)
Входы в подвал						
Итого					0,00р.	
Входы, крыльца						
Итого						
Цоколь						
Итого					0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м ²	2,78р.	1038,2	2 886,20р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,70р.	701,20 р.	1 893,24р.	1-4 квартал
Итого					4 779,44р.	
Балконы, лоджии						
Итого					0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
Итого					0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	698,50	2 039,62р.	1-4 квартал
2	Перекладка ДВК				7 541,00р.	1 квартал
Итого					9 580,62р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
1						

Итого	Инженерные сети				0,00р.	
1	Замена кранов отопления д. 25 мм	шт	848,00р.	6	5 088,00р.	1 квартал
2	Ремонт задвижки д. 100мм	шт	1 901,00р.	2	3 802,00р.	2 квартал
3	Замена труб канализ. Д. 100мм	м.п.	1 303,00р.	4	5 212,00р.	2 квартал
4	Врезка в действ. Сети д. 100мм	шт	3 641,00р.	2	7 282,00р.	2 квартал
5	Смена отвода д.100мм	шт	984,00р.	1	984,00р.	2 квартал
6	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	131,00р.	20	2 620,00р.	3 квартал
7	Установка ревизии	шт	536,00р.	2	1 112,00р.	3 квартал
8	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	13,214	4 713,70р.	2 квартал
9	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
10	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,50р.	1262,7	4 354,29р.	1-4 квартал
Итого					37 046,99р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	36,00р.	30	1 080,00р.	1-4 квартал
2	Смена эл.проводки	м.п.	299	10	2 990,00р.	1-4 квартал
3	Смена распред. Щитов	шт	358	2	716,00р.	2 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	6	2 400,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	415,00р.	2	830,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
Итого					10 716,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,50р.	2383	3 574,50р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	16,93р.	824	13 951,20р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	8,89р.	2806	24 939,20р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1262,7	303,05р.	1-4 квартал
Итого					42 767,95р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД						
					104 891,00р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	24	4 320,00р.	1-4 квартал
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	295,00 р.	24	7 079,93р.	1-4 квартал
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,96 р.	1262,7	5 000,29р.	1-4 квартал
5	Освещение МОП	м2	22,00 р.	1262,7	27 786,76р.	1-4 квартал
6	Услуги по управлению	м2	49,31 р.	1262,7	62 267,43 р.	1-4 квартал
7	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	5,85 р.	1262,7	7 386,80 р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД					113 841,21р.	
Всего затрат:					218 732,21р.	