



Утверждено
 План по текущему ремонту на 2020 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ (в ценах на январь 2020г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2020г. МКД №61 по ул.Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	990,2	2 752,76р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,70р.	987,00 р.	2 664,90р.	1-4 квартал
Итого					5 417,66р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	947	2 765,24р.	1-4 квартал
Итого					2 765,24р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
1						

Итого		Инженерные сети		0,00р.	
1	Замена вентеля д. 20мм	шт	722,00р.	2	1 444,00р.
2	Замена крана д.15мм	шт	570,00р.	4	2 280,00р.
3	Замена задвижки до 80 мм	шт	8 486,00р.	1	8 486,00р.
4	Промывка системы п.о.	м.п.	5,00р.	1606	8 030,00р.
5	Установка соед. На гребы Американка ПП 32х32	шт	725,00р.	2	1 450,00р.
6	Установка муфты д.25 мм	шт	285,00р.	3	855,00р.
7	Запуск системы п.о.	м.п.	356,72р.	16,06	5 728,92р.
8	Замена крана д.32 мм	шт	1 238,00р.	1	1 238,00р.
9	Гидравлическое испытание системы п.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.
10	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,50р.	1795,5	6 191,60р.
Итого					37 582,52р.
Электроснабжение					
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	36,00р.	35	1 260,00р.
2	Смена светильника	шт	366	2	732,00р.
3	Смена автоматических выключателей	шт	358	2	716,00р.
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	9	3 600,00р.
5	Техобслуживание ВРУ	шт	415,00р.	2	830,00р.
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.
Итого					9 838,00р.
Благоустройство					
1	Выкашивание газонов	м2	1,50р.	1691	2 536,50р.
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	16,60р.	692	11 487,20р.
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	4,63р.	2073	9 596,24р.
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1795,5	430,92р.
Итого					24 050,86р.
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					79 654,28р.
Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	33	5 940,00р.
2	Техническое обслуживание ВДО	кв-р	349,82 р.	33	11 544,01р.
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,96 р.	1795,5	7 110,18р.
5	Освещение МОП	м2	19,87 р.	1795,5	35 683,06р.
6	Услуги по управлению	м2	43,48 р.	1795,5	78 062,38 р.
7	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	5,86 р.	1795,5	10 515,96 р.
Итого стоимость работ по содержанию МКД					148 855,59р.
Всего затрат:					228 509,87р.