



Утверждаю
План по текущему ремонту на 2023 г.
Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
Н.А.Солоненко

Стоимость работ по тех.ническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №61 по ул.Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	990,2	2 752,76р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	987,0	2 743,86р.	1-4 квартал
	Итого				5 496,62р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	947	2 765,24р.	1-4 квартал
2	Ремонт кровли	м2	502,00	10	5 020,00р.	2 квартал
	Итого				7 785,24р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
1						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Замена вентеля д. 15мм	шт	681,00р.	4	2 724,00р.	2,3 квартал
2	Ликвидация засоров канализации	м.п.	184,00р.	100	18 400,00р.	1-4 квартал
3	Замена трубопроводов канализ.	м.п.	1 303,00р.	10	13 030,00р.	3 квартал
4	Запуск системы ц.о.	м.п	356,72р.	16,06	5 728,92р.	3 квартал
5	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
6	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1795,5	12 383,20р.	1-4 квартал
7	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	22	20 020,00р.	3 квартал
	Итого				74 165,12р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	25	3 875,00р.	1-4 квартал
2	Смена светильника	шт	366	10	3 660,00р.	1-4 квартал
3	Смена автоматических выключателей	шт	394	5	1 970,00р.	1 квартал
4	Замена эл.проводки	м.п.	229	10	2 290,00р.	2 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал

	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				23 923,25р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	1691	3 043,80р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	42,61р.	346	14 742,00р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	15,75р.	1691	26 630,24р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1797,6	431,42р.	1-4 квартал
5	Очистка подвалов от мусора	тн	580,00р.	6	3 480,00р.	1 квартал
	Итого				48 327,46р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				159 697,69р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	461,44 р.	33	15 227,60р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1797,6	9 275,62р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	21,24 р.	1797,6	38 181,02р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	1797,6	38 684,35 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	1797,6	14 668,42 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				116 037,01р.	
	Всего затрат:				275 734,70р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

